

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK AJÁNLATI FELHÍVÁSA  
A KBT. 98. § (2) BEKEZDÉS C) PONTJA SZERINTI HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefonszáma (e-mail):**

<b>AJÁNLATKÉRŐ</b>	<b>Szervezet:</b> Pápa Város Önkormányzata	<b>Címzett:</b> dr. Áldozó Tamás polgármester
	<b>Cím:</b> 8500 Pápa, Fő u. 5.	<b>Ország:</b> Magyarország
	<b>Telefon:</b> 89/515-000	<b>Telefax:</b> 89/515-083
<b>LEBONYOLÍTÓ</b>	<b>Szervezet:</b> Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.	<b>Címzett:</b> Rádi Róbert ügyvezető
	<b>Cím:</b> 8500 Pápa, Fő u. 12.	<b>Ország:</b> Magyarország
	<b>Közbeszerzési kapcsolattartó:</b> Horváth András	<b>E-mail:</b> <a href="mailto:h.andris@papa.hu">h.andris@papa.hu</a>
	<b>Telefon:</b> +36 89515091	<b>Telefax:</b> +36 89515036

**2. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, a közbeszerzési műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények:**

**TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00003 – Zöld város kialakítása**

**Történelmi angolpark funkcióbővítő megújítása az Esterházy-kastély környezetében**

Ajánlatkérő 2009. október 13-án tervezési szerződést kötött az Archigeo Bt.-vel (1091 Budapest, Üllői út 11-13.) a Pápa, Esterházy-kastély műemlék épület helyreállítás tervezési és szűk környezetének kertépítészeti helyreállítás tervezési munkái, tervezői művezetések tárgyában, amely magában foglalja többek között a jelen felhívásban szereplő Várdomb tervezését is.

A tervező által szolgáltatott tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. 1. § (2) bekezdés k.) és l.) pontja alapján szerzői jogi védelem alatt áll. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. 16. § alapján Ajánlatkérő Tervezőt megkereste, aki nyilatkozott, hogy a tervezési szerződés 19. pontjában foglalt szerzői jogát fenntartja.

Fentiekre tekintettel a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásra kerül sor, melyre egyedüli Ajánlattevőként Tervező kerül meghívásra.

**3. A szerződés meghatározása:**

Tervezési szerződés a Várdomb átalakítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére.

**4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

Engedélyezési tervek elkészítésére és benyújtására: szerződéskötést követő 30. nap.

Kiviteli tervek elkészítésére: építési engedély kiadását követő 30. nap.

**5. Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk:**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint nem fenntartott.

**6. A teljesítés helye:**

Pápa Város Önkormányzata  
8500 Pápa, Fő u. 5.  
NUTS-kód: HU213

**7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Kiállított számlákon szereplő tervezési díjak összegét Ajánlatkérő Ajánlattevő bankszámlájára 30 napon belül átutalja. Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén Ajánlattevő jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:155. § szerinti késedelmi kamatot követelni.

Ajánlattevő 2 db rész- és 1 db vég számla benyújtására jogosult:

- Első rész számla a tervezési díj 55%-a mértékében, az elkészített engedélyezési terv(ek)re vonatkozó jogerős engedély(ek) kiadását követően, Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- Második rész számla a tervezési díj 40%-a mértékében, a kiviteli tervek Megrendelő részére történő átadását követően, Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- Vég számla a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelenését követően, Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.

Kifizetések az Art. 36/A. § hatálya alá tartoznak.

**8. Az ajánlat bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb ár (Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a 100. § (5) bekezdése figyelembevételével).

- Ajánlati nettó ár (Ft)

**9. Kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdésében, a-q.) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állásáról Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem állnak fenn a fentiekben meghatározott kizáró okok, a Kbt. 56. § (1) bekezdés kb) pontjára vonatkozóan pedig a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § ib.) pontja és a 10. § g) pont gb.) alpontja szerinti dokumentumokat köteles csatolni.

Ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkoznia köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa

alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

#### 10. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Alkalmassági minimumkövetelmények meghatározása:

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben:

P.1.) bármelyik élő pénzforgalmi számlaszámán a pénzforgalmi számlaszámot vezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat alapján az ajánlati felhívás megküldésétől visszafelé számított kettő évben (24 hónapban) 30 napot meghaladó sorba állítás mutatkozott.

Sorba állítás fogalmán Ajánlatkérő a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. §. 25. pontjában foglaltakat érti.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjára, valamint a Kbt. 100. § (5) bekezdésére tekintettel köteles benyújtani valamennyi - a vizsgált időszakban - pénzforgalmi számláját vezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozatot, melyben az alábbi adatok szerepelnek:

- számlavezető pénzügyi intézmény neve és székhelye,
- számlanyitás dátuma, adott esetben a számla megszüntetésének időpontja,
- a vezetett számla száma,
- arra vonatkozó nyilatkozat, hogy az ajánlati felhívás megküldésétől visszafelé számított kettő évben (24 hónapban) ajánlattevő számláján 30 napon túli sorba állítás előfordult-e. (Amennyiben a vizsgált időszakban került megnyitásra, vagy megszüntetésre valamely számla, úgy értelemszerűen ezen időszakra vonatkozóan szükséges az adott számla tekintetében nyilatkozni.)

#### 11. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Alkalmassági minimumkövetelmények meghatározása:

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben:

M.1.) nem rendelkezik a feladat ellátásához szükséges legalább 1 fő, minimum 3 éves (36 hónapos) szakmai tapasztalattal rendelkező, felsőfokú építészmérnök végzettségű, kamarai tagsággal rendelkező szakemberrel.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja, valamint a Kbt. 100. § (5) bekezdésére alapján annak a szakembernek a bemutatása, akit be kíván vonni a teljesítésbe. E körben csatolandó dokumentumok:

- a szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M.2.) pontban előírt alkalmassági feltételek teljesülése;
- végzettséget igazoló dokumentumok (bizonyítvány/oklevél/diploma) egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat tárgyi eljárásra vonatkozóan.

**12. Ajánlattételi határidő:**

2017. szeptember 13. 11:00 óra

**13. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. – Horváth András részére – 8500 Pápa, Fő u. 12. II. em.

**14. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei):**

Magyar

**15. Részajánlat tételének lehetősége:**

Ajánlatkérő részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

**16. Az ajánlat felbontásának helye, ideje:**

Pápai Járási Hivatal épülete, II. emeleti tárgyaló – 8500 Pápa, Fő u. 12. – 2017. szeptember 13.  
11:00 óra

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: A nem elektronikusan benyújtott ajánlat felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

Ajánlatkérő a bontási eljárásra ezennel meghívja Ajánlattevőt, külön értesítést nem küld.

**17. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő hiánypótlásra teljes körben lehetőséget biztosít a Kbt. 71. §-a alapján. Ajánlatkérő egyszeri alkalommal rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

**18. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Ajánlatkérő a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

**19. Első tárgyalás időpontja:**

2017. szeptember 13. 11:00 óra

**20. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

Egyfordulós tárgyalás. A beadott ajánlat műszaki tartalmát Ajánlatkérő Ajánlattevővel közösen részletesen áttekinti, pontosítja. A tárgyalás során meghatározott műszaki tartalom és kialakított egységárak határozzák meg az ajánlat végleges vállalási árát.

A tárgyaláson Ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie.

Ajánlatkérő előreláthatólag egy alkalommal kíván tárgyalni Ajánlattevővel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli, további tárgyalásokat tartson.

Amennyiben Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulók megtartása szükséges, úgy ennek tényéről Ajánlattevőt az első tárgyalási fordulón fogja értesíteni a következő tárgya-

lási forduló időpontjának megjelölésével.

Ajánlattevő végső ajánlatát a záró tárgyaláson megteszi, írásban nem köteles benyújtani.

A Kbt. 101. § (2) bekezdése alapján, az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy:

a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,

b) az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy

c) a bírálat szempontjai vagy módszere változna.

**21. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének tervezett időpontja:**

2017. szeptember 15.

**22. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2017. szeptember 26.

**23. Többváltozatú (alternatív) ajánlat tételének lehetősége:**

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

**24. Ajánlati kötöttség időtartalma:**

Záró tárgyalás befejezésének időpontjától számított 30 nap. (Kbt. 100. § (4) bekezdése szerint)

**25. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő térítésmentesen ajánlati dokumentációt bocsát Ajánlattevő rendelkezésére az ajánlattétel elősegítése érdekében, melyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg küld meg.

**26. Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja:**

Nem releváns.

**27. Ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő az ajánlatadást nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

**28. Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:**

Ajánlatkérő a szolgáltatást a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú, „Zöld város kialakítása – Történelmi angolpark funkcióbővítő megújítása az Esterházy-kastély környezetében” című projekt keretein belül kívánja beszerezni.

**29. A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

A nyertes közös ajánlattevők részére Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását kizárja.

### 30. Egyéb feltételek:

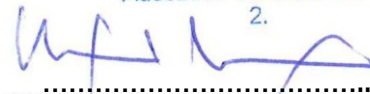
- 28.1. Ajánlatkérő nem alkalmazza jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját
- 28.2. Az eljárásban a Kbt. 99. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 28.3. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
- 28.4. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az eljárás eredményétől függetlenül ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 28.5. Az ajánlatot egy eredeti példányban kell benyújtani az ajánlati felhívás 13. pontjában meghatározott címre, cégszerűen aláírva. Az ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát sorszámozással, kell ellátni. Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni. Kérjük az ajánlat lapozható módon történő összefűzését. Kérjük, szíveskedjenek az ajánlatot CD mellékletben is csatolni (a CD-re a már kész, aláírt ajánlat szkennelt képét legyenek szívesek másolni). Szíveskedjenek nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a CD-n benyújtott ajánlat megegyezik a papír alapon benyújtott ajánlattal. Amennyiben a papír alapú és elektronikus példány között mégis eltérés van, abban az esetben az eredeti, papír alapú példány tekintendő irányadónak. A dokumentumokat zárt borítékban kell benyújtani közvetlenül vagy postai úton a 12. pontban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékon a következő feliratot kell szerepeltetni: **„TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00003 – Várdomb tervezése – Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”**. A postán feladott jelentkezést az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül.
- 28.6. Az ajánlat munkanapokon 09:00-15:00 óráig, pénteki munkanapon 12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 11:00 óráig nyújtható be. Ajánlat elektronikus úton nem nyújtható be.
- 28.7. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján: Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 28.8. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

- 28.9. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselő írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó a cégjegyzésre jogosult képviselő általi meghatalmazásnak az eredeti példányát is szükséges csatolni. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- 28.10. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 131. § (9) bekezdése esetén a szerződéskötés elállhat.
- 28.11. A felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi időpont közép-európai (helyi) idő szerint értendő.
- 28.12. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a hatályos jogszabályok az irányadók.
- 28.13. A közbeszerzési eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:  
Horváth András (lajstromszám: 00993)  
Cím: 8500 Pápa, Fő u. 12.  
E-mail: [h.andris@papa.hu](mailto:h.andris@papa.hu)  
Tel.: +36 89515091

**31. Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:**

2017. augusztus 31.

PÁPAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.  
8500 Pápa, Fő u. 12.  
Adószám: 14876558-2-19  
2.



**Rádi Róbert**  
ügyvezető

**Horváth András**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00993