



**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
E L N Ö K É T Ő L**

**Meghívó**

Tisztelettel meghívom a Gazdasági Bizottság

**2024. február 21 - én 15 óra 00 perckor**

a Városháza I. emeleti tárgyalótermében (8500 Pápa, Fő u. 5.) tartandó ülésére.

**Napirendek:**

1. A Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetői állásra kiírt pályázat elbírálása
2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Döntés az Önkormányzat saját bevételeiről, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő évekre várható összegéről
4. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a hivatali helyiségen és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól, valamint a többlétszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a fizető parkolási övezetben történő várakozás rendjéről szóló 12/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások, valamint a gyermekjóléti ellátások önköltségének megállapítása
7. Eatrend Arrabona Zrt.-vel gyermekétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés módosítása
8. Beszámoló az Észak-Balaton Törség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről
9. Tájékoztatás a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-hez benyújtott pályázatról
10. A Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. alapító okiratának módosítása

11. Döntés a Pápai Termásvízhasznosító Zrt. tulajdonában álló pápai 6356/16 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

12. Döntés a Pápa, Deák Ferenc u. 1. 3. em. 26. a. szám alatti lakás értékesítéséről

Megjelenésére feltétlen számítunk, amennyiben nem tud megjelenni, kérjük, jelezze a Gazdasági Osztály részére.

Pápa, 2024. február 16.

Németh Zsolt s.k.  
GB elnök

A kiadmány hitelül:

Szalai Krisztina  
gazdasági osztályvezető

# PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Szám: E07/2422-2/2024.

## *JEGYZŐKÖNYV*

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Gazdasági Bizottsága 2024. február 21. 15 óra 00 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Városháza épületének I. emeleti nagy tárgyalótermében

Jelen vannak: Németh Zsolt bizottsági elnök,  
Bakos László, Domonkos László, Pintér Kálmán, Gróber Attila, Süle Zsolt,  
Zsegráics Gyula bizottsági tagok, 7 fő

Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Dr. Nagy Krisztina jegyző  
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető  
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető  
Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető  
Dr. Orovics Orsika Barbara vagyongazdálkodási csoportvezető  
Mezei László városi főépítész  
Szalainé Tihanyi Andrea intézményvezető – PVÖ Egyesített Szociális  
Intézménye  
Orbán András gazdasági vezető – PVÖ Egyesített Szociális Intézménye  
Horváthné Végh Judit igazgató – Pápai Városi Óvodák  
Tótfalusiné Kiss Bernadett gazdasági vezető – Pápai Városi Óvodák  
Fekete Barnabás ügyvezető – Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.  
Tarsó Nikoletta gazdasági vezető – Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.  
Nagy Zsolt vezérigazgató – Pápai Termásvízhasznosító Zrt.  
Pánczelné Tenk Beatrix ügyfélkapcsolati asszisztens – Eatrend Arrabona Zrt.  
Feketéné Földi Judit járási hivatalvezető – VEVKH Pápai Járási Hivatal  
Pappné Szóka Lilla osztályvezető – VEVKH Pápai Járási Hivatal  
Foglalkoztatási Osztály  
Kádár Stela Mária – pályázó

*Dr. Vaitsuk Mária bizottsági tag távolmaradását előre jelezte.*

### Németh Zsolt bizottsági elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Kéri a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről azzal, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatója a munkaerőpiaci helyzet és a foglalkoztatás alakulásáról Pápán, valamint a Döntés Pápa város településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről című sürgősségi előterjesztést vegyék fel a napirendek közé. Indítványozza, hogy a vendégek által érintett napirendi pontokat tárgyalják először.

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban hozzászólás, javaslat nincs.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **3/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg

1. A Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetői állásra kiírt pályázat elbírálása
2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Döntés az Önkormányzat saját bevételeiről, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő évekre várható összegéről
4. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a hivatali helyiségen és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól, valamint a többlétszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a fizető parkolási övezetben történő várakozás rendjéről szóló 12/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások, valamint a gyermekjóléti ellátások önköltségének megállapítása
7. Eatrend Arrabona Zrt.-vel gyermekétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés módosítása
8. Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről
9. Tájékoztatás a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-hez benyújtott pályázatról
10. A Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. alapító okiratának módosítása
11. Döntés a Pápai Termálvízhasznosító Zrt. tulajdonában álló pápai 6356/16 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről
12. Döntés a Pápa, Deák Ferenc u. 1. 3. em. 26. a. szám alatti lakás értékesítéséről
13. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatója a munkaerő-piaci helyzet és a foglalkoztatás alakulásáról Pápan
14. Döntés Pápa város településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről

## Napirendek tárgyalása

### 13. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatója a munkaerő-piaci helyzet és a foglalkoztatás alakulásáról Pápán

*A napirend tárgyalásánál jelen van Feketéné Földi Judit, a VEVKH Pápai Járási Hivatal hivatalvezetője, valamint Pappné Szóka Lilla, a VEVKH Pápai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály osztályvezetője.*

#### Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi Feketéné Földi Judit járási hivatalvezetőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése a tájékoztatóban leírtakkal kapcsolatban.

#### Feketéné Földi Judit járási hivatalvezető

Elmondja, hogy nem szeretné kiegészíteni a tájékoztatót, mivel a benyújtott anyag részletesen tartalmazza a szükséges információkat. Kiemeli, hogy a nyilvántartott álláskereső száma az előző évhez képest csökkenést mutat, ami szerencsére most már évek óta tartó kedvező folyamatnak mondható, miután az előző évi beszámoló is e ténnyel kezdődött.

#### Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a tájékoztatásban foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a tájékoztatással kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az tájékoztatással kapcsolatban.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **4/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának Pápán a munkaerő-piaci helyzet és a foglalkoztatás alakulásáról szóló tájékoztatóját a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

### 14. Döntés Pápa város településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről

*A napirend tárgyalásánál jelen van Mezei László városi főépítész.*

#### Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkéri Mezei László főépítész urat, hogy röviden foglalja össze az előterjesztés lényegét.

#### Mezei László főépítész

Elmondja, hogy előző év őszén született döntés a rendezési terv több ponton történő módosításának szükségességéről, a tervezési folyamatok során merült fel, hogy az építésre szánt területek vonatkozásában besorolási változtatások útján rugalmasabb szabályozás kialakítása lenne ideális. Elmondása szerint egyrészt a Malomkert Lakópark és a Csóka körforgalom közötti terület hátsó részén sorolnák át a korábban kijelölt lakóterületet, amit ezáltal teljesen más szemszögből tudnának bevonni a zöldfelületi hasznosításba, és hasonló csere történne a Külső-Várkert és a Vajda lakótelep közti terület vonatkozásában is. Elmondja továbbá, hogy az építésügy aktuális tendenciáinak figyelembe vételével települési szinten a beépítésre szánt területek nagyságát nem szeretnék módosítani.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**5/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság a Pápa város településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről szóló tájékoztatóját a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**11. Döntés a Pápai Termálvízhasznosító Zrt. tulajdonában álló pápai 6356/16 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

*A napirend tárgyalásánál jelen van Nagy Zsolt, a Pápai Termálvízhasznosító Zrt. vezérigazgatója.*

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi Nagy Zsolt vezérigazgatót, hogy van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Nagy Zsolt vezérigazgató:

Elmondja, hogy nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását a határozati javaslattal kapcsolatban.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**6/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság a Pápai Termálvízhasznosító Zrt. tulajdonában álló pápai 6356/16 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló előterjesztést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**7. Eatrend Arrabona Zrt.-vel gyermekétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés módosítása**

*A napirend tárgyalásánál jelen van Horváthné Végh Judit, a Pápai Városi Óvodák igazgatója és Tótfalusiné Kiss Bernadett gazdasági vezető, Szalainé Tihanyi Andrea, Pápa Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye intézményvezetője és Orbán András gazdasági vezető, valamint Pánczelné Tenk Beatrix ügyfélkapcsolati asszisztens.*

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkéri Pánczelné Tenk Beatrix ügyfélkapcsolati asszisztent, hogy néhány szóban foglalja össze a módosítás lényegét.

Pánczéléne Tenk Beatrix ügyfélkapcsolati asszisztens

Elmondja, hogy az Eatrend Arrabona Zrt. árindexálási kérelmét határidőben benyújtotta az önkormányzat részére. Az előállítási díjra vonatkozóan a KSH által közzétett inflációs ráta szerinti emelést kérték, nyersanyagköltségre ugyanakkor 20%-os emelési kulcsot irányoztak elő. Ennek indokolását az előterjesztés tartalmazza.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az a határozati javaslattal kapcsolatban.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **7/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság a Eatrend Arrabona Zrt.-vel gyermekétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

### **6. A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások, valamint a gyermekjóléti ellátások önköltségének megállapítása**

*A napirend tárgyalásánál jelen Szalainé Tihanyi Andrea, Pápa Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye intézményvezetője és Orbán András gazdasági vezető.*

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi a PVÖ ESZI részéről megjelenteket, hogy van-e szóbeli kiegészítésük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szalainé Tihanyi Andrea intézményvető

Elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Gröber Attila bizottsági tag

Elmondja, hogy az önköltség számításnak szigorú szabályai vannak, ezért különösebb polémiát azon nem kíván folytatni. Hozzáteszi, ha jól látja, az előterjesztés még nem tartalmazza a térítési díjak valós értékét, egyelőre csak az önköltség számításáról szól, melynek meghatározását követően állapítható meg, mennyi lesz abból az önkormányzat által finanszírozott rész. Elmondja továbbá, hogy feltűnő volt számára több táblázat adatsorában is, miszerint az előző évhez képest a gondozási napok száma jelentősen csökkent. Csökkenő gondozási napok, és nagyjából ugyanakkora összegű személyi, illetve dologi kiadások mellett, magas energiaárakkal számolva a napi önköltség nyilván jóval magasabbá válik. Fentiekre tekintettel aktuálisan csak a gondozási napok számának csökkenése okáról szeretne hallani néhány gondolatot.

Szalainé Tihanyi Andrea intézményvető

Elmondja, hogy a gondozási napok száma valóban csökkent, melynek háttérében az áll, hogy a Barát u. 4-6. szám alatti épület kiürítése még nem történt meg teljes egészében. A gondozóház 16 fővel tavaly júliusban átköltözött a Barát u. 3. szám alá, a csak egyben átköltöztethető demens

részleg ugyanakkor még a Barát u 4-6. szám alatt működik. Ahhoz, hogy őket át tudják költöztetni a 15 fős Vörösmarty utcai első épületbe, ott további helyfelszabadulás szükséges, ezen épületben 5 fő tartózkodik. Rámutat, hogy a gondozási napok számában fentiek miatt látható csökkenés.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**8/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások, valamint a gyermekjóléti ellátások önköltségének megállapításáról szóló előterjesztést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**10. A Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. alapító okiratának módosítása**

*A napirend tárgyalásánál jelen van Fekete Barnabás, a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetője, és Tarsó Nikoletta gazdasági vezető.*

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**9/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.



A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**10/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**3. Döntés az Önkormányzat saját bevételeiről, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő évekre várható összegéről**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Gróber Attila bizottsági tag

Technikai jellegű kérdésként teszi fel, hogy a vagyoni értékű jogok értékesítésére vonatkozó 367 millió forint összeg pontosan miből tevődik össze.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Elmondja, hogy az összeg a költségvetési rendelet számaival egyezik, az ott felhalmozási bevételként tervezett összeget szükséges itt is megjeleníteni. Elmondása szerint 68 millió forint összegű törlesztőrészletből áll, illetve azokból az értékesítésekből, melyekről korábban döntés született, például a pedagógus művelődési ház, a Márc 15. tér 1. szám alatti ingatlan, mátyusházi ingatlanok, Vajda lakótelepi, illetve Fő utcai lakás eladásából. Elmondja, hogy a tervezett értékesítésekről táblázatszerű kimutatást a képviselőtestületi ülésen tud prezentálni, de jelzi, hogy egyébként testületi, gazdasági bizottsági és polgármesteri hatáskörbe tartozó döntésekről van szó.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**11/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság az Önkormányzat saját bevételeiről, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő évekre várható összegéről szóló döntést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**4. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a hivatali helyiségen és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól, valamint a többlétszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Gróber Attila bizottsági tag

Az új díjtételek kiszabásának módjával, illetve miértjével kapcsolatban tesz fel kérdést.

Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető

Elmondja, hogy aszerint alakulnak a szolgáltatási többletdíjak, hogy hivatali időben, hivatali helyiségben, vagy hivatali időn túl, illetve hivatali helyiségen kívül történik-e a házasságkötés. Elmondása szerint az anyakönyvvezetőkre vonatkozó szabályok szerint, ha munkaidőn kívül, külső helyszínen történik a ceremónia, akkor választhatnak, hogy a bérük terhére helyettesítést kapjanak, vagy pedig egy előzetesen meghatározott díjat. A házasulandó felek által kérhető többlétszolgáltatások, mint például a szertartásokon használandó gyertya, zenei kíséret, szavalat stb. esetében pedig 2017. év óta nem történt áremelés.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**12/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a hivatali helyiségen és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól, valamint a többlétszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletről szóló módosítást a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**5. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a fizető parkolási övezetben történő várakozás rendjéről szóló 12/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A napirend tárgyalásánál jelen van Fekete Barnabás, a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetője, és Tarsó Nikoletta gazdasági vezető.*

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Süle Zsolt bizottsági tag

Megkérdezi, hogy mennyi plusz költséget okoz egy csekk.

