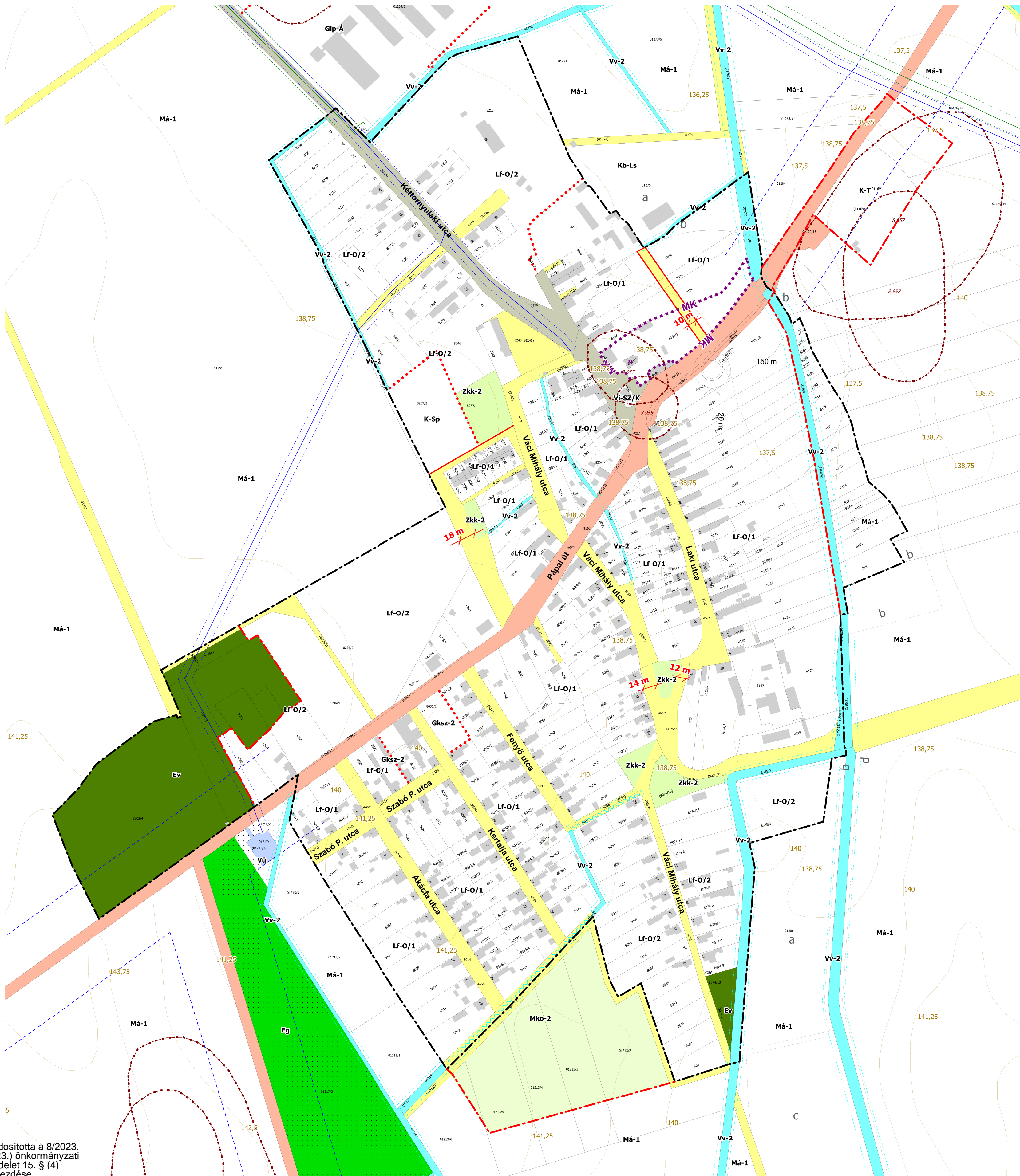


# KÉTTORNYÚLAK

## BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2500



### JELMAGYARÁZAT

#### KÖTELEZŐ ELEMÉK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGYELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKÉSESI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FAÁLLOMÁNY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- GAZDASÁGI RENDELTERESÜ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- KÖZJÓLETI RENDELTERESÜ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- VÉDELMI RENDELTERESÜ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- ÁLLÓVÍZEK ÉS TAVAK ÖVEZETE
- FOLYÓVÍZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKÉSESI TERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- GYALOGUTAK ÖVEZETE
- AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS ÖVEZETE
- BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI SZEREPPEL RENDELKEZŐ KÖZLEKÉSESI TERÜLET (AHOL A VÍZSZÁLLÍTÁSI KAPACITÁS NEM CSÖKKENTHETŐ)
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS MAXIMÁLIS KAPACITÁSA VÉDENDŐ RENDELTERES 300 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA A 83. SZ. FŐÚT-KOVÁCSI ÚT-NAGYSÁLLÓI UTCA-JUHAR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN BELÜL TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE CSAPADÉKVÍZ ÁTVEZETÉS SZÁMÁRA

#### JAVASOLT ELEMÉK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- VEGYES FORGALOM

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- MÁJUSI / ÁLTALÁNOS MŰEMLEKI VÉDELEM
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELEHÉLY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐI LÁPRÉT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- Bányatelkek területete

#### VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLTŐTER VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (132 KV - 18 m, 35 KV - 7 m, 22 KV - 7 m)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 28 m, NAGYKÖZEP-NYOMÁSÚ - 9 m)
- HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNÁ, "B" ZÓNÁ)
- HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLESI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Hűsgyár 50 m, Hódoska major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZATEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDITERRÁNTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- ALRÉSZELETHATÁR ÉS JELE
- MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
- TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE 2023. 01. 4. MELLÉKLET A 14/2019. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELTEH KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely, irodahely: 1131 Budapest, Arny köz 16-18-19. E-mail: kasib@kasib.hu, info@kasib.hu Fax: 206-9191 Tel: 207-1730	Rajzszám: SZT
	PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI		
KÉTTORNYÚLAK BELTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV			
Tervező: Kárpáti István	Tervező: Bálazs Nagy Pál Anna 01-01-0274, T11-01-0274, TR-01-0274	Készítéskor: 2022. május 10.	KÖZLEKÉSESI TERVEZÉS: Tervező: Kárpáti István Rajzszám: 2022-01-01 KÖZLEKÉSESI TERVEZÉS: Tervező: Bálazs Nagy Pál Anna Rajzszám: 2022-01-01

Módosította a 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése.