PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE

Szám: A01/184-171/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. június 29-i nyilvános ülésén, a Városháza épületének nagytermében.

Jelen vannak: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Unger Tamás alpolgármester

Szabadkai Verita, Grőber Attila, Bakos László, Venczel Csaba, Németh Zsolt, Kovács József, Pintér Kálmán, Németh Csaba, Süle Zsolt képviselők, 11 fő.

Dr. Nagy Krisztina jegyző,
Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző,
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető,
Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető,
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető,
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető,
meghívottak jelenléti ív szerint,
Médiacentrum munkatársai,
Takács Krisztina köztisztviselő,
Kun Attila köztisztviselő.

Dr. Guias János Zsolt, dr. Töreki-Vörös Ibolya, dr. Vaitsuk Mária és Zsegraics Gyula önkormányzati képviselők távolmaradásukat bejelentették.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Köszönti a Városháza épületének nagytermében megjelenteket és az ülést az interneten keresztül követőket. A testület ülését 14.00 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselőtestület ülése határozatképes, 11 fő képviselő jelen van.

Indítványozza a meghívóban jelzett napirendek megtárgyalását azzal, hogy a Képviselőtestület a 91. sorszámú sürgősségi indítványt a napirendek közé vegye fel.

Megkérdezi, hogy van-e más napirendi javaslat.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a fenti napirendről.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

69/2023. (VI.29.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2023. június 29-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. I. Beszámoló a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. 2022. évi tevékenységéről, működéséről és gazdálkodásáról
   Előadó: Vörös Dániel vezérigazgató

   II. Pápai Víz- és Csatornamű Zrt-vel vállalkozási szerződés kötése a csapadékvíz-elvezető rendszer tisztántartására, karbantartására
   Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének …/2023. (…) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

3. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a polgármester által adományozható díjak alapításáról és az adományozás rendjéről
   Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

4. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről
   Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

5. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a köztisztaságról
   Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

6. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének …/2023. (…) önkormányzati rendelet-tervezete a környezet és a fás szárú növények védelméről
   Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

7. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 37/2020. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

8. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének …/2023. (…) önkormányzati rendelet-tervezete a fizető parkolási övezetben történő várakozás rendjéről szóló 12/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

9. Vegyes ügyek

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Ismerteti, hogy az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság a 74., a 75., a 76., a 77., a 78., a 79. és a 80. sorszámú előterjesztéseket egyhangúlag megtárgyalásra javasolja.

Napirendek tárgyalása az írásban megküldött előterjesztések alapján:

1. **I. Beszámoló a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. 2022. évi tevékenységéről, működéséről és gazdálkodásáról**
   Előadó: Vörös Dániel vezérigazgató

A napirend tárgyalásán jelen van Vörös Dániel, a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt vezérigazgatója.

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Köszönti Vörös Dániel vezérigazgatót, és megkérdezi van-e szóbeli kiegészítése.

Vörös Dániel vezérigazgató
Elmondja, hogy az Önkormányzat kérelmet nyújtott be a Víziközmű- ágazatért Felelős Államtitkársághoz, melynek keretében a társaság 263 millió forintot kapott az Energiaügyi Minisztériumtól a 2021. év és a 2023. év közötti villamosenergiaár különbség kompenzálására.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, hogy eddig egyszer, két-három évvel ezelőtt kapott a Pápai Víz-és Csatornamű Zrt. állami forrásból támogatást, 9 millió 90 ezer forint ázsiós tőkeemelés forrását kapta meg ekkor a társaság. Hozzáteszi, ennek az összegnek a Zrt. eszközei között történő elhelyezése fél évet vett igénybe. Elmondja továbbá, a szóban forgó összeget nem tőkeemelés, hanem támogatás formájában kapja meg a társaság, mely által véleménye szerint a 2023. évi gazdálkodás még biztosabb lábakon fog állni. Véleménye szerint megérte küzdeni a társaságért, hiszen beigazolódott, amit V. Németh Zsolt államtitkár mondott, miszerint a támogatások odaítélésekor nem fognak különbséget tenni az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő vízművek között.

