



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2022

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:	15734178	Statisztikai főtevékenység:	8411	Vármegye:	19
Neve:	PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	8500	Pápa,Fő utca 5.			

Településkód:	3194	Beérkezési határidő:	2023.03.01
---------------	------	----------------------	------------

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatban kérdéseit felteheti közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak akár telefonon akár e-mailen (<http://www.ksh.hu/nyomtatvanyok>), vagy fordulhat a KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálathoz a **06 80 200 766**-os ingyenes zöld számon, illetve írásban a honlapról elérhető „**Lépjen velünk kapcsolatba**” rendszeren keresztül (<http://www.ksh.hu/kapcsolat>).

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Dr. Nagy Krisztina	jegyző	89/515-023	jegyzo@papa.hu

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Szukicsné Kaufmann Renáta	köztisztviselő	89/515-077	lakasugy@papa.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 120 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	163
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	111

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés	Darab		
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás	299		
02	Ebből: társbérlet			
03	Jogcím nélkül használt lakás	41		
04	Üres lakás	131		
05	Ebből (04-ből): nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)			
06		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	131	
07	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
08	Összesen (01+03+04+07)	471		
09	Ebből (08-ból): vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	208		
10		életveszélyes állapotú lakás		
11		bontandó lakás	3	
12		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m ²	Darab	
13	Ebből (08-ból): összkomfortos	5 801	106	
14		komfortos	14 988	277
15		félkomfortos	1 142	27
16		komfort nélküli	2 531	57
17		szükség- és egyéb lakások	60	4

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	
03	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04	1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	2
05	1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06	3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	144
07	Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	153
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	298
09	Az ellenőrzést ki végzi?	tulajdonos önkormányzat
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	268
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e?	nem
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:	

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

84

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	52 096
02	Lakáseladás	56 480
03	Lakáshasználati díj	5 146

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték	
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		24 808	
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		7 130	
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közmuódíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		34 881	
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		98	
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	db	
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)		25
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)		2

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)	3	1 165
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése	18	1 257
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése	5	8 841
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		2 298

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített			1	1 267
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül			3	7 404
04	Karbantartások			85	2 977
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere			1	35
10	Egyéb			3	8 636

9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	5	56 480	56 480	293
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	1

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	3 231
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	156
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	3 075

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2013

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	57	235	1	489	16	653			74	329		
02	Komfortos	120	182	1	378	63	504			184	293		
03	Félkomfortos	10	91			2	250			12	118		
04	Komfort nélküli	22	42			3	130			25	53		
05	Szükséglakás	4	30							4	30		
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²	213	175	2	434	84	513			299	271		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Jövedelem	igen
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	nem
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	igen
04	A lakás alapterülete	igen
05	A lakás állapota, minősége	igen
06	A lakók által végzett felújítás	igen
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	nem

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról?	igen
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	1

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Névjegyzék	igen
02	Pályázat	igen
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	igen

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	25
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	4
03	átmeneti elhelyezés céljából	
04	A tárgyévben kiutalt lakások bérlőkijelölés alapján	
05	lakáscsere alapján	8
06	egyéb jogcímen	1
07	összesen	38

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen / nem	
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	igen	
02	Volt-e kilakoltatás?	igen	
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	nem	
Ha volt kilakoltatás:		Érték	
04	A kilakoltatott családok száma	8	
05	Ebből (04-ből):	önkényes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	
07		bírósági határozat miatt	8
08		közjegyzői határozat miatt	