

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Szám: E07/467-4/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Gazdasági Bizottsága 2022. február 23-án 15 óra 00 perckor a Városháza épületének I. emeleti nagy tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak: Németh Zsolt bizottsági elnök,
Bakos László, dr. Vaitsek Mária, Süle Zsolt, Pintér Kálmán, Domonkos László, Gröber Attila, Zsegrai Gyula bizottsági tagok

Unger Tamás alpolgármester
Dr. Nagy Krisztina jegyző
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
Borisz Terézia költségvetési csoportvezető
Dr. Orovics Orsika Barbara vagyongazdálkodási csoportvezető
Orbán András gazdasági vezető – PVÖ Egyesített Szociális Intézménye
Somogyi Zoltán elnök – Tapolcafői Kertbarátkör
Feketéné Földi Judit járási hivatalvezető – VMK Pápai Járási Hivatala
Pappné Szóka Lilla osztályvezető- Pápai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály
Takács Zsolt ügyvezető igazgató – Eatrend Arrabona Zrt.
Pánczelné Tenk Beatrix ügyfélkapcsolati asszisztens – Eatrend Arrabona Zrt.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, jelen van 8 fő bizottsági tag.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan kiegészítés van-e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság tagjait, hogy a napirendről szavazzanak.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

8/2022. (II.23.) GB határozat

A Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirendek:

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2022. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2021. évi tevékenységéről
3. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatója a munkaerőpiaci helyzet és a foglalkoztatás alakulásáról Pápán
4. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
5. Tapolcafői emlékkő állításáról szóló döntés
6. Gyermekétkeztetési feladatok ellátása tárgyában létrejött vállalkozási szerződés módosítása
7. Pápai 3989/A/13 hrsz-ú forgalomképes ingatlan értékesítése
8. Pápai 3989/A/10 hrsz-ú forgalomképes ingatlan értékesítése

6. napirend

Gyermekétkeztetési feladatok ellátása tárgyában létrejött vállalkozási szerződés módosítása

A napirend tárgyalásán jelen van Takács Zsolt ügyvezető igazgató.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Takács Zsolt ügyvezető igazgató

Kiegészítésében elmondja, hogy a jelenleg hatályos szolgáltatási szerződés értelmében március 1-jétől emelnék a szolgáltatási árakat az előző évi infláció mértékével. Az előző évi inflációs ráta mértéke 7,8 % volt. A társaság a kérelemben rögzítettekkel indokolva plusz 10,2 %-os emelést szeretne kérelmezni az árak indexálásához. Kiemeli, hogy voltak előzetes egyeztetések az Önkormányzat és az Eatrend Arrabona Zrt. munkatársai között, mely során megállapították, hogy a kért emelést meghatározott mértékig az államtól utólagos finanszírozás keretében a város megkapja.

Az árindexálás mértéke a kormányzati döntés hatására 2022. évtől megemelt minimálbér és garantált bérminimumnak a növekménye, az energiaáraknak a korrekciója és az alapanyagárak extrém emelkedése. 2021. évre 7,8 %-os a hivatalos infláció, de azt gondolja, hogy ennél jóval magasabb az alapanyagok inflációja. Kéri a bizottságot, hogy az írásban és szóban megfogalmazott érvekkel alátámasztott emelést támogatni szíveskedjen.

Gróber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy a beszerzési árakat tartalmazó táblázat és a KSH hivatalos adatai között mi az összefüggés.

Érdeklődik, mi az oka, hogy szelektálva vannak, mely időszakokat hasonlították össze. Valamikor a szeptemberi, valamikor az októberi vagy novemberi árat tekintették kiindulópontnak.

Úgy látja, a cél az volt, hogy a legnagyobb növekedést lehessen kimutatni.