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Grőber Attila önkormányzati képviselő
Megkérdezi, jól érti-e, hogy a beszámolóban szereplő hiány összege csökken az említett támogatás összegével. Elmondja, hogy a likviditási mutató 0.62. Megkérdezi továbbá, miként lehet a jelenlegi helyzetet kezelni, illetve a jövőben indokolt lesz-e a vízdíjemelés.

Vörös Dániel vezérigazgató
Elmondja, hogy 2022-ben valóban nagy volt a társaság vesztesége, 2023-ban azonban azon kívül, hogy a likviditási mutatók tekintetében nem teljesítik az előírt követelményeket, nincs kifizetetlen számlájuk, tartozásuk, sőt félretett pénzük is van. A társaság veszteségével kapcsolatban elmondja továbbá, hogy a 270 millió forint értékcsökkenés, valamint a bérleti díj, amelyet a Magyar Energia Hivatal döntése miatt a vagyonkezelési szerződés ellenére is meg kell fizetniük a vagyonkezelt eszközökre, beletartoznak a Zrt. veszteségébe. Kifejti továbbá, hogy évek óta szó van a vízdíjemelésről, a jelenlegi helyzetben a megemelkedett gáz- és energiadíjakra is tekintettel a fenntartható gazdálkodást nem lehet ezekben a keretekben fenntartani.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, amennyiben a 2012-ben befagyasztott vízdíj csak az infláció mértékével változott volna, akkor az 2023-ban milyen mértékű lenne.

Vörös Dániel vezérigazgató
Elmondja, hogy jelenleg Pápa város területén a víz, illetve a szennyvíz kezelésért és szolgáltatásáért m^3-ként 498 Ft-ot fizetnek a lakosok, ha inflációkövető lett volna a díj, ennél körülbelül 80-90 százalékkal lenne magasabb a vízdíj. Hozzáteszi, a gazdálkodást tekintve 30-35 százalékos vízdíjemelés elegendő lenne a társaság rentábilis üzemeltetéséhez, tehát m^3-ként 750 forintot kellene fizetni a két szolgáltatásért. Az átlag felhasználás 7 m^3 a város területén, ezt figyelembe véve 30 százalékos emelés esetén havonta 1500-1600 Ft-tal kellene több vízdíjat fizetnie egy átlagfelhasználónak a víz- és szennyvíz szolgáltatás esetén.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megköszöni a társaság menedzsmentjének a 2022. évi munkáját. Véleménye szerint abban, hogy a társaság ilyen körülmények között is talpon tudott maradni, a kiváló földrajzi adottságokon kívül a társaság jó gazdálkodása is nagy szerepet játszott. Megjegyzi, önkormányzatok sokasága döntött arról, hogy a tulajdonrészét átadja az államnak. Amennyiben a körülmények úgy alakulnak, az Önkormányzat is kerülhetett volna olyan helyzetbe, hogy a tulajdon átadásról kelljen döntenie. Örömét fejezi ki amiatt, hogy a társaságot meg tudta tartani az Önkormányzat. Megerősíti, hogy a Zrt-t 2023. december 31-ig jól tudják működtetni. Nem tartja kizártnak, hogy a vízdíjakhoz az ármegállapító hozzá fog nyúlni. Bármilyen mértékű vízdíj lesz, akár az egész országban egységes, az a társaságot segíteni fogja, hiszen a Zrt. az egyik leghatékonyabban működő társaság a víz-, illetve szennyvízszolgáltatásban. Ezen pozíció erősítése céljából az Önkormányzat együttműködik a társasággal, például a zöldterületeken keletkező zöldhulladékot komposztálás céljából átadja a társaságnak. Ennek köszönhetően a Zrt. ingyen jut a zöldhulladékhoz, a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft-nek pedig nem kell fizetnie az ártalmatlanításért. Az előterjesztés II. pontja olyan másodlagos tevékenység végzésére ad lehetőséget a társaságnak, amire megvan a kapacitása, és bevételt fog jelenteni számára.

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. tevékenységéről, működéséről és gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

II. Pápai Víz- és Csatornamű Zrt-vel vállalkozási szerződés kötése a csapadékvíz-elvezető rendszer tisztántartására, karbantartására
Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

A napirend tárgyalásán jelen van Vörös Dániel, a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt vezérigazgatója, Fekete Barnabás, a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetője.

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi Vörös Dániel vezérigazgatót, van-e szóbeli kiegészítése.