Tarsó Nikoletta gazdasági vezető

Elmondja, hogy az éves nyomtatási költség kb. 1 millió forintjába kerül az önkormányzatnak, ezen kívül a nyomtatásból eredő beolvasási hibák miatt plusz adminisztrációs terhek merülnek fel a csekkeket a QR kóddal történő befizetők esetén.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**13/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a fizető parkolási övezetben történő várakozás rendjéről szóló 12/2022. (VI.17.) önkormányzati szülő rendelet módosítást a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**8. Beszámoló az Észak-Balaton Tó térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Elmondja, hogy a társulás képviselői tudomása szerint a képviselőtestületi ülésen jelen lesznek.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**14/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság az Észak-Balaton Tó térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**9. Tájékoztatás a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-hez benyújtott pályázatról**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás

Gröber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy mit jelent az anyagban a „frekvenciált hely” kifejezés, pontosan hol lesz majd megtalálható az iroda.

Rádi Róbert osztályvezető  
A Fő tér és a Ruszek köz sarkán.

Németh Zsolt bizottsági elnök  
Meggérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodással nélkül a következő határozatot hozta:

**14/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-hez benyújtott pályázatról szóló tájékoztatást a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**12. Döntés a Pápa, Deák Ferenc u. 1. 3. em. 26. a. szám alatti lakás értékesítéséről**

Németh Zsolt bizottsági elnök  
Meggérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodással nélkül a következő határozatot hozta:

**15/2024. (II.21.) GB határozat**

A Bizottság a Pápa, Deák Ferenc u. 1. 3. em. 26. a. szám alatti lakás értékesítéséről szóló döntést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**1. A Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetői állásra kiírt pályázat elbírálása**

*A napirend tárgyalásánál jelen van Kádár Stela Mária pályázó.*

Németh Zsolt bizottsági elnök  
Meggéri Kádár Stela Mária pályázót, aki zárt bizottsági ülés elrendelését nem kérte, hogy pár mondatban foglalja össze a pályázatát.

Kádár Stela Mária pályázó

Elmondja, hogy a Kft. átvilágítási eredményének ismertetésekor már megismerhette őt, illetve nézőpontjait a bizottság, idén január végén benyújtott pályázatával pedig megcélozta a társaság vezetői pozícióját. Véleménye szerint a társaságnál végzett kontrolleri tevékenysége nyomán másokénál alaposabb rálátással bír a Kft. működésére. Elmondja továbbá, hogy az általa felvázolt koncepcióból remélhetőleg kiderült, hogy új, friss szemlélet mellett kívánná vezetni a társaságot, a számok embereként nagy hangsúlyt szeretne fektetni a hiányosságok pótlására, változtatni tervezne olyan régi, berögzült szokásokon is, amelyek inkább csak károkat okoztak a társaság számára.

### Gröber Attila bizottsági tag

Elmondja, hogy a pályázati anyagból világos számára, miszerint a pályázó elsősorban a korábbi kontrolleri munkájából származó tapasztalatokra épít. Az azonban nem derül ki pontosan az anyagból, hogy melyek azok az eszközök, módszerek, vezetői attitűdök, amelyek alkalmazásával a berögzült szokásokon változtatni kívánna, továbbá, hogy az általa vázolt marketing szemléletet miként kívánna átültetni a társaság mindennapi működéséjébe.

### Kádár Stela Mária pályázó

Elmondja, hogy elsősorban azon a káros jelenségen kíván változtatni, miszerint a társaságnál következmények nélkül lehetett nemet mondani tulajdonosi kéréseknek vagy lakossági megkereséseknek. Véleménye szerint e téren pusztán a vezetőváltás is eredményt hozhat, a munkamorál a fentről közvetített elvárással változhat. Szerinte meg kell érteniük a munkavállalóknak, hogy a társaság a városért van, a tulajdonos és a lakosság elvárásainak egyaránt jól meg kell feleljen. Olyan munkakörzetet szeretne ezért kialakítani, ahol ezzel a dolgozóik tisztában vannak, ahol tudják, hogy a munkát megfelelően el kell látni és nem lehet könnyedén nemet mondani, a munkaidőt pedig esetlegesen más, akár magán jellegű célokra fordítani.

### Gröber Attila bizottsági tag

Véleménye szerint a pályázó meglehetősen súlyos szavakat használt. Emlékeztet rá, hogy a képviselőtestület az elmúlt évtizedekben a korábbi ügyvezetők éves beszámolóját mindig elfogadta, akadt olyan vezető, akit meg is erősített posztján, miközben jelen koncepció állításai szerint évtizedes rossz szokásokat lenne szükséges megtörni. Elmondja, hogy továbbra sem látja, melyek azok a vezetői munkafolyamatok, amelyek akár a kertészet, akár a piac működésének területén hatékonyabb működésmódot eredményeznének.

### Dr. Áldozó Tamás polgármester

Úgy véli, a város a társaság működését illetően határozott változások mellett szánta el magát, a megkezdett szervezeti átalakításokkal már új helyzetet is teremtettek, és egyértelművé tették, hogy a „naplopásnak” vége. Mindennek az előkészítésében szerinte Kádár Stela oroszlánrészt vállalt, a megújult szervezetbe átkerült kollégák pedig az új elvárásokhoz igazodva az eddigi tapasztalatok alapján helytállnak. Elmondása szerint eddig mindössze három munkavállaló volt, aki nem tudta elfogadni a megváltozott körülményeket, noha azok továbbra sem követelnek meg különleges munkatempót. Úgy gondolja, a korábbiakhoz képest tisztább, áttekinthetőbb struktúra alakult ki. Míg a múltban az ügyvezető és a munkát elvégző kolléga között több döntési szint is volt, most van egy vezető, egy csoportvezető és végül a végrehajtó. Egyértelműek az utasítási viszonyok a munka kiadásától annak elvégzéséig, és egyértelműek a felelősségi, valamint ellenőrzési viszonyok is. Elmondja továbbá, hogy az új kollégák január eleje óta sok olyan feladatot megoldottak, melyeket korábban hosszú időn keresztül határozott kérések ellenére sem sikerült elvégezni. Példaként említi a piaccsarnok tetejének megtisztítását, melyet 5 éven keresztül nem sikerült abszolválni, az előző héten pedig kb. 2,5 óra alatt megtörtént. Véleménye szerint jelenleg példaértékűen dolgozik mind a parkolási részleg, mind a piac, de a járdaépítés is jó tempóban halad, és a kertészeti munkákat is szépen végzik a terepen levő kollégák, összességében vállalható, értelmes munkavégzést látni. Úgy véli, olyan vezetővel szükséges megerősíteni a kialakulóban lévő gyakorlatot, aki a munkát megfelelően képes ütemezni és elvégezni, Kádár Stela Máriát pedig, akit a önkormányzathoz kerülése óta a társaság minden ügyébe bevontak, ilyennek látja. Elmondja továbbá, hogy ami a korábbi, társaságot érintő döntéseket illeti, minden képviselőnek megvolt a felelőssége a beszámoló elfogadása során. Emlékeztet rá, hogy különböző korszakai voltak a cégnek, eltérő kapacitásokkal, illetve vezetői attitűddel, volt, hogy a határozottabb vezetői fellépés eredményeket is hozott, a kertészeti részleg területén például. Az ebben rejlő lehetőségek azonban szerinte kimerültek. Elismeri, hogy anno Mészáros úr ügyvezetősége mellett is kiállt, azt várta el tőle, hogy képes lesz szervezeti oldalról is eleget tenni az elvárásoknak, de bevallja, hogy ebben tévedett. Kádár Stela

elmúlt időszakbeli munkáját látva elmondja, hogy lelkiismeretes hozzáállása, mindig a hatékonyság növelését kereső mentalitása révén képesnek tartja az elvárt követelményeknek való megfelelésre, a megkezdett átállás lezárására, melyet követően remélhetőleg tartósan tervszerű és hatékony munkavégzés fog zajlani a társaságnál. Ebben szerinte mind a Kft., mind annak vezetője számíthat a képviselőtestület együttműködésére és támogatására, a testület mindenkor példaértékűen támogatta a társaság beruházásigényeit is.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását Kádár Stela Mária jelölt megbízásával kapcsolatban.

A bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**16/2024. (II.21.) GB határozat**

A bizottság a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására Kádár Stela Mária megbízását javasolja.

Németh Zsolt bizottsági elnök

A bizottság ülését 15 óra 45 perckor bezárja.

kmf.

Németh Zsolt  
bizottsági elnök

Bakos László  
bizottsági tag