

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Szám: E07/20958-6/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Gazdasági Bizottsága 2023. június 6-án 16 óra 30 perckor a Városháza épületének I. emeleti nagy tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak: Németh Zsolt bizottsági elnök,
Bakos László, Domonkos László, dr. Vaitsek Mária, Pintér Kálmán,
Zsegraics Gyula, Gröber Attila bizottsági tagok

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Dr. Nagy Krisztina jegyző
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
Nagy Zsolt vezérigazgató – Pápai Termásvízhasznosító Zrt.
Bordás Ferenc ügyvezető -KÖZSZOLG Nonprofit Kft.
Egyed Tamás ügyvezető - MÉKI-R Kft.
Monek Zoltán - pályázó
Sári Gábor - pályázó
Séra Zsolt - pályázó
Uzsoky András - pályázó

Távolmaradását előre jelezte Süle Zsolt bizottsági tag.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e.

Kéri a bizottság tagjait, hogy a napirendről szavazzanak.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

55/2023. (VI.06.) GB határozat

A Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirendek:

1. Ügyvezetői állásra kiírt pályázat elbírálása (Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.)
2. Beszámoló a többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tevékenységéről, működéséről és gazdálkodásáról
 - I. Pápai Termálvízhasznosító Zrt.
 - II. MÉKI-R Kft.
 - III. KÖZSZOLG Nonprofit Kft.
3. Volánbusz Zrt. által új autóbuszok bevonása a helyi közszolgáltatásba

Németh Zsolt bizottsági elnök

Bejelenti, hogy a Bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése b) pontjában foglaltak alapján, a pályázók kérésének megfelelően az. 1. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

Ismerteti, hogy a bizottság feladata dönteni a pályázók alkalmasságáról.

A bizottság nyilvános ülését 16 óra 33 perckor felfüggeszti. A Gazdasági Bizottság zárt ülésen folytatja tovább munkáját.

A bizottság a zárt ülés bezárása után munkáját 18 óra 50 perckor nyílt ülésen folytatja tovább.

2. napirend

Beszámoló a többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tevékenységéről, működéséről és gazdálkodásáról

I. Pápai Termálvízhasznosító Zrt.

A napirend tárgyalásán jelen van Nagy Zsolt vezérigazgató.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkéri Nagy Zsolt vezérigazgatót, hogy pár szóban ismertesse a beszámolót.

Nagy Zsolt vezérigazgató

Úgy gondolja, hogy a beszámoló teljes képet nyújt a Pápai Termálvízhasznosító Zrt.-ről. A beszámolót a könyvvizsgáló az előírásoknak megfelelően megvizsgálta és a közgyűlés a múlt héten elfogadta. A cég működésének legfőbb mutatója jelentős veszteséget mutat. Ezt olyan külső tényező okozta, melyet nem lehetett elkerülni. Az üzleti tervben 4-5 millió forintos nyereséget terveztek 2022. évre, amit az energiaváltság miatt nem tudtak teljesíteni. A társaságnál az energiaárak közül a villamos energia a legmeghatározóbb tényező. 2022. július 30-ig a Zrt. 23 forint/kWh -ot fizetett az áramért, ami az év második felében 139 forint/kWh-ra emelkedett. Olyan mértékben emelkedtek meg a költségek, hogy a társaság jobb eredményt nem tudott felmutatni. Már ősszel jelzett a tulajdonosoknak, hogy az energiaáraknak a kigazdálkodása problémát jelent, a Zrt. számára ez 2023-ban még nagyobb kihívást jelent. A

működést műszaki és egyéb problémák nem veszélyeztették. A Magyar Turisztikai Ügynökség kisebbségi tulajdonostól kapott támogatásból valósították meg a plázst és újították meg az önkiszolgáló éttermet. 2022-ben a bérleti-üzemeltetési szerződés lejártakor visszavették az éttermet saját üzemeltetésbe, ami helyes döntésnek bizonyult. A vendégforgalom tekintetében a 2019-es évhez képest 10 %-os visszaesés történt, még nem tudják, hogy mi a csökkenés oka. Úgy gondolja, hogy további lépéseket igényel, hogy ezt a folyamatot megállítsák.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Érdeklődik, hogy jelenleg hogy alakul a társaság gazdasági helyzete, vannak-e likviditási problémái. A tavalyi veszteség várható-e az idei évben is.

Nagy Zsolt vezérigazgató

Ismerteti, hogy az idei üzleti tervet még nem tudták elfogadtatni a közgyűléssel. Elkészült a terv, de az energiaválság még nagyobb mértékben sújtja a társaságot, így hasonló mértékű veszteséggel tudnak csak számolni. A tavalyi év végi 139 forint/kWh áramdíj az idén 180 forint/kWh körül realizálódott és nincs semmilyen szerződésmódosítási lehetőségük. Reményre ad okot, ha átvészelik az idei évet, mivel jövőre egy új szerződés fog hatályba lépni, mely szerint az áramdíj 180 forint/kWh-ról visszamérséklődik 72 forint/kWh-ra. Ez egymillió kW-ot meghaladó felhasználás esetén jelentős megtakarítást eredményezhet. Reméli, hogy ezt az összeget a fürdő megújítására tudják majd fordítani.

Elmondja, hogy a fürdő egyik gazdasági célkitűzése volt és tudták is teljesíteni, hogy további külső forrás bevonása nélkül a nyárig eljussanak. Az elmúlt évek tapasztalatai szerint a nyári hónapok bevételei biztosítják év végéig a működést. Ciklikusan működnek: januártól nyárig a folyószámlahitelből élnek, a nyári bevétel pedig decemberig biztosítja a cég működését.

Bíznak abban, hogy nyár végére a meghatározott célszámokat elérik. A forgalomvisszaesés ellenére reális esély van a célszámok teljesítésére, mivel téli hónapjaik a tervhez képest jól teljesültek. Bíznak abban, hogy a nyári bevételek reményeiknek megfelelően alakulnak.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Ismerteti, hogy az egyik testületi ülésen Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető megemlítette, hogy a villany és a gáz most már alacsonyabb áron is beszerezhető a piacon. Megkérdezi, hogy ez a Zrt.-re vonatkozik-e.

Nagy Zsolt vezérigazgató

Tájékoztat, hogy a társaság nem tudott ilyen előnyös szerződést kötni. Ugyanazt a céget bízták meg az áramszerződésük megkötésével, akivel az Önkormányzat is sikeresen lebonyolította a közbeszerzést. Tudomása szerint a városnak sikerült egy olyan előnyös szerződést kötnie, ami a tőzsdei árhoz igazodik. Sajnos a Zrt.-nek egyik szolgáltató sem tett ilyen ajánlatot, ezért 2023. év végéig fix árra tudtak csak szerződni. Hiába esett vissza jelentős mértékben a világpiaci ár, a szerződésük szerint ebben az évben a szerződött áron kell az áramdíjat fizetniük.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Elmondja, hogy korábban említették, hogy napelemek telepítését is tervezik. Megkérdezi, hogy ez a projekt hol tart.

Nagy Zsolt vezérigazgató

Bejelenti, hogy a forrás megvan a kivitelezésre. Többféle verzió volt a finanszírozás kapcsán, de végül egy sikeres telekértékesítésből állhat rendelkezésükre az összeg. Az összeghatárra való tekintettel a kivitelezés tulajdonosi döntést igényel.

Kifejti, hogy egyik telküket nyílt értékesítésre kínálták fel és egy érvényes ajánlatot kaptak. A gyógyászattal szemközti körülbelül 6000 m²-es telekről van szó, amelyet a focisták edzőpályaként használnak. Ezt a telket bruttó 195 millió forintért értékesítik. A pályázat lezárult, és 30 napja van a nyertes pályázónak a szerződéskötésre és a fizetésre. Elkészült a napelemrendszer megterveztetésére a kiviteli tervdokumentáció, melyet elküldtek az E.ON-nak, akinek 30-40 napja van a jóváhagyásra, majd ezt követően indulhat meg a beruházás. A telekértékesítésből származó bevétel körülbelül akkor fog a rendelkezésükre állni, amikor elkezdhetik a beruházást. Reményei szerint addigra az üzleti terv is elfogadott lesz. A beruházás megvalósítása közel 60 napot vesz igénybe. Majd a rendszert az E.ON-nak át kell vennie, ami további 30-60 nap. Elképzelhető, hogy csak az év utolsó hónapjaiban tud a napelemrendszer oly módon termelni, hogy abból a társaság már profitáljon.

Gróber Attila bizottsági tag

Úgy tudja, hogy a tagi kölcsön teljesítési ideje június 30. Ezek szerint a telekértékesítésből befolyt 195 millió forintból 50 millió forintot vissza kell fizetni az Önkormányzatnak és van a Társaságnak 94 millió forint vesztesége. Ezek után marad 50 millió forint. Megkérdezi, hogy mennyibe kerül a beruházás.

Nagy Zsolt vezérigazgató

Válaszában elmondja, hogy kértek indikatív árajánlatokat, melyek közül a legkedvezőbb ár nettó 160 millió forint. Bejelenti, hogy egy másik telek értékesítéséből az elmúlt napokban a tagi kölcsönt visszafizették. Ebből az értékesítésből idén 37 millió forint folyt be, tavaly pedig 20 millió forint foglaló, előleg címén. A 37 millió forintot kiegészítve fizették vissza a tagi kölcsönt. Tájékoztató, hogy a veszteség alapvetően a likvid tőkével nem függ össze. Az eredménytartalék terhére könyvelik le és a cég jegyzett tőke saját tőke arányát fogja rontani. Elmondja, hogy a bruttó 195 millió forintos telekértékesítéshez képest várhatóan 200 millió forint feletti napelemrendszerhez kapcsolódó árajánlatot fognak kapni. Valószínűleg a különbséget meg kell előlegezni a cégnek, de bíznak abban, hogy a nyarat olyan nyereséggel tudják zárni, hogy a 10 millió forintos különbség nem okoz gondot.

Gróber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy annak ellenére, hogy görgetik maguk előtt a 94 millió forintos adósságot, elképzelhető-e, hogy a nyári bevételek lehetővé teszik a beruházás önerőből való megvalósítását.

Nagy Zsolt vezérigazgató

Közli, hogy a 94 millió forintos adósságot nem görgetik maguk előtt, mivel az veszteség, nem kell kipótolniuk, nem kell pénzzé váltaniuk. A 94 millió forint veszteség nagyjából az értékcsökkenés, ami pénzmozgással nem jár. A mérlegben a 2 milliárd forint feletti főösszeg mellett az éves értékcsökkenés összege évi 70-100 millió forint között mozog. Az értékcsökkenést elvileg a cégnek vissza kellene pótolnia felújításokkal, beruházásokkal. Ez most nem történt meg.

Elmondja, hogy a társaság a likviditását 2022-ben önerőből meg tudta oldani.

Gróber Attila bizottsági tag

Szerinte közvetett összefüggés van a látogatottság és aközött, hogy az értékcsökkenést nem pótolják vissza. Véleménye szerint, ha sokáig nem tudják visszapótolni az értékcsökkenést, annak ellenére, hogy a pápai fürdőben a belépőjegyek megfizethetőek, le fognak maradni egy versenyben.

Megkérdezi, jól tudja-e, hogy telekértékesítésből már nem várható bevétel, mivel elfogyott az eladható telek.

Nagy Zsolt vezérigazgató

Kifejti, hogy a Társaságnak van még két értékesebb telke, bár nem tudja, hogy ezek értékesítése felmerülhetne-e. Az egyik telek az, ahol a Zrt. most tervezte meg a négycsillagos hatvan szobás hoteljét. Az eredeti koncepció szerint kapott forrás mellett saját beruházásában valósulhatna meg a hotel. Nem tudja, ennek a lehetősége jelenleg mennyire reális. A másik telek a kemping mögött található, melyet most részben a VFT Kft. használ. Ezeken kívül vannak kevésbé forgalomképes telkeik. Megemlíti a kemping és az uszoda közötti telket, ami parkolónak lett nevesítve. A tetőre nem engedték a napelemeket telepíteni, így most ennek a teleknek a hátsó részére tudják őket elhelyezni.

A társaság évente 1.300.000 kW áramot használ fel. A napelemrendszer megvalósulásával egy évben 700.000 kW áramot tudnak majd megtermelni és az áramdíj 180 forint/kWh-ról lecsökken 72 forint/kWh-ra, ami azt eredményezheti, hogy az energetikai kiadásaik 100-150 millió forinttal csökkennek. A 150 millió forint megtakarítást az infláció, a bérek emelése csökkenteni fogja, de reményei szerint 50-100 millió forint körüli összeg megmarad. Ha lehetősége lenne rá, akkor ezt a fürdő fejlesztésére szeretné fordítani.

Gróber Attila bizottsági tag

Érdeklődik, hogy a hotellel kapcsolatos projekt hol tart, és mi az oka a látogatottság csökkenésének.

Szerinte a beszámolóban több hiba van, melyet javítani kellene.

Idéz a beszámolóból:

„A likviditási mutató mértéke 2021. évben 0,96 és 2022-ben 0,47. A vállalkozás pénzügyi helyzete javult.”

Számára ez a mondat ellentmondásos. A likviditási mutató romlott, de a pénzügyi helyzet javult?

Jelzi, hogy a beszámoló 6. oldalán található táblázatban évszám elírás történt. A 2021. és 2022. év lett összehasonlítva, a táblázatban pedig mindkét oldalon 2021. év szerepel.

Véleménye szerint a másik tulajdonostárs többet is tehetne a Társaság pénzügyi és gazdasági helyzetének javítása érdekében.

Nagy Zsolt vezérigazgató

Elmondja, hogy a hotelprojekt a vége felé jár. Először közbeszerzési eljárás keretében a tervezők kiválasztása történt meg. Az ajánlattevők különböző jogorvoslati eljárásokkal hátráltatták a projektet, emiatt féléves késés volt. A csúszás másik oka, hogy a HÉSZ módosítására is szükség volt. A hotel épületére van engedélyes terv, de a módosítás miatt a fürdőt és a hotelt összekötő függőfolyosóra nem lehetett beadni az engedélykérést. Azt, hogy

zártosorú beépíthetőség legyen a Helyi Építési Szabályzat tette lehetővé. Így ezt követően lehet engedélyeztetésre beadni a függőfolyósóval kapcsolatos terveket. Ezen kívül minden elkészült a projekthez kapcsolódóan. Az utolsó mozzanat a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzés lefolytatása, melyet csak akkor lehet elindítani, ha az engedélyeztetés már teljeskörű. Szerinte év végére a projekt lezárható lesz.

A látogatottsággal kapcsolatban elmondja, hogy a 2009-es világváltástól 2015-ig a fürdőkben általánosan csökkenés volt és ebben az időben Magyarországon szerinte nem voltak nyereséges fürdők. 2015-ben indult el egy fellendülés. A pápai fürdőben a látogatottság tekintetében 2017-ben volt a csúcspont. 2018-ban és 2019-ben kismértékű csökkenés jött, melyet a jegyárak, az árbevétel növekedése kompenzált. Az ezután bekövetkezett két év covid időszak és a mostani gazdasági válság miatt megint visszaesett a látogatottság.

A csökkenésben biztos szerepet játszik, hogy a fürdőben értékcsökkenést ellensúlyozó beruházások valósultak meg, de úgy gondolja, hogy a gazdasági válság hatására a vendégek fizetőképessége is romlott.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja, hogy a 94 millió forintos amortizáció pontosan mutatja a fürdő műszaki állapotának avulását. A veszteség nem jelent tartozást, mert a cég ezt eredménytartalékba helyezi és majd a saját tőke jegyzett tőke arányon kell változtatni. A halmozódó veszteséget nagy léptékű beruházás kompenzálhatja. Erre akkor van esélyük, ha az európai uniós pénzek megérkeznek. Veszprém vármegyében termál- és gyógyfürdő fejlesztésére 2 milliárd forrás tervezett. Ismeretei szerint Veszprém vármegyében csak a Pápai Termál- és Gyógyfürdő felel meg a kritériumoknak.

Nem biztos abban, hogy az extenzív vendéglétszám növekedéssel lehet a fürdőt jó gazdasági helyzetben hozni. Jobb lenne, ha az ideérkező vendég többet költene. Ha az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítéseknél megnézik a 2021. és 2022. év összehasonlítását, akkor látszik, hogy az éttermi és a szálláshely bevételből származott a bevételek 23%-a. Ebben az évben ez a bevétel még több lesz, mivel a saját kézben lévő éttermi szolgáltatás még nem működött egész évben. Látszik, hogy a cég bevételeinek 1/3-a két olyan tevékenységből származik, ami az elmúlt két évben épült fel. Ezek a szálláshely-értékesítés és a vendéglátás saját kézbe vétele. Úgy gondolja, hogy ezeknek köszönhető, hogy a fürdő talpon tudott maradni. Az idő igazolta Vezérigazgató Úrnak azt az elképzelését, hogy helyes volt covid idején a szabad kapacitásokat a szálláshely kialakításra fordítani és érdemes volt belevágni a vendéglátásba. Az étterem szerényebb kínálatával versenyképesnek tűnik a piacon.

Elmondja, hogy Pápan a vendégforgalom enyhén növekedett az elmúlt években, de az össz vendégszám csökkent. A kempingvendégek súlya jelentősen megnőtt a korábbi összetételhez képest, a növekedéssel már a 25-30 % arányt is el fogja érni. Ilyen sikerességgű szálláshely erős támaszt tud jelenteni a fürdőnek.

2023-ban a Vezérigazgató Úr által elmondott összes kockázaton túl veszélyt jelent a győri fürdőnek a nyitása, ami kétféle következménnyel járhat. Vagy több vendég lesz Pápan, mivel a győriek azt az árat nem hajlandóak megfizetni. Jelen pillanatban Győrben két felnőtt és két gyerek belépőjegye 34.000 forintba kerül. Másik lehetőség, hogy a pápaiak mennek el a győri fürdőbe. Úgy gondolja a győri fürdő ugyan kockázatot jelent és biztosan lesz, aki elmegy és kipróbálja, de szerinte másfajta terméket kínál a piacon, mint a pápai. Szerinte, ha kedvez az időjárás és időben sikerül megvalósítani a napelemes beruházást, jelentős veszteséggel ugyan, de túl fogják élni az évet.

Tájékoztat, hogy a tavalyi évben a tulajdonostársnak egy pimasz levélben felajánlotta, hogy amennyiben nem tud tulajdonosként funkcionálni, ajánlja fel tulajdonrészét Pápa Város Önkormányzata részére. Miniszter úrtól a levélre nem kapott választ. Amikor a Magyar Turisztikai Ügynökség gyakorolta a tulajdonosi jogokat, pozitív hatása volt az állami tulajdonostársnak. Értették, hogy működik a turizmus és segítették is a pápai fürdőt. Két év alatt kaptak tőlük közel 100 millió forintot, ami akkor nagy segítség volt. Jelenleg a Honvédelmi Minisztériumtól negyedévente kapnak 6,8 millió forintot az uszoda működésével kapcsolatos kiadásai ellensúlyozására, amit az Önkormányzat továbbadhat támogatásként a cégnek. Az évi 25-26 millió forint 25.000 uszodai belépést kompenzál.

Gróber Attila bizottsági tag

Elmondja, hogy lát pozitív változásokat a táblázatban. Ilyen a szálláshely és az étterem bevétele. A gyógyászati szolgáltatásoknál viszont visszaesést tapasztal, de lehet, hogy nem a társaság felelős ezért.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja, hogy a gyógyászat abszolút bevételei nőttek, a részaránya csökkent. Ez azért történt, mert a gyógyászat a covid időszak alatt is működött és nagyjából ugyanazt a teljesítményt hozta, míg a többi szolgáltatás covid időszak alatt nem mindig működött. Ezért a gyógyászat aránya megnőtt az összes bevételen belül.

Hozzáteszi, hogy a gyógyászatból valóban ki lehetne többet is hozni, de a fürdőnek a kórház irányába egyfajta kiszolgáltatottsága van. A kórház állítása szerint neki nincs több kapacitása, amit a gyógyászatnak át tudna adni.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

58/2023. (VI.06.) GB határozat

A Bizottság a Pápai Termálvízhasználó Zrt tevékenységéről, működéséről és gazdálkodásáról szóló beszámolót a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

II. MÉKI-R Kft.

A napirend tárgyalásán jelen van Egyed Tamás ügyvezető.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkéri Egyed Tamás ügyvezetőt, hogy pár szóban ismertesse a beszámolót.

Egyed Tamás ügyvezető

Elmondja, hogy a Méki-R Kft. foglalkozik a temetők üzemeltető-fenntartó feladatainak ellátásával a pápai Alsóvárosi, a borsosgyőri, a kéttornyúlaki és a tapolcafői temetőkben.

Feladatuk a temetés szervezése, ügyintézése, a temetés lebonyolítása, kellékértékesítés és a halottszállítás.

A Társaság létszáma 2022-ben 9 fő volt, melyből 1 fő ügyvezető, 5 fő temetkezési szolgáltató, 1 fő parkfenntartó, 1 fő temetésfelvételi ügyintéző és 1 fő pénzügyi ügyintéző.

Ismerteti, hogy a Kft. fő tevékenysége a temető üzemeltetés-fenntartás. Feladatuk biztosítani a temető használatát, a temetkezési szolgáltatók, a látogatók és a vállalkozók számára úgy, hogy a kegyeletgyakorlás a temető rendje szerint valósuljon meg.

Megfelelő állapotban kell tartaniuk a temetői létesítményeket, parkokat, hulladéktárolókat. Biztosítaniuk kell a temető területén keletkezett hulladékok összegyűjtését és elszállítását, az utak karbantartását, murvázását, akadálymentesítését. Télen a hóeltakarítást, a síkosság megszüntetését is meg kell oldaniuk.

Ismerteti, hogy bevételük a sírhely értékesítésből, létesítmény használatból és a napidíjakkól folyik be, melyet maradéktalanul a temetők üzemeltetési, fenntartási munkáira fordítanak. Kifejti, hogy költségeik legnagyobb részét a személyi jellegű ráfordítás mellett a temetők területén keletkezett hulladékok összegyűjtése és elszállítása teszi ki. A konténerek teljes űrméretének kihasználtsága érdekében igyekeznek a hulladékot tömöríteni.

Tájékoztat, hogy a munkához használt eszközök, gépek, berendezések javítására, karbantartására, pótlására jelentős összeget fordítanak.

Elmondja, hogy a temető területén sikerült csökkenteni a bozotos, gazos összefüggő területeket. Tavasztól ősziig tervszerűen, az időjáráshoz igazodva 12 alkalommal nyírták le a temetők területét. Fokozott figyelemmel gondozzák a katonasírokat, történelmi értékű sírokat, dízsírhelyeket, valamint az elhanyagolt sírokat.

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében üzemeltetik a pápai Alsóvárosi, a borsosgyőri, kéttornyúlaki és a tapolcafői temetőt. A temetkezési törvény értelmében minden temetőben nyilvános WC-t kell üzemeltetni, ezt mobil wc-k kihelyezésével oldották meg.

Hozzáteszi, hogy tevékenységük másik fő köre a temetkezési szolgáltatás. A temetőikben lehetőség van bármely felekezeti temetés lebonyolítására. Polgári temetés esetén gyakorlott búcsúztatókat tudnak ajánlani a hozzátartozóknak.

Bejelenti, hogy piaci pozíciójukat igyekeznek megtartani, megerősíteni. Pápán és környékén három jelentős konkurenciával kell számolniuk. A sikeres gazdálkodás érdekében a temetkezési tevékenységük szolgáltatási díjait 2022-ben nem emelték, a kegyeleti cikkek értékesítésénél csak a beszállítók áremelését érvényesítették.

Elmondja, hogy temetéseik száma 3%-kal csökkent az elmúlt évhez képest, ami az országos átlagot tükrözi. Az urnás temetések aránya nőtt a koporsós temetésekhez képest 65%-35% arányban, mely mind szolgáltatásban, mind kegyeleti cikkek értékesítésében kevesebb bevételt eredményez. Megnőtt a hamvak hozzátartozók által történő temetőn kívüli elhelyezése.

A Kft. nyereségét növeli, hogy temetéseik egyharmadát idegen, vidéki temetőikben végzik.

A személyi jellegű kiadásokon kívül jelentős költség a halottszállító járművek karbantartása, üzemeltetése.

A kegyeleti termékeknél mind árban, mind formában széles választékkal igyekeznek az igényekhez igazodni, de így sem jelentős a raktárkészletük, mert bizományosi szerződésük van a beszállítókkal.

Szolgáltatásukat hozzáértéssel, maximális odafigyeléssel végzik. Figyelnek a dolgozók megjelenésére, alkalomhoz illő ruházat állapotára, munkaruhák szükség szerinti cseréjére.

A Kft. árbevétele 2022-ben 130.628.000 forint, az üzemi eredménye 7.953.000 forint, az adózott eredménye 5.057.000 forint volt.

A Kft. eredményessége 2012. év óta folyamatos.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

59/2023. (VI.06.) GB határozat

A Bizottság a MÉKI-R Kft. tevékenységéről, működéséről és gazdálkodásáról szóló beszámolót a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

III. KÖZSZOLG Nonprofit Kft.

A napirend tárgyalásán jelen van Bordás Ferenc ügyvezető.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkéri Bordás Ferenc ügyvezetőt, hogy pár szóban ismertesse a beszámolót.

Bordás Ferenc ügyvezető

Ismerteti, hogy a Közszolg Kft. a korábbi évekhez hasonlóan 2022-ben is az ÉBH Nonprofit Kft. közszolgáltató közreműködőjeként végezte tevékenységét. Ez Pápán, Bakonykoppányon és Bakonyszűcsön az elkülönített és a vegyes hulladék gyűjtését, szállítását jelentette, illetve üzemeltették a Szabó Dezső utcai kislétesítményeket: a válogatót, az átrakót és a hulladékudvart.

Elmondja, hogy 2022-ben jobb lett az eredményük a korábbi évekhez képest. Ez annak köszönhető, hogy a korábbi költségalapú elszámolást 2022. július 1-je után a közszolgáltatóval egy fajlagos díjakon alapuló szerződés váltotta fel, ezáltal eredményesebb működést tudtak produkálni.

Közli, hogy június 30-ával megszűnik a NKHV Zrt. mint koordináló szervnek a működése, és a Mohu Mol Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncesszor veszi át 35 évre az állami hulladékgazdálkodási közfeladatnak az ellátását. Ebben a rendszerben a Közszolg Kft., mint koncesszori alvállalkozó és gyűjtés-szállítás területen régiókoordinátori közreműködő az ÉBH Nonprofit Kft. alvállalkozója lesz a továbbiakban is.

A Mohu Mol Zrt. szabályzatai és elképzelése alapján kiterjesztik a hulladékudvar időbeli működését heti 32 órától 48 órára, illetve beindítják a válogatók két műszakos működését. A hulladékáramok nem csak Pápáról fognak beérkezni, hanem a környékbeli településekről is. Az erre vonatkozó szerződések megkötése a Mohu Mol Zrt. és így az ÉBH Nonprofit Kft. között és a Közszolg Kft. és az ÉBH Kft. között folyamatban vannak.

Gróber Attila bizottsági tag

Úgy tudja, hogy a rekultivációnak a II. üteme kapcsán átnézték a tervezést a Nextterra Kft.-vel, aminek a költsége nettó 750 millió forint. Érdeklődik, hogy rájuk nézve, hogy alakul ennek a folytatása.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Bordás Ferenc ügyvezetőt kérdezi, hány elakadt projekt van a látókörükben.

Bordás Ferenc ügyvezető

Közli, hogy több, mint 100 darab.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja, ő képviselte a TÖOSZT az Önkormányzatok Nemzeti Érdekegyeztető Tanácsán, melyen megkérdezte, hogy mi lesz a második körös rekultivációkkal. Ennek a fedezete a hulladékkezelési díjban képződött volna meg, de ezt a rezsicsökkentés elvitte.

A Magyar Államnak Brüsszel felé felelőssége van ezekkel a projektekkal kapcsolatban. Ha a projektek megvalósulnak, akkor a Magyar Államnak visszafizetési kötelezettsége van. Úgy látja, hogy kormányzati intézkedés lesz ebben az ügyben, de zavarja, hogy nem hall az előkészületekről semmit.

Az üzemeltető folyamatosan felhívta a figyelmét a problémára, de nem tudnak vele mit kezdeni.

Gróber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy a befogadott zöldhulladékot nem lehet-e feldolgozni, értékesíteni. Azt gondolja, hogy már nem a műanyag, hanem a zöldhulladék önti el az útszéleket.

Bordás Ferenc ügyvezető

Tájékoztató, hogy a Közszolg Kft., mint alvállalkozó ebbe nem tud beleszólni, mivel koncesszori szerződés alapján a Mohu Mol Zrt. fogja koordinálni az elkülönített anyagoknak az értékesítését, gyűjtését. A hulladékudvarban csak magánszemélyektől fogadhat be zöldhulladékot, meghatározva a befogadható mennyiséget, megjegyzi, a környező településekről is hozhatnak be hulladékot.

Gróber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy akkor az egész országban a Mohu Mol Zrt. határozza-e meg a leadható mennyiséget.

Bordás Ferenc ügyvezető

Elmondja, hogy ezt a Mol logisztika koordinálja az országban lévő hulladékudvarok alapján. Lesz olyan hulladékudvar, válogató, átrakó, amit bezárnak és lesz olyan, melynek a működését kiterjesztik.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja, hogy a hulladékkezelést korábban helyi rendelettel szabályozták. Az Önkormányzat tulajdonosa a Közszolg Kft.-én keresztül közvetve az ÉBH Kft.-nek is és önkormányzati társulás által kialakított lerakóba vitték a hulladékot. Az árképzést kivéve saját maguk határozták meg, hogy mit és hogyan gyűjtenek. Kifejti, hogy ez a szabályozási szerepük most megszűnt és csak szolgáltatóként működnek.

Jónak tartja, hogy racionálisan átalakítják a gyűjtőközeteket. Eddig a Pápa környéki 46 faluból vagy Győrbe, vagy Ajkára vitték a hulladékot. Ezt most Páparra hozzák be. A zöldhulladékkal városi szinten tudnak majd valamit kezdeni, mivel a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. gyűjthet és szállíthat többek között zöldhulladékot és ezt befogadja a Pápai Vízmű Zrt. A lakosságtól nem fogadhatnak be egy más szervezetet megillető hulladékot, így csak annyit tehetnek, hogy népszerűsítik a komposztálást.

Gróber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy meg van-e határozva a lakosság által leadható mennyiség.

Bordás Ferenc ügyvezető

Ismerteti, hogy a Mohu Mol Zrt. és az ÉBH Kft. között a szerződéskötés még folyamatban van, így nem tud nyilatkozni.

Gróber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy a szerződés mikor lép életbe.

Bordás Ferenc ügyvezető

Válaszában elmondja, hogy július 1-jétől.

Gróber Attila bizottsági tag

Érdeklődik, ha valaki nagyobb mennyiséget szeretne bevinni, akkor magasabb díjat kell-e fizetnie.

Bordás Ferenc ügyvezető

Közli, hogy díjak nem lesznek, csak a leadható mennyiség lesz meghatározva.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Megkérdezi, hogy lesz-e üvegviszaváltás és mi lesz az alumíniummal, az elektronikai hulladékkal és a bontott autókkal.

Bordás Ferenc ügyvezető

Elmondja, hogy az üvegviszaváltás vélhetően 2024. január 1-jén fog indulni. Az üveghulladékot eddig sem lehetett behozni, azt továbbra is a szelektív szigetekről gyűjtik.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja, ha a kiterjesztett termékfelelősség alapján köteleznék az üzleteket az üvegviszaváltásra és azért pénz adnának, akkor a szelektív hulladékgyűjtés is kevesebb lenne.

Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető

Elmondja, hogy a Mohu Mol Zrt. tájékoztatóján az hangzott el, hogy 50 forint/palack díjért fogják váltani a beváltóhelyeken az üveget. A dunsztos üveget továbbra is a szelektív szigetekre kell vinni.

Bakos László bizottsági tag

Ismerteti, hogy a Mol már elkezdte képezni a veszélyes anyag szállító járművezetőket. Látszik, hogy nagyobb szállítási folyamatokra készül.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Szerinte az új hulladékgazdálkodási rendszernek lehetnek előnyei. Korábban sok szemét kimaradt a hulladékáramokból. A koncesszornak a feladatot el kell látnia, így tudja a hulladékokat felkínálni nagy tételben az ipar számára. Elmondja, hogy a Mol Zrt. egy működő szervezet, készülnie kell a hosszú távú működésre, ha a fosszilis üzemanyagoknak a szerepe csökken. A hulladékgyűjtés pedig jelenleg egy dinamikusan fejlődő ipar.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a Közszolg Kft.-nek érdemes lenne-e növelni a gyűjtési mennyiséget, mivel a Mohu Mol Zrt. ezért díjat fog adni.

Bordás Ferenc ügyvezető

Ismerteti, hogy átrakás és válogatás tekintetében is kapacitásokra kötik a szerződést. A gyűjtés szállítási körük nem változott.

Elmondja, hogy a Mol Zrt. nagyon nyomott áron próbálja a szerződést ráerőltetni a koncesszori alvállalkozókra.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Érdeklődik, hogy nem tudnak-e előnyösebb díjazást elérni.

Bordás Ferenc ügyvezető

Elmondja, hogy veszélyes a magasabb díjazást erőltetni, mivel bármikor kiválthatja őket egy másik vállalkozóval.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Közli, hogy a Mol Zrt. megfogalmaz olyan elvárásokat, mint a hosszabb nyitvatartás és a két műszakos munkarend, ami plusz kiadást jelent a Kft.-nek. Megkérdezi, hogy a Mol Zrt. a plusz kiadásokat kompenzálja-e.

Bordás Ferenc ügyvezető

Válaszában elmondja, hogy igen kompenzálja, csak alacsony áron.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

60/2023. (VI.06.) GB határozat

A Bizottság a Közszolg Nonprofit Kft. tevékenységéről, működéséről és gazdálkodásáról szóló beszámolót a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

3. Volánbusz Zrt. által új autóbuszok bevonása a helyi közszolgáltatásba

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Gróber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy ez csak a meglévő buszállomány cseréjét jelenti-e.

Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Elmondja, hogy a Testület által elfogadott menetrendre a Volánbusz Zrt. 8 darab modernebb, egységesebb formájú autóbusszal áll rendelkezésre.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

61/2023. (VI.06.) GB határozat

A Bizottság a Volánbusz Zrt. által új autóbuszok bevonása a helyi közszolgáltatásba című napirendet a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Németh Zsolt bizottsági elnök
A bizottság ülését 20 óra 10 perckor bezárja.

kmf.

Németh Zsolt
bizottsági elnök

Bakos László
bizottsági tag