

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pápa Város Polgármesteri Hivatalban, a polgármesteri tárgyalóban, a Gazdasági Bizottság 2011. március 16-án 8⁰⁰ órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Császár Endre, a bizottság elnöke
Dr. Péntek Árpád, Pingiczser Sándor, Zsegraics Gyula a bizottság tagjai
Molnár István műszaki osztályvezető
Hortobágyi Sándor műszaki csoportvezető
Menyhárt László gazdasági osztályvezető

Császár Endre elnök

Megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes, mivel azon a bizottság mind a 4 tagja megjelent. Megkérdezi, hogy a meghívóban jelzett napirenden kívül van-e egyéb javaslat. Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet tárgyalja meg.

Ezt követően a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

36/2011. (III.16.) GB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjéről szóló indítványt elfogadja.

Napirendek:

1. I. Pápa Város Településszerkezeti Tervének módosítása
II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2011. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Vegyes ügyek
 - a. Pápa, Kossuth utca 18. szám alatti ingatlan értékesítése
 - b. Munkás utca 56. „szántó” művelési ágú terület megvásárlása
 - c. Pápa, Gróf út 30. szám alatti „garázs” megnevezésű ingatlan értékesítése
 - d. Önkormányzati bérlakások értékesítése
 - e. Bene Géza és Bene Péter tulajdonát képező 3906/128 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének Bedecs Gábor javára történő értékesítéshez hozzájárulás
 - f. Hulladékkezelési közszolgálati díj mérséklésével kapcsolatos kérelmek elbírálása (a napirenddel kapcsolatos anyagok a Gazdasági Osztályon megtekinthetők)

1. I. Pápa Város Településszerkezeti Tervének módosítása
II. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2011. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Császár Endre elnök

Köszönti Hortobágyi Sándor műszaki csoportvezetőt, s felkéri, hogy ismertesse az előterjesztést.

Hortobágyi Sándor műszaki csoportvezető

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Dr Péntek Árpád

A változtatás lényege az, hogy lesz egy zöldterület a terület közepén. Mert eddig nem volt?

Hortobágyi Sándor műszaki csoportvezető

A zöldfelület korábban is meg volt. A változtatás lényege az, hogy korábban csak a külső sávban volt családi házas beépítési lehetőség, most pedig egy körrel beljebb is családi házas lesz. Bővül a kertvárosi övezet. Egyik részén a területnek sorház jellegű beépítése lesz 2 szint magassággal, a másik részén pedig szabadon álló beépítés. A terv szerint 4 tömb épület kerül a középső részre, 3 szintes épületek és mellette, szintén középen megmarad a zöldfelület. Az egyik utca átmenő forgalmú utca lesz a másik pedig zsákutca. Olyan értelemben csökken a terhelés, hogy korábban a most kertvárosiassá minősített területre is sorházas épületek kerülhettek.

Császár Endre elnök

Az osztályvezető úrtól szeretné kérdezni, hogy az építési engedélyek kiadása a közművek, illetve az utak meglétéhez kapcsolódik-e.

Molnár István műszaki osztályvezető

Ez mind az ingatlan tulajdonosok rendeletben előírt kötelezettsége.

Hortobágyi Sándor műszaki csoportvezető

Az építési engedélyt azzal a feltétellel adják ki, hogy teljes közmű és teljes útépités az építendő kötelezettsége. Az út szintjét elfogadják úgy, hogy makadám út szintig megépített, tehát murvás az út. Használatbavételig ennek meg kell lenni. Csapadékvíz-elvezetés rendszerének kiépítése már el is indult, csak lelassult a tulajdonosokkal való egyeztetés során. Az érintett részeken mindenképpen ki kell építeni a csapadékvíz-elvezetést az építkezések megkezdése előtt, mert mély fekvésű a terület.

Császár Endre elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás és észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

37/2011. (III.16.) GB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a Pápa Város Településszerkezeti tervének módosításáról és Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2011. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Császár Endre javasolja, hogy a meghívóban a Vegyes ügyek közt felsorolt napirendi pontokat a bizottság zárt ülésen tárgyalja meg.

Ezt követően a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

38/2011. (III.16.) GB határozat

Pápa Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága az ülés további napirendi pontjainak zárt ülésen való tárgyalásáról szóló indítványt elfogadja.

Több napirend nem lévén a bizottság elnöke a nyílt ülést 8³⁰ órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

.....
Császár Endre
elnök

.....
Molnár István
osztályvezető