Vörös Dániel vezérigazgató
Nincs szóbeli kiegészítése.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Grőber Attila önkormányzati képviselő
Megkérdezi, mikor mérték fel utoljára, hogy melyek azok a közüzemek, csatornák, amelyeket át kívánnak adni, mekkora ezeknek a hossza, és mennyi idő kell ahhoz, hogy ezeket megfelelő állapotba hozzák, ehhez mekkora források szükségesek, valamint, hogy tervezik a rendszer működtetését.

Vörös Dániel vezérigazgató
Elmondja, két része van a csapadékvíz-elvezetés üzemeltetésének. Az egyik a zárt csapadékvíz csatornák, a másik a felszíni vízelvezető árkok, valamint az ezekhez kapcsolódó átereszek helyzete. A csapadékvíz-csatorna üzemeltetésére kötendő szerződés három részből tevődik össze, az egyik a klasszikus értelemben vett üzemeltetés, amikor hibákat hárítanak el, illetve a víznyelőket takarítják. Utóbbi tervezetten, ütemezetten történik. A másik része a feliszapolódott csatornaszakaszok tisztítása, amely kifejezetten költséges munka, ennek ütemezésére, költségeire külön terveik vannak. A másik fontos terület a rejtett hibák feltárása, valamint a törött csatornaszakaszok feltárására és azok javítására tett javaslatok. Elmondja továbbá, hogy a csatornavezeték hossza a rendelkezésre álló digitális térképállomány alapján 65 km hosszú, körülbelül 2900 víznyelőrács található a város területén. A társaság vállalása, hogy ezeken a szakaszokon a dugulásokat, egyszerűbb hibákat elhárítsák, valamint feladatuk közé fog tartozni a víznyelőrácsok takarítása. Elmondja továbbá, Pápán két befogadója van a vízelvezető árkokban lévő csapadéknak, az egyik a Bakonyér a Tapolca patak övárokkal együtt, illetve a 83-as elkerülő út irányába az övárkok, amelyek Pápa-Tapolcafőtől indulnak és a győri csatlakozási pontig tartanak, valamint a Lehel utcai és Szabó Dezső utcai belterületi, nagy kiterjedésű befogadó árkok. Ezeknek a tisztítása, karbantartása is a feladataik közé fog tartozni. Az elvezető árkok hossza körülbelül 8-9 kilométerre tehető, beletartozik a Tapolca övárok is, ami a tapolcafői forrásból érkező vizet vezeti el. Elmondja továbbá, voltak más társvízműveknél, ahol már 20-25 éve csapadékvíz-csatorna rendszereket üzemeltetnek. Hozzáteszi, a helyzetfelmérés is másfél-két évet vett igénybe, hiszen minden gócpontot azonosítottak, illetve a térképet is frissíteni kellett annak érdekében, hogy a valóságnak megfelelő állapotot tartalmazza. Véleménye szerint először az övárkok takarítását kell megoldani, hiszen a befogadótól kell elindulni a kisebb vízgyűjtő területek felé. Amennyiben a nagy átmérőjű vízelvezető árkokat kitakarítják, és a víz folyásának szabad utat engednek, akkor a belterületi árkokból is könnyebben lefolyik a csapadékvíz. Erre vonatkozóan már végeztek vizsgálatokat, felmérték kül-, illetve belterületen is a problémás helyeket, a Bakonyérbe és a Tapolcába bevezető zárt csapadékvíz csatorna-bekötéseket is felülvizsgálták, kimosták, két helyen találtak problémát, melynek megoldására javaslatot fognak tenni. A másik probléma a belterületi, kis mélységű szikkasztó árkok esetében az eliszapolódott kapubejárók átereszeinek takarítása, amely 78 kilométer hosszú. Álláspontja szerint a 160- 170 kilométernyi burkolt és burkolatlan árkok rendbe tételét ütemezetten lehet elvégezni, a gócpontok esetében sürgősen be kell avatkozni. Hozzáteszi, Pápa sík területen fekszik, ezért szerencsésebb helyzetben van, mint egy hegyvidéki terület, például Sopron, ezért nagyobb árhullámokra, árvizekre nem lehet számítani, de az átfolyás is lassabb emiatt.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, a csapadékeloszlás megváltozott, több esetben előfordul, hogy nagy mennyiségű csapadékvíz zúdul le, aminek a figyelembevétele kizárt volt akkor, amikor a rendszer egy része elkészült. Ez az egyik ok, ami kapacitásproblémákat okozhat. A másik ok, hogy a város lakóingatlanokkal fedett területein a csapadékvizet rögtön kivezetik az utcára, az ingatlantulajdonosok nagyon kis százalékánál tartják vissza a csapadékvizet. Megkérdezi Mezei László városi főépítészt, hogy az Önkormányzat írhat-e elő korlátozásokat az ingatlantulajdonosok számára arra vonatkozóan, hogy a lakóingatlanokban élők milyen ütemben engedhetik ki a csapadékvizet a közterületre.

Mezei László városi főépítész
Tudomása szerint a hatályos Helyi Építési Szabályzatban is van erre vonatkozó rendelkezés. Hozzáteszi, az újonnan beépített telkeknél puffertárolókat kell beépíteni, pont azért, hogy a közterületi csatornarendszer ne legyen ilyen mértékű terhelésnek kitéve.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Véleménye szerint a magán- és a köztulajdonban lévő területek tulajdonosai, birtokosai együttműködéssel tudnak csak látványos eredményt elérni, a felelősség megoszlik. Hozzáteszi, a tulajdonosok felelőssége a csapadékvíz-elvezető rendszerek egy része esetében is megvan. Úgy gondolja, nehezítette a helyzetet, hogy sok esetben zárt csapadékvíz-csatornává alakították át az ingatlantulajdonosok a nyílt árkokat. Nincs meggyőződve arról, hogy ez minden esetben a megfelelő kapacitású, lejtésű csövek beépítésével történt.

Grőber Attila önkormányzati képviselő
A munkálatok forrásigényére kérdez rá. Megkérdezi továbbá, hogy a jelenlévők közül ki gyűjti össze a csapadékvizet. Felidézi, hogy a nagymamája kizárólag esővízben mosott. Elmondja, hogy a város újonnan kialakított utcáiban nincs is csapadékvíz-elvezető árok, ennek ellenére az ingatlantulajdonosok rendszeresen panaszkodnak arra, hogy az Önkormányzat nem építi ki a csatornarendszert.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, hogy az újonnan létrejött utcákban a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése a tulajdonosok kötelezettsége volt, hiszen ők olyan ingatlant vásároltak, ahol nem volt kiépített csapadékvíz-elvezetés, azonban ők ennek nem tettek eleget, hanem az Önkormányzattól várják ennek megvalósítását. Hozzáteszi, lényegesen drágábban ugyan, de lehet olyan telket is vásárolni, ahol a csapadékvíz-elvezető rendszert kiépítették. Jelentős esőzés esetén azok, akiknek úszik az utcája, mutogatnak azokra, akiknek nem. Sok utcában azért nem lehetséges az úttest aszfaltozásának önkormányzati támogatása, mert nincs csapadékvíz-elvezetés, hiszen az feltétele az útburkolat megépítéséhez szükséges építési engedély kiállításának. A városban több olyan terület is van, ahol ez szinte kezelhetetlen problémát okoz, például a Gabonaipar mögötti területek, ahol a beruházó a költségeit úgy csökkentette, hogy az előírásoknak nem tett eleget, ezt követően pedig felszámolta a céget. Megkéri Vezérigazgató urat, válaszoljon Grőber Attila önkormányzati képviselő költségekkel kapcsolatos kérdésére.

Vörös Dániel vezérigazgató
Elmondja, konkrét összegeket nem tud mondani. Tudni kell, vannak olyan részei a városnak, ahol 30 éve nem vizsgálták a csapadékcsatornák állapotát. A csatornák gerincvezetékeinek kitakarítása első körben 150 millió forintba kerülne, azonban erre sem az Önkormányzatnak, sem a Zrt.-nek nincs jelenleg forrása. Az említett gócpontok kitakarítását körülbelül 20-25 millió forintból meg lehet oldani ebben az évben. Úgy tudja, erre a feladatra 35 millió forintot különített el az Önkormányzat. Nagyon nehéz konkrétan megmondani, hogy a teljes munka elvégzése mennyibe fog kerülni, hiszen először fel kell tárni a konkrét feladatokat, problémákat. Vannak olyan feladatