



PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA
8500 PÁPA, FŐ U. 5.
Tel: (89) 515-000
Fax: (89) 313-989

MEGHÍVÓ

2016.október 25.-én (kedd) 14.00-kor

tartandó bizottsági ülésére.

Helyszíne: Városháza I. emeleti tárgyalóterem

NAPIREND:

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(I.28.) önkormányzati rendelete módosításáról
2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013.(XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápa, 2016. október 21.

Dr. Vörös Ibolya sk.
bizottság elnöke

A kiadmány hitelül

Benech Rita
Benech Rita
emberi erőforrás osztályvezető

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Egészségügyi
és Szociális
Bizottság
1.

JELENLÉTI ÍV

az Egészségügyi és Szociális Bizottság
2016. október 25-i nyílt bizottsági üléséről

Dr. Vörös Ibolya bizottság elnöke

Vörös Ipolya

Baán Istvánné bizottsági tag

Baán Istvánné

Dr. Gergely Sándor bizottsági tag

Gergely Sándor

Járóka Attila bizottsági tag

Járóka Attila

Kerecsényi Zoltán bizottsági tag

Kerecsényi Zoltán

Venczel Csaba bizottsági tag

Venczel Csaba

Dr. Bányai Katalin bizottsági tag

Bányai Katalin

Meghívottak:

DR. SÁNDOR ZITA

Sándor Zita

DR. BERTHA SZILVIA

Dr. Bertha Szilvia

BAKALAK ATTILA

Bakalák Attila



**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA**

8500 PÁPA, FŐ U. 5.

Tel: (89) 515-021

Fax: (89) 313-989

E-mail: szocsoport@papa.hu

Ügyszám: 2/2-16/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2016. október 25.-i nyilvános ülésén a Városháza I. emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak:

Dr. Vörös Ibolya	bizottság elnöke
Dr. Bányai Katalin Erzsébet	bizottsági tag
Baán Istvánné	bizottsági tag
Kerecsényi Zoltán	bizottsági tag
Dr. Gergely Sándor	bizottsági tag
Venczel Csaba	bizottsági tag
Bencz Rita	emberi erőforrás osztályvezető
Bakalár Attila	igazgatási csoportvezető
Dr. Bertha Szilvia	szociálpolitikai csoportvezető

Távolmaradását bejelentette Járóka Attila bizottsági tag.

Dr. Vörös Ibolya bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 7 fő bizottsági tagból 6 fő megjelent.

NAPIREND:

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(I.28.) önkormányzati rendelete módosításáról
2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

93/2016. (X.25.) Eü. és Szoc. Biz. határozat
A Bizottság a javasolt napirendet elfogadja.

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(I.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Dr. Vörös Ibolya bizottsági elnök ismerteti az első napirendi pontot.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra kerül sor

A Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

94/2016. (X.25.) Eü. és Szoc. Biz. határozat

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Vörös Ibolya bizottsági elnök ismerteti a második napirendi pontot.

Dr. Bányai Katalin Erzsébet bizottsági tag megkérdezi, hogy hány olyan vegyes tulajdonú önkormányzati lakás található, melyekre elidegenítési tilalom vonatkozott eddig és az önkormányzati rendeletmódosítással kikerülnének ebből? Milyen mértékű lehet a kiadás csökkentése abban az esetben, hogy ha módosítják a rendeletet, illetve milyen mértékű volt eddig az önkormányzati ráfordítás évenként vagy az utóbbi években? Látnak-e arra lehetőséget, hogy ezek a lakások értékesítésre kerüljenek? Milyen módon történt meg a bentlakók tájékoztatása?

Benecz Rita osztályvezető elmondja, hogy az önkormányzati rendeletből hatályon kívül helyezendő rendelkezést együttesen kell értelmezni az önkormányzati rendelet 2. mellékletével, amely azokat a lakásokat tartalmazza, amelyek nem elidegeníthetőek. Az önkormányzati rendelet módosításának nem az a célja, hogy ezek a bérlakások értékesítésre kerüljenek, hanem az, hogy amennyiben a bérlő vásárlási szándékát jelzi és a lakás nincs tilalmi listán, akkor - egyedi elbírálás alapján - az önkormányzat tudjon dönteni arról, hogy az ingatlan értékesíti, avagy sem. A lakók nem kaptak erről tájékoztatást, tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet módosítását a Képviselőtestület még nem fogadta el.

Több bérlő is jelezte, hogy szeretné megvásárolni az általa bérelt lakást. A lakás nem szerepelt a nem elidegeníthető ingatlanok között, ugyanakkor – a most hatályon kívül helyezésre javasolt rendelkezés miatt – erre nem volt lehetőség. Az önkormányzat - korábbi

döntéseivel is – egyetértett azzal, hogy a vegyes tulajdont lehetőség szerint megszüntesse. Amennyiben egy adott társasházban az önkormányzatnak is van tulajdona, előfordulhat, hogy a tulajdoni hányad arányában pl. egy tetőfelújítás költségeihez hozzá kell járulni. Mérlegelés kérdése, hogy az önkormányzat egy adott bérlakást értékesít, vagy sem.

A számítások szerint a bérlő által fizetett havi bérleti díj alacsonyabb, mint a kedvezményes megvásárlás esetén a havi törlesztőrészlet.

Dr. Bányai Katalin Erzsébet bizottsági tag elmondja, hatástanulmányt kell készíteni és meg kell nézni azt is, hogy a bent élők ténylegesen meg akarják-e vásárolni azokat a lakásokat vagy nem.

Megkérdezi, hogy ezekben a lakásokban lakókat megkérdezték-e arról, hogy megvásárolják-e az ingatlanokat. Ugyanis ha ezzel a lehetőséggel nem élnek, akkor sem lehet őket a lakásokból „kitenni”.

Benecz Rita osztályvezető elmondja, hogy nem az a cél, hogy az önkormányzat mindenképpen értékesítse ezeket az ingatlanokat, hanem az, hogy amennyiben a bérlő részéről igény merül fel a megvásárlásra, azt – amennyiben az önkormányzat érdekét is szolgálja – ki lehessen elégíteni. Nem fognak hirdetést közzétenni, hogy most meg lehet vásárolni, ez a feloldás nem azt jelenti. A jelenlegi tilalmi listákra vonatkozóan is megkérdezték a lakókat, hogy élnek-e a vásárlás lehetőségével. Ez egy szándéknyilatkozaton alapul, amely önmagában nem kötelező érvényű.

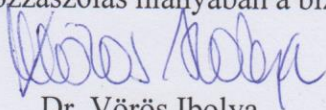
Bakalár Attila igazgatási csoportvezető elmondja, hogy kizárólag önkormányzati tulajdonú épület 57 db, vegyes tulajdonú épület pedig 128 db van. Természetesen kezelés szempontjából is bonyolultabb a vegyes tulajdon, hiszen minden tulajdonossal egyeztetni kell, különösen a felújításnál. A tavalyi költségvetésben elfogadott felújítási címjegyzékben is szerepelt a Mándi Márton István utca tetőfelújítása, melyhez az önkormányzatnak 4 000 000 forinttal kellett – a tulajdoni rész arányában – hozzájárulni.

A Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

95/2016. (X.25.) Eü. és Szoc. Biz. határozat

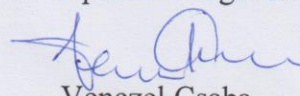
A Bizottság a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013.(XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

Egyéb hozzászólás hiányában a bizottság nyilvános ülése 14 óra 15 perckor véget ér.



Dr. Vörös Ibolya
bizottság elnöke





Venczel Csaba
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő