

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Szám: E07/1270-6/2020

Jegyzőkönyv

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Gazdasági Bizottsága 2020. szeptember 14-én 14 óra 00 perckor a Városháza épületének I. emeleti nagy tárgyalótermében megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak: Németh Zsolt bizottsági elnök,
Bakos László, Dr. Vaituk Mária, Pintér Kálmán, Süle Zsolt, Dinev András, Domonkos László bizottsági tagok

Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Dr. Orovics Orsika vagyongazdálkodási csoportvezető

Távolmaradásukat előre bejelentették Zsegráics Gyula és Gröber Attila bizottsági tagok.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan egyéb kiegészítés van – e.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság tagjait, hogy a napirendről szavazzanak.

Ezt követően a bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

53/2020 (IX. 14.) GB határozat

A Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. A pápai 1957/A/16 hrsz-ú ingatlan értékesítése elővásárlásra jogosult bérlők részére

1. napirend

A pápai 1957/A/16 hrsz-ú ingatlan értékesítése elővásárlásra jogosult bérlők részére

Németh Zsolt bizottsági elnök

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, kiegészítés, hozzászólás van – e?

Dr. Orovics Orsika vagyongazdálkodási csoportvezető

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a bérlők vételi szándékot nyújtottak be. Elmondja, hogy ilyen esetben a bérlők elővásárlásra jogosultak. A bérlők elővásárlási joga a szerződés lejártának időpontjáig, ez esetben 2020. szeptember 16-ig áll fenn. A hivatalos dokumentumokat csak a múlt hét csütörtökön nyújtották be a Hivatalhoz. Az ingatlan ingatlanforgalmi vételára részletfizetés esetén 11.162.500, - Ft. Ha az önkormányzati bérlakást az elővásárlási joggal rendelkező vásárolja meg, a lakosság tényét 5 %-os értékcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni. A bérlőnek lehetősége van 15 évi részletfizetéssel megvásárolni az ingatlant. A kamat mértéke évi 10 %. A vevő döntése, hogy egy összegben vagy részletre kívánja megvásárolni az ingatlant, ehhez mérten fog az ingatlan tényleges vételára alakulni.

Németh Zsolt bizottsági elnök

Tájékoztatja a bizottságot, hogy az ingatlan értéke 10 millió Ft és 20 millió Ft közé esik, ezért a Gazdasági Bizottság jogköre dönteni az értékesítésről.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb kiegészítés, kérdés, hozzászólás van – e?

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

54/2020. (IX.14.) GB határozat

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Gazdasági Bizottsága Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat Tulajdonát képező pápai 1957/A/16 hrsz.- ú, természetben a 8500 Pápa, Vízmű u. 5. 4. 16. szám alatti, 53 m² területű, lakás ingatlan – nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant az elővásárlásra jogosult bérlők részére értékesíti részletfizetés esetén 11.162.500 Ft, azaz tizenegymillió - százhatvankettőezer – ötszáz forint értékben, egyösszegű fizetés esetén 10.939.250 Ft, azaz tízmillió-kilencszázharminckilencezer – kettőszázötven forint értékben.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Németh Zsolt bizottsági elnök
A bizottság ülését 14 óra 04 perckor bezárja.

kmf.

Németh Zsolt
bizottsági elnök

Bakos László
bizottsági tag