Takács Zsolt ügyvezető igazgató

Elmondja, hogy a benyújtás pillanatában rendelkezésre álló felmérési adatok kerültek a táblázatba. Elismeri, hogy néhány esetben a legalacsonyabb, illetve a legmagasabb ár került kimutatásra. Példaként említi, hogy szeptemberben 175 forintba került egy dobozos 1,5 literes UHT tej, januárban már 205 forint volt a beszerzési ára. Látható a mellékelt táblázatban, hogy tizenkettőtől nyolc alapanyagának a szeptemberi árat hasonlították össze a januárral, mivel az ő szempontjuk szerint ez az időszak egy félév, illetve januárban készítették el az analitikát. A lapocka esetében valóban előfordult, hogy szeptemberben magas volt a beszerzési ára, ami később a többletkínálat miatt csökkent. A csirkemell esetében pedig pont fordítva történt, a túlkereslet miatt emelkedett az ára. Azt gondolták, hogy így tudják bemutatni a piaci trendet, és nem volt szándékuk, hogy a legalacsonyabb árat kivegyék. Látható, az előbb említett nyolc tétel szeptembertől novemberig ugyanazon a nettó beszerzési áron került feltüntetésre a táblázatban.

Gróber Attila bizottsági tag

Megismétli kérdését, hogy a táblázat és a KSH adatai mennyire vannak szinkronban egymással. Úgy emlékszik, hogy a táblázatban 330 forintot tüntettek fel a cukor áráként, a KSH adatai szerint pedig 257 forint. Nem látja az összefüggést a kimutatás és a KSH adatai között.

Takács Zsolt ügyvezető igazgató

Véleménye szerint senki sem a KSH szerinti 7,8 %-kal fizet többet az élelmiszerekért a kiskereskedelemben. Ismerteti, hogy egy 1,5 literes, dobozos UHT tej januárban 205 forint volt, jelenleg 225 forintért tudják beszerezni.

Közli, hogy egy konyha üzemeltetésében nem számít nagy tételnek a cukor. Az alapanyagok 40 %-át a baromfi- és a sertéshús, 20 %-át a szárazáru, 40 % -át pedig az összes többi alapanyag ellenértéke teszi ki. A 20%-ba tartozik a cukor, a liszt. Tehát a cukor az alapanyagok 3-5 %-a.

Gróber Attila bizottsági tag

Olvasta az előterjesztésben, hogy jelentősen megnövelte a költségeiket a bérek emelkedése, ami a 2022. január 1-je után bekövetkezett minimálbér és garantált bérminimum emelésből származik. Az előterjesztésben látható, hogy szeptember és december között is majdnem 2

millió forinttal nőtt a bérköltség. December és január között pedig 5 millió forinttal több a bérkifizetés. Érdeklődik, hogy mi az oka a növekedésnek.

Takács Zsolt ügyvezető igazgató

Jelzi, hogy a minimálbérre és a garantált bérminimumra vonatkozó emelés hozza magával a más pozíciókkal járó plusz bérigényt is. Decemberről januárra bérfejlesztést hajtottak végre. A bérfizetési növekményben kimutatták, hogy szeptembertől januárig havonta mennyi volt a bérkifizetésük. Ebben voltak táppénzek, betegállományok, bezárások, létszámcsökkenés, főzőkonyhák integrációja. Létszámváltozás is történt, de az összlétszám nem változott.

Beszámol arról, hogy tavaly szeptembertől az óvodai adagszámokat átvitték a Nátus Konyhára, az Óvodai Konyhán pedig kialakítottak egy diétás konyhát. Ezáltal Pápa és annak 120 kilométeres körzetén belül diétás és allergénmentes ételeket is főznek. Ezzel egy tudatos centralizálást hajtottak végre.

Elismeri, hogy a bérkifizetések mutatnak ingadozásokat. Plusz bérköltségként jelent meg, hogy a veszélyhelyzet ellenére fizettek a fizikai dolgozóknak 13. havi bért.

A munkatársaik száma 45-50 fő között mozog. A fizetési kötelezettségük egyik része a kötelező emelésből áll, a másik pedig az általuk véghez vitt bérfejlesztésből.

Gróber Attila bizottsági tag

Érti, hogy a tisztítószer árak megdrágultak 30 %-kal, de ha a szeptemberi és januári beszerzési árat összehasonlítjuk a táblázatban, akkor nem 30 %-os, hanem több mint háromszoros emelkedés jön ki.

Takács Zsolt ügyvezető igazgató

Ismerteti, hogy 2021. évre tisztítószer vásárlásra eredetileg 639.450 forintot terveztek, a teljesítés azonban 2.127.000 forint lett. Elismeri, hogy magas az összeg, de rengeteg tálalópontjuk van, melynek hasonló a tisztítási igénye, mint egy főzőkonyhának.

Valójában a tényleges tisztítószer felhasználás jóval több lett, mint amit eredetileg terveztek, és közben bekövetkezett egy jelentős áremelkedés is.

Gróber Attila bizottsági tag

Érdeklődik, hogy változott március és december között a megfőzött adagok száma.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Elmondja, hogy szeptemberben 50.869, októberben 37.656, novemberben 47.223, decemberben 37.236 adag ételt főzött a konyha. Felhívja a figyelmet, hogy a december hónap a gyermekétkeztetésben tört hónapnak számít.

Hozzáteszi, hogy 2020. év március hónaptól nem volt nyersanyagnorma emelés. Az Eatrend Arrabona Zrt. a GAESZ által 2019. évben meghatározott norma szerint főzött.

Gróber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy az emelés tekintetében valóban számíthatnak-e kompenzációra.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Ismerteti, hogy novemberben van a normatívák megalapozó felmérése, amit a következő év májusában és októberében módosíthatnak. Ha a teljesítési adataik emelkednek, akkor

többlettámogatásra számíthatnak. Ha 18 %-kal emelkedik az élelmezés, akkor novemberben többlettámogatást fognak igényelni.

Elmondja, hogy korábban egy októberi felmérés után a teljesítési adataikat figyelembe véve kaptak több mint 80 millió forint támogatást a gyermekétkeztetéshez.

Gróber Attila bizottsági tag

Érdeklődik, hogy a márciusi szerződéskötéskor volt-e az Önkormányzatnak az ételadagra vonatkozóan mennyiségi elvárása.

Takács Zsolt ügyvezető igazgató

A közbeszerzési kiírásban mintaétlapok kerültek becsatolásra. Az Önkormányzat elmondta, hogy milyen minimumszintű szolgáltatást szeretne megrendelni. Az Eatrend Arrabona Zrt.-nek van egy alap-, egy közép-, és egy felsőkategóriás étlapja. Minden város kategorizálva van aszerint, hogy mit rendel. Ennek megfelelően teszik be az étlaptervezésbe a zöldség és gyümölcs mennyiségét.

Megerősíti, hogy az igényt konkrétan meghatározta a város. Munkatársai által intézménylátogatások során a helyi igények feljegyzésekben specifikálva vannak. A feljegyzéseket, tapasztalatokat elmondják a konyha vezetőjének, aki végrehajtja a munkatársakkal.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

9/2022. (II.23.) GB határozat

A Bizottság a Gyermekétkeztetési feladatok ellátása tárgyában létrejött vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

1. napirend

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2022. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

10/2022. (II.23.) GB határozat

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

2. napirend

Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2021. évi tevékenységéről

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Társulás képviselője jelezte, hogy a mai bizottsági ülésen nem tud részt venni. Kéri, hogy kérdéseiket írásban szíveskedjenek feltenni, amire válaszolni fog.

Gróber Attila bizottsági tag

Szerinte logikusabb lenne a gazdasági társaság tevékenységéről szóló előterjesztést az évnek arra az időszakára tenni, amikor már elkészítette a Társulás a beszámolóját.

Látja az előterjesztésben, hogy tavaly tőkeemelést hajtottak végre a tulajdonosok. Érdeklődik, hogy az Önkormányzat, mint társtulajdonos hozzájárult-e, és mekkora összeggel a tőkeemeléshez.

Megkérdezi, hogy miből származik a 343.727.000 forint saját tőke mínusz. Tudomása szerint az állampolgárok befizetik a szemétszállítás díjat az NKHV Zrt.-nek, aki visszaosztja a megfelelő gazdasági társaságoknak. Véleménye szerint, ha ez harmonikusan működött volna, akkor ez a jelentős hiány nem keletkezett volna.

Elmondja, hogy a Társulás tulajdonrész 75 % fölé emelkedett, a többi társtulajdonos tulajdonrész 25 % alá esett. Ezután könnyen lehetne ezt a céget privatizálni, hiszen a tulajdonjog döntő többsége a Társulás kezében van.

Unger Tamás alpolgármester

Hozzászólásában elmondja, hogy a tevékenységet végző társaságnak a tulajdonosi rendszerében történt változás szerint 75 % tulajdonrészrel rendelkezik a Társulás. A maradék 25 %-on osztoznak a volt tulajdonosok, azok az önkormányzati cégek, akik alapították ezt a kft.-t., köztük a Közszolg Kft. is. A hiány miatt vált szükségessé a tőkerendezés, tőkeemelés. A hiány keletkezésének oka valóban a működésben rejlik. Az elszámolási rendszer 1,5-2 éves folyamatos csúszásban van az NKHV Zrt. és a szolgáltatást végző kft. között. Évekre visszamenőleg ún. háromszlopos beszámolót kellett készítenie a kft.-nek. Előfordult, hogy 1-1,5 évvel korábbi költségeket sikerült elszámoltatni és megkapni. Ezért módosítani kellett a Társulás két évvel azelőtti beszámolóját. Valóban az NKHV Zrt.-hez folyik be a beszedett díj, a cégek ellátják a szemétszállítási feladatot, és kimutatják az összes költségüket. Az elszámolás

időigényes, és 1-1,5 éves csúszásra is volt példa. Ezért keletkezik az éves beszámolóban 300-400 milliós veszteség, amit később kompenzál az NHKV Zrt. Az előterjesztésben jelenleg szereplő összeg a december és május közötti különbséget tükrözi. Az Észak-Balaton Hulladékgazdálkodási rendszer területén a Társulással kötött Közszolgálati Szerződés alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatot az ÉBH Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) látja el. A Társaság bérleti viszonyban van a Társulással, díjat fizet a szolgáltatás végrehajtásához szükséges eszközökért. Az NHKV Zrt.-től kapott összegből a bérleti díjat a Társaság elutalja a Társulásnak, amiből a Társulás végre tudta hajtani a Társaság tőkeemelését. Ezáltal a 2019. és 2020. évi tőkehelyzet rendeződött. Ezután következik 2022. május 31-ével a 2021. évnél a megoldása. Tavaly július 1-jétől változott az NHKV Zrt. elszámolási és támogatási rendszere. A Társulás és a Társaság számára is többletbevételt jelent, hogy a liter és kilogramm elszámolások alapján nagyobb összegre jogosult a Kft, így a finanszírozása kevésbé látszik bizonytalannak. A hírek szerint kormányzati szándék, hogy rendeződjön ennek a szektornak a helyzete. Az elgondolás szerint egy állami koncesszoron keresztül biztosítanák a szolgáltatást. További részletekről csak annyit lehet hallani, hogy 2023. július 1-je után fog megvalósulni.

Gróber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy jól érti-e, miszerint a tőkeemelés az NHKV Zrt.-től kapott forrásból történt, és nem a tulajdonosok hozzájárulásából.

Unger Tamás alpolgármester

Elmondja, hogy a Társulás minden kiadását az évente megállapított bérleti díjból tudja fedezni. Megismétli, hogy a Társaságnak és a Társulást alkotó Önkormányzatoknak sem kellett hozzájárulást fizetni a tőkeemeléshez. Ezt megkapta a Társulás az NHKV Zrt.-től. Előterjesztésükben szerepel, hogy 9 millió a jegyzett tőke, 75 % a tulajdonrész, a többi pedig tőketartalékba került.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

11/2022. (II.23.) GB határozat

A Bizottság az Észak-Balaton Törség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót a Képviselettestület részére elfogadásra javasolja.

3. napirend

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatója a munkaerő-piaci helyzet és a foglalkoztatás alakulásáról Pápán

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Feketéné Földi Judit járási hivatalvezető

Összefoglalva tájékoztatójukat elmondja, hogy a járás foglalkoztatási helyzete nagyon kedvező. A 2021. évi álláskeresői átlagléttség 32 %-kal volt alacsonyabb, mint a 2020. évi. A különböző pénzügyi források, a gazdasági akcióterv több célcsoport számára biztosított támogatási lehetőséget.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

12/2022. (II.23.) GB határozat

A Bizottság a Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának Pápán a munkaerő-piaci helyzet és a foglalkoztatás alakulásáról szóló tájékoztatóját a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

4. napirend

Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

13/2022. (II.23.) GB határozat

A Bizottság a jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló előterjesztést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

5. napirend

Tapolcafői emlékkő állításáról szóló döntés

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Humán erőforrás Bizottság tegnap tárgyalta az előterjesztést. A Bizottság úgy ítélte meg, hogy a helyesírási szabályok szerint a táblán található szöveg egy kerek mondat, így a végére pontot kell tenni, valamint a mondatban szereplő „Település” szót helyesen kis betűvel kell írni.

Kéri a bizottságot, hogy az eredeti előterjesztést ezzel a kiegészítéssel tárgyalja.

Somogyi Zoltán elnök

Elismeri, hogy csak szóban közölték a tábla feliratot a kőfaragóval. Bennük is felmerült a kérdés, hogy miért kezdődik mondaton belül nagybetűvel a település szó. A kőfaragó kijelentette, hogy a pontot tudja pótolni, és megpróbálja a település szó első betűjét is javítani, de az esztétikai minőség nem biztos, hogy megfelelő lesz.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

14/2022. (II.23.) GB határozat

A Bizottság a Tapolcafői emlékkő állításáról szóló döntést a javasolt kiegészítéssel a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

7. napirend

Pápai 3989/A/13 hrsz-ú forgalomképes ingatlan értékesítése

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

15/2022. (II.23.) GB határozat

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 3989/A/13 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 25. 1. em. 13. szám alatti, 62 m² területű, öröklakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant az elővásárlásra jogosult bérlő részére értékesíti részletfizetés esetén 12.777.500 Ft, azaz tizenkettőmillió-hétszázhetvenhétezer-ötszáz forint értékben, egyösszegű fizetés esetén 12.521.950 Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázhuszonegyezer-kilencszázötven forint értékben.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

8. napirend

Pápai 3989/A/10 hrsz-ú forgalomképes ingatlan értékesítése

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van-e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

16/2022. (II.23.) GB határozat

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 3989/A/10 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 25. 1. em. 10. szám alatti, 53 m² területű, öröklakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant az elővásárlásra jogosult bérlők részére értékesíti részletfizetés esetén 10.782.500 Ft, azaz tízmillió-hétszáznyolcvankettőezer-ötszáz forint értékben, egyösszegű fizetés esetén 10.566.850 Ft, azaz tízmillió-ötszázhatvanhatezer-nyolcszázötven forint értékben.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Németh Zsolt bizottsági elnök

A bizottság ülését 15 óra 50 perckor bezárja.

kmf.

Németh Zsolt
bizottsági elnök

Bakos László
bizottsági tag