

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK AJÁNLATI FELHÍVÁSA
A KBT. 113. § (1) BEKEZDÉSE SZERINTI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

AJÁNLATKÉRŐ	Szervezet: Pápa Város Önkormányzata	Címzett: dr. Áldozó Tamás polgármester
	Cím: 8500 Pápa, Fő u. 5.	Ország: Magyarország
	Telefon: 89/515-000	Telefax: 89/515-083
LEBONYOLÍTÓ	Szervezet: Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.	Címzett: Rádi Róbert ügyvezető
	Cím: 8500 Pápa, Fő u. 12.	Ország: Magyarország
	Közbeszerzési kapcsolattartó: Horváth András	E-mail: h.andris@papa.hu
	Telefon: +36 89515091	Telefax: +36 89515036

2. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, a közbeszerzési műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények:

A „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Pápán” című, TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00008 azonosítószámú projekt keretein belül a Pápa, Anna tér 15. sz. alatt fekvő, 2889/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 800 m² nettó alapterületű, háromszintes (volt vérellátó) épület átalakítására, bővítésére, valamint energetikai korszerűsítésére vonatkozó kiviteli munkák elvégzése:

- belső átalakítási munkák: válaszfalak bontása, építése, burkolatok és belső nyílászárók cseréje, festő- és mázoló munkák;
- teljes épületgépészeti és épületvillamossági felújítás;
- épület külső homlokzatának és födémének hőszigetelése;
- külső nyílászárók cseréje;
- külső liftakna építése és lift elhelyezése.

CPV-kód: 45215100-8 – Egészségügyi és szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos épületek építése.

3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés a Pápa, Anna tér 15. sz. alatt fekvő, 2889/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő (volt vérellátó) épület átalakítására, bővítésére, valamint energetikai korszerűsítésére vonatkozó kiviteli munkák elvégzésére.

4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Teljesítési határidő: szerződéskötést követő 300 nap.

5. Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint nem fenntartott.

6. A teljesítés helye:

Pápa, Anna tér 15. sz. alatt fekvő, 2889/2 hrsz.-ú ingatlan; NUTS-kód: HU213.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét a "TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00008 - Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Pápán" címen nyert pályázat biztosítja.

Támogatás mértéke: 100 %.

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

A kifizetés utófinanszírozás keretében valósul meg. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés keretében megvalósuló építési munkák engedélyköteles építési tevékenységnek számítanak, ezért annak számlázása a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított Áfa” szabályai szerint történik.

Az ellenérték teljesítésére a Kbt. 135. § (3) és (5)-(6) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a teljesítés ajánlatkérői teljesítés igazolását követően benyújtott számla ellenében, az ajánlatkérő által kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással kerül sor, figyelemmel az adózás rendjéről szóló Art. 36/A. §-a és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésére valamint a 6:42-45. §-aira is.

A szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó részére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésére figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint kerül kifizetésre az ellenszolgáltatás.

Ajánlattevő 3 db rész- és 1 db vég számla benyújtására jogosult:

- 1. rész számla
 - esedékessége: 25%-os készültségi fok elérését követően
 - mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 25 %-a.
- 2. rész számla
 - esedékessége: 50%-os készültségi fok elérését követően
 - mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 25 %-a.
- 3. rész számla
 - esedékessége: 75%-os készültségi fok elérését követően
 - mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 25 %-a.
- vég számla
 - esedékessége: átadás-átvételi eljárás sikeresen lebonyolítását, valamint az erre vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követően.
 - mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 25 %-a.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A finanszírozási, fizetési feltételekre a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szabályai is irányadók.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér:

Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 1 %-a, minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szer-

ződést felmondani, attól elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a megíiusulási kötbér fizetésre lesz kötelezett.

Megíiusulási kötbér:

Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős, a szerződés teljesítése megíiusul, köteles a nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő megíiusulási kötbért megfizetni.

Jótállás:

Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva minimum 24 hónap jótállást köteles vállalni, melynek pontos mértéke az ajánlatában megajánlott időtartam.

Jótállási biztosíték:

Nyertes ajánlattevő köteles a jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására. Ezen kötelezettség teljesítésének időpontja a jótállási kötelezettség kezdő időpontja (sikeres átadás-átvétel napja). A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvénnel.

A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével. Egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

9. Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és az (5) bekezdés figyelembevételével).

- **Minőségi szempont:**

- o Az M.2. alkalmasság körében bemutatott szakember jogosultságához szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (max. többletidő: az előírt gyakorlati időt nem számítva +36 hónap)

→ Súlyszám: 15

- o Jótállás plusz időtartama (előírt min. 24 hónapot nem számítva +60 hónap)

→ Súlyszám: 15

- **Költség szempont:**

- o Ajánlati nettó ár (Ft)

→ Súlyszám: 50

Ajánlatkérő a pontozás során a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján közétett, a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójában foglaltakat alkalmazza.

A **„Szakmai többlettapasztalat”** részszerpont esetében (súlyszáma 15) a pontszám meghatározása az alábbiak szerint alakul:

Ajánlattevő az alkalmassági feltételként meghatározott, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 3. rész szerinti gyakorlati időn felül (tehát azt nem számítva) maximum +36 hónap szakmai többlettapasztalatra tehet ajánlatot. Ajánlattevők ajánlatukban kizárólag egész számú hónapot ajánlhatnak meg.

Az értékelés során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

Azok az ajánlatok, amelyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (alkalmassági feltételt jelentő 36 hónapon felüli 0 hónap) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0), a legkedvezőbb szintű értéket elérő ajánlatok pedig az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (10) kapnak. Amennyiben a legkedvezőbb szintű értéket tartalmazó ajánlatok elérik, vagy meghaladják a maximálisan megajánlható 36 hónapot, úgy azok 36 hónapként kerülnek értékelésre és egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (10) kapják.

Az alkalmasság körében csak egy szakembert lehet bemutatni. Amennyiben Ajánlatkérő több szakembert mutat be, úgy ajánlatában meg kell jelölnie, hogy a bírálati szempontok tekintetében melyik szakember kerüljön értékelésre.

A meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **„Jótállás plusz időtartama”** részszerpont esetében (súlyszáma 15) a pontszám meghatározása az alábbiak szerint alakul:

Ajánlattevő a minimumként meghatározott 24 hónapos jótálláson felül (tehát azt nem számítva) maximum +60 hónap plusz jótállási időtartamra tehet ajánlatot. Ajánlattevők ajánlatukban kizárólag egész számú hónapot ajánlhatnak meg.

Az értékelés során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

Azok az ajánlatok, amelyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (minimumként meghatározott 24 hónapon felüli 0 hónap) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0), a legkedvezőbb szintű értéket elérő ajánlatok pedig az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (10) kapnak. Amennyiben a legkedvezőbb szintű értéket tartalmazó ajánlatok elérik, vagy meghaladják a maximálisan megajánlható 60 hónapot, úgy azok 60 hónapként kerülnek értékelésre és egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (10) kapják.

A meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az „**Ajánlati nettó ár**” részszerpont esetében (súlyszáma 50) a maximális és minimális ponthatárok közötti pontszám meghatározása fordított arányosítással történik:

Az értékelés során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

A legalacsonyabb mértékű ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva fordított arányosítás módszerével, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A pontozás az alábbiak szerint történik: Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedesjegyre határozza meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint (pl. ha egy értékelési szempontra 9,28435 pont adható, az Ajánlatkérő 9,28 pontnak határozza meg).

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

10. Kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem állnak fenn a fentiekben meghatározott kizáró okok, a Kbt. 56. § (1) bekezdés kb) pontjára vonatkozóan pedig a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki

leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (ib.) pontja és a 10. § g) pont gb.) alpontja szerinti dokumentumokat köteles csatolni.

Az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

11. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Alkalmassági minimumkövetelmények meghatározása:

P1.

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben adózott eredménye az elmúlt három lezárt üzleti évben legalább kettő évben negatív volt.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három (3) lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak (elsősorban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény) megfelelően összeállított éves beszámolójáról. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy annak csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Jelen alkalmassági feltételek tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint felelhetnek meg. Az alkalmasság igazolása során az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7), (8) és (11) bekezdései alapján támaszkodhat kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetre. Ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében és a Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárólag nyilatkozatot köteles benyújtani annak vonatkozásában, hogy az előírt alkalmassági követelmények teljesülnek.

Az alkalmassági feltételeknek való tényleges megfelelés igazolására a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatkérő felhívására kerülhet sor.

Ha az ajánlattevő a kért irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (legalább nettó 300 m² alapterületű, egészségügyi és szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos épület kivitelezése) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a nettó 25.000.000,-Ft-ot.

12. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Alkalmassági minimumkövetelmények meghatározása:

M1.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben:

nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított hatvan (60) hónap alatt szerződészerűen teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt), legalább nettó 300 m² alapterületű, egészségügyi és szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos épület kivitelezésére (építés, átalakítás, bővítés) vonatkozó referenciával.

M2.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben:

nem rendelkezik a feladat ellátásához szükséges 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV. fejezet 1. rész szerinti „MV-É” építési szakterületi vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy jogosultság hiányában annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel.

Ajánlattevő az alkalmasság tekintetében egy szakembert mutathat be. Az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékű végzettséget, képzettséget Ajánlatkérő elfogadja. Az egyenértékűséget ajánlattevő ajánlatában köteles megadni. A kamarai/névjegyzéki szám megadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben a szakember rendelkezik nyilvántartásba vétellel.

Ajánlatkérő a „MV-É” építési szakterületi jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt írja elő a szakember esetében, ezért ajánlattevőknek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében előírt tapasztalattal kell bírnia.

Az alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6) bekezdésére tekintettel közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében és a Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárólag nyilatkozatot köteles benyújtani annak vonatkozásában, hogy az előírt alkalmassági követelmények teljesülnek. Az alkalmassági feltételeknek való tényleges megfelelés igazolására a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatkérő felhívására kerülhet sor, melyre a következő igazolásokat kell benyújtania:

M.1.

Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt (5) év közbeszerzés tárgya szerinti legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ra és a 22. § (3) bekezdésére tekintettel ennek vonatkozásában benyújtandó a szerződést kötő másik fél által adott igazolás.

A referenciára vonatkozó, a szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bek. alapján tartalmaznia kell:

- az építési beruházás tárgyát;
- a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) és helyét;
- a szerződést kötő fél megnevezését, a referenciaszemély megnevezését, elérhetőségét,
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
- amennyiben a teljesítést ajánlattevő konzorcium vagy projektársaság tagjaként végezte, azt, hogy a teljesítésben milyen százalékos arányban vett részt. (Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.)

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) a) bekezdésére figyelemmel ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) és (7) bekezdése szerint felelhetnek meg.

M.2.

Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján annak a szakembernek a megnevezését, képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetését, akit a teljesítésbe be kíván vonni.

Az ismertetésre kerülő szakember tekintetében csatolni kell:

- a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot;
- teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezésének, képzettségének és szakmai tapasztalatának ismertetésével, saját kezűleg aláírt önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell a képzettség/végzettség és a szakmai tapasztalat megszerzése szempontjából releváns időszak kezdetének és időtartamának megjelölését.
- képzettséget igazoló okmányát (egyszerű másolatban).

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bek. alapján Építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

13. Ajánlattételi határidő:

2017. december 22. 11:00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. – Horváth András részére – 8500 Pápa, Fő u. 12. II. em.

15. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei):

Magyar

16. Részajánlat tételének lehetősége:

Ajánlatkérő rész-ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, mivel a beszerzés tárgyának egységessége és összetettsége nem teszi lehetővé annak részekre bontását.

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

Pápai Járási Hivatal épülete, II. emeleti tárgyaló – 8500 Pápa, Fő u. 12. – 2017. december 22. 11:00 óra

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: A nem elektronikusan benyújtott részvételi jelentkezések és ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők (részvételre jelentkezők), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

Ajánlatkérő a bontási eljárásra ezennel meghívja Ajánlattevőket, külön értesítést nem küld.

18. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő hiánypótlásra teljes körben lehetőséget biztosít a Kbt. 71. §-a alapján. Ajánlatkérő egyszeri alkalommal rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

19. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Ajánlatkérő összefoglaló tájékoztatás megjelenésével induló nyílt közbeszerzési eljárást folytat le a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerint, tárgyalásra az eljárásban nem kerül sor.

20. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének tervezett időpontja:

2018. január 5.

21. A szerződéskötés tervezett időpontja:

2018. január 17.

22. Többváltozatú (alternatív) ajánlat tételének lehetősége:

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

23. Ajánlati kötöttség időtartalma:

Ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap. (Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint)

24. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő térítésmentesen ajánlati dokumentációt bocsát Ajánlattevők rendelkezésére az ajánlattétel elősegítése érdekében, melyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküld az Ajánlatkérő által kiválasztott, valamint a további érdeklődő Gazdasági szereplők részére.

25. Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja:

Nem releváns.

26. Ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Ajánlatkérő az ajánlatadást nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

27. Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:

TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00008 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Pápán

28. A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

A nyertes közös ajánlattevők részére Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását kizárja.

29. Egyéb feltételek:

- 28.1. A Közbeszerzési Dokumentumok átvételének visszaigazolása az eljárásban való részvétel feltétele. Az átvételt az ajánlattevőnek az Iratminták között megtalálható visszaigazolási adatlap kitöltött és cégszerűen aláírt változatának ajánlatkérő részére történő megküldésével kell igazolnia.
- 28.2. Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazhatja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 28.3. Az eljárásban a Kbt. 113. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásakor ismerteti, hogy mely gazdasági szereplőknek küldte meg saját kezdeményezésére az eljárást megindító felhívást.
- 28.4. Közös ajánlattétel esetében csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, amelyben a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak és meg kell jelölni a képviselőikre jogosult tagjukat.
- 28.5. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
- 28.6. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak alapján nyújtja. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.
- 28.7. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek Ajánlatkérőhöz.
- 28.8. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az eljárás eredményétől függetlenül ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 28.9. Az ajánlatot egy eredeti példányban kell benyújtani az ajánlati felhívás 14. pontjában meghatározott címre, cégszerűen aláírva. Az ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát sorszámozással, kell ellátni. Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni. Kérjük

az ajánlat lapozható módon történő összefűzését. Kérjük, szíveskedjenek az ajánlatot CD mellékletben is csatolni (a CD-re a már kész, aláírt ajánlat szkennelt képét legyenek szívesek másolni). Amennyiben a papír alapú és elektronikus példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti, papír alapú példány tekintendő irányadónak. A dokumentumokat zárt borítékban kell benyújtani közvetlenül vagy postai úton a 13. pontban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékon a következő feliratot kell szerepeltetni: **„TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00008 – Kivitelezési munkák – Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig előtt!”**. A postán feladott jelentkezést az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül.

- 28.10. Az ajánlat munkanapokon 09:00-15:00 óráig, pénteki munkanapon 12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 11:00 óráig nyújtható be. Ajánlat elektronikus úton nem nyújtható be.
- 28.11. Ajánlatkérő nyomtatékosan felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely határidőben ajánlattevő címzettjéhez érkezett, illetőleg ajánlatkérő címzettjénél található. Az ajánlati küldemény bármilyen késedelméért, elirányításáért, késedelmes postázásáért és egyéb itt nem megjelölt okból történő késedelmes érkezésért ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal.
- 28.12. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján: Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 28.13. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza:
- „(1) Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- (5) Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.”
- 28.14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan a Kbt. 66. § (2) bekezdése vonatkozásában.
- 28.15. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése vonatkozásában arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló tv. szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

- 28.16. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
- 28.17. Ajánlattevőnek az ajánlathoz mellékelni kell a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozatát a jótállási biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátása tekintetében.
- 28.18. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselő írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó a cégjegyzésre jogosult képviselő általi meghatalmazásnak az eredeti példányát is szükséges csatolni. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, a nyilatkozatot nemleges tartalommal szükséges benyújtani.
- 28.19. Ajánlatkérő árazatlan költségvetéseket bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, és ezeket kéri az ajánlat részeként tételesen beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. A dokumentáció mellékletét képező költségvetéseket minden költségvetési tétel tekintetében beárazással kitöltve, az ajánlathoz csatolni kell. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a „0”, vagy negatív értéket tartalmazó költségvetési sorok, továbbá a ki nem töltött költségvetési sorok - amennyiben a hiánypótlás után sem felel meg ennek az árazott költségvetés - az ajánlat érvénytelenségét eredményezik. A beárazott költségvetést Ajánlatkérő nyomtatva, aláírva, valamint xlsx file-ban mentve, digitálisan rögzítve is kéri beadni az ajánlatban. Eltérés esetén a nyomtatott változat az irányadó.
- 28.20. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervező és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen pontban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek ajánlatában erre vonatkozóan nyilatkoznia kell. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5.000.000,-Ft/kár és 10.000.000,-Ft/év mértékű.
- 28.21. Alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: P1., M.1. és M.2.
- 28.22. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést – amennyiben őt az ajánlatok elbírálásról szóló összegezésben megjelölte.
- 28.23. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 131. § (9) bekezdése esetén a szerződéskötés elállhat.
- 28.24. A felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi időpont közép-európai (helyi) idő szerint értendő.
- 28.25. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a hatályos jogszabályok az irányadóak.

28.26. A közbeszerzési eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:
Horváth András (lajstromszám: 00993)
Cím: 8500 Pápa, Fő u. 12.
E-mail: h.andris@papa.hu
Tel.: +36 89515091

30. Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:

2017. december 7.



Horváth András
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00993

PÁPAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
8500 Pápa, Fő u. 12.
Adószám: 14876558-2-19
2.



Rádi Róbert
ügyvezető