

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Szám: E07/25072-5/2021

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Gazdasági Bizottsága 2021. november 24 -én 14 óra 00 perckor a Városháza épületének I. emeleti nagy tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről

**Jelen vannak:** Németh Zsolt bizottsági elnök,  
Bakos László, dr. Vaitsuk Mária, Süle Zsolt, Pintér Kálmán, Domonkos László, Zsegráics Gyula bizottsági tagok

Unger Tamás alpolgármester  
Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető  
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető  
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető  
Sándor Zoltán adóbehajtási csoportvezető

*Gröber Attila bizottsági tag az ülésre később érkezett.*

Németh Zsolt bizottsági elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan kiegészítés van – e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság tagjait, hogy a napirendről szavazzanak.

A bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**47/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Napirendek:**

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi adókról
3. Széchenyi emlékmű állítás
4. Nemzeti Földügyi Központtól ingatlan megvásárlása
5. Pápa, Deák Ferenc utca 1. fsz. 10. szám alatti ingatlan értékesítése
6. Pápa Város Önkormányzata folyószámlahitel felvétele a 2022-es évre
7. Pápai Termásvízhasznosító Zrt. hitelszerződésével kapcsolatos önkormányzati kezességvállalás

## 1. napirend

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2021. (....) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

### **48/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

*Gróber Attila bizottsági tag megérkezett az ülésre.*

*Jelen van 8 fő bizottsági tag.*

## 2. napirend

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi adókról**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Süle Zsolt bizottsági tag

Megjegyzzi, hogy a különböző adónemeket eddig külön-külön rendeletben szabályozták, a mostani előterjesztés szerint viszont az összes adónemre egy rendelet-tervezet készült. Megkérdezi, hogy mi ennek az oka.

Érdeklődik, hogy külön szavaznak az adónemekről vagy egyben az egész rendeletről.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Válaszában megerősíti, hogy eddig valóban külön rendeletben szabályozták a különböző időpontban bevezetett helyi adókat. A jelenlegi rendeletalkotás célja, hogy egységes szerkezetű legyen a helyi adókról szóló rendelet. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a rendelet-tervezet elfogadásáról egy szavazással döntenek.

Süle Zsolt bizottsági tag

Megkérdezi, hogy van-e jogszabály arra vonatkozóan, hogy egy rendeletben kell szabályozni a különféle adónemeket.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Válaszában elmondja, hogy eddig a helyi adók rendeletalkotására jogszabályi előírás nincs, csak iránymutatás.

Úgy gondolja, hogy a helyi adókról minden információ megtalálható ebben a rendeletben.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**49/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi adókról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**3. napirend**

**Széchenyi emlékmű állítás**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**50/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság a Széchenyi emlékmű állításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**4. napirend**

**Nemzeti Földügyi Központtól ingatlan megvásárlása**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Süle Zsolt bizottsági tag

Érdeklődik, hogy miért van szükség erre a területre.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Elmondja, hogy ezen a területen egy közutat szeretnének kialakítani. A terület mellett van egy önkormányzati tulajdon, amely csak az állami tulajdonon keresztül közelíthető meg. Ha az előterjesztésben szereplő térképet megnézik, akkor látható, hogy jelenleg is van ennek a területnek olyan része, mely közútként funkcionál.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**51/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság a Nemzeti Földügyi Központtól ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**5. napirend**

**Pápa, Deák Ferenc utca 1. fsz. 10. szám alatti ingatlan értékesítése**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Gróber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy az értékesíteni kívánt ingatlan a volt Kinizsi Takarékpénztár épülete-e, és van-e rá érdeklődő.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Válaszában megerősíti, hogy valóban a volt Kinizsi Takarékpénztár épületéről van szó, és vételi szándék érkezett az adott ingatlanra. Készült értékbecslés, ezután jelölték ki értékesítésre.

Pintér Kálmán bizottsági tag

Megkérdezi, hogy a Pápai Kóter Turistaszállóhoz hasonló lesz-e az adásvétel. Ugyanúgy lehetőség lesz részletfizetésre, vagy egyösszegben fizetik ki a vételárat.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Válaszában elmondja, hogy a pályázatot úgy írják ki, hogy egyösszegben kell fizetni.

Pintér Kálmán bizottsági tag

Véleménye szerint az nem volt egy szerencsés megállapodás, aminek köszönhetően a Pápai Kóter Turistaszálló vevője négy éven keresztül részletekben fizet.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Hozzászólásában megjegyzi, hogy a Pápai Kóter Turistaszálló értékesítését nehezítette, hogy az egy nagyon rossz állapotban lévő ingatlan volt.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**52/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság a Pápa, Deák Ferenc utca 1. fsz. 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**6. napirend**

**Pápa Város Önkormányzata folyószámlahitel felvétele a 2022-es évre**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**53/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság a Pápa Város Önkormányzata folyószámlahitel felvétele a 2022-es évre tárgyú előterjesztést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**7. napirend**

**Pápai Termásvízhasznosító Zrt. hitelszerződésével kapcsolatos önkormányzati kezességvállalás**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**54/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság a Pápai Termásvízhasznosító Zrt. hitelszerződésével kapcsolatos önkormányzati kezességvállalásról szóló előterjesztést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Németh Zsolt bizottsági elnök

A bizottság ülését 14 óra 12 perckor bezárja.



*Németh Zsolt*

Németh Zsolt  
bizottsági elnök

*Bakos László*

Bakos László  
bizottsági tag

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Szám: E07/25072-5/2021

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Gazdasági Bizottsága 2021. november 24 -én 14 óra 00 perckor a Városháza épületének I. emeleti nagy tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről

**Jelen vannak:** Németh Zsolt bizottsági elnök,  
Bakos László, dr. Vaitsuk Mária, Süle Zsolt, Pintér Kálmán, Domonkos László, Zsegráics Gyula bizottsági tagok

Unger Tamás alpolgármester  
Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető  
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető  
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető  
Sándor Zoltán adóbehajtási csoportvezető

*Gröber Attila bizottsági tag az ülésre később érkezett.*

Németh Zsolt bizottsági elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan kiegészítés van – e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság tagjait, hogy a napirendről szavazzanak.

A bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**47/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Napirendek:**

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2021.  
(...) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi adókról
3. Széchenyi emlékmű állítás
4. Nemzeti Földügyi Központtól ingatlan megvásárlása
5. Pápa, Deák Ferenc utca 1. fsz. 10. szám alatti ingatlan értékesítése
6. Pápa Város Önkormányzata folyószámlahitel felvétele a 2022-es évre
7. Pápai Termásvízhasznosító Zrt. hitelszerződésével kapcsolatos önkormányzati kezességvállalás

## 1. napirend

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2021. (....) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

### **48/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

*Gróber Attila bizottsági tag megérkezett az ülésre.*

*Jelen van 8 fő bizottsági tag.*

## 2. napirend

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi adókról**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Süle Zsolt bizottsági tag

Megjegyzzi, hogy a különböző adónemeket eddig külön-külön rendeletben szabályozták, a mostani előterjesztés szerint viszont az összes adónemre egy rendelet-tervezet készült. Megkérdezi, hogy mi ennek az oka.

Érdeklődik, hogy külön szavaznak az adónemekről vagy egyben az egész rendeletről.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Válaszában megerősíti, hogy eddig valóban külön rendeletben szabályozták a különböző időpontban bevezetett helyi adókat. A jelenlegi rendeletalkotás célja, hogy egységes szerkezetű legyen a helyi adókról szóló rendelet. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a rendelet-tervezet elfogadásáról egy szavazással döntenek.

Süle Zsolt bizottsági tag

Megkérdezi, hogy van-e jogszabály arra vonatkozóan, hogy egy rendeletben kell szabályozni a különféle adónemeket.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Válaszában elmondja, hogy eddig a helyi adók rendeletalkotására jogszabályi előírás nincs, csak iránymutatás.

Úgy gondolja, hogy a helyi adókról minden információ megtalálható ebben a rendeletben.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**49/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi adókról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**3. napirend**

**Széchenyi emlékmű állítás**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**50/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság a Széchenyi emlékmű állításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**4. napirend**

**Nemzeti Földügyi Központtól ingatlan megvásárlása**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Süle Zsolt bizottsági tag

Érdeklődik, hogy miért van szükség erre a területre.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Elmondja, hogy ezen a területen egy közutat szeretnének kialakítani. A terület mellett van egy önkormányzati tulajdon, amely csak az állami tulajdonon keresztül közelíthető meg. Ha az előterjesztésben szereplő térképet megnézik, akkor látható, hogy jelenleg is van ennek a területnek olyan része, mely közútként funkcionál.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**51/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság a Nemzeti Földügyi Központtól ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**5. napirend**

**Pápa, Deák Ferenc utca 1. fsz. 10. szám alatti ingatlan értékesítése**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Gróber Attila bizottsági tag

Megkérdezi, hogy az értékesíteni kívánt ingatlan a volt Kinizsi Takarékpénztár épülete-e, és van-e rá érdeklődő.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Válaszában megerősíti, hogy valóban a volt Kinizsi Takarékpénztár épületéről van szó, és vételi szándék érkezett az adott ingatlanra. Készült értékbecslés, ezután jelölték ki értékesítésre.

Pintér Kálmán bizottsági tag

Megkérdezi, hogy a Pápai Kóter Turistaszállóhoz hasonló lesz-e az adásvétel. Ugyanúgy lehetőség lesz részletfizetésre, vagy egyösszegben fizetik ki a vételárat.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Válaszában elmondja, hogy a pályázatot úgy írják ki, hogy egyösszegben kell fizetni.

Pintér Kálmán bizottsági tag

Véleménye szerint az nem volt egy szerencsés megállapodás, aminek köszönhetően a Pápai Kóter Turistaszálló vevője négy éven keresztül részletekben fizet.

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Hozzászólásában megjegyzi, hogy a Pápai Kóter Turistaszálló értékesítését nehezítette, hogy az egy nagyon rossz állapotban lévő ingatlan volt.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**52/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság a Pápa, Deák Ferenc utca 1. fsz. 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**6. napirend**

**Pápa Város Önkormányzata folyószámlahitel felvétele a 2022-es évre**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**53/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság a Pápa Város Önkormányzata folyószámlahitel felvétele a 2022-es évre tárgyú előterjesztést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

**7. napirend**

**Pápai Termásvízhasznosító Zrt. hitelszerződésével kapcsolatos önkormányzati kezességvállalás**

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**54/2021. (XI.24.) GB határozat**

A Bizottság a Pápai Termásvízhasznosító Zrt. hitelszerződésével kapcsolatos önkormányzati kezességvállalásról szóló előterjesztést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Németh Zsolt bizottsági elnök

A bizottság ülését 14 óra 12 perckor bezárja.



*Németh Zsolt*

Németh Zsolt  
bizottsági elnök

*Bakos László*

Bakos László  
bizottsági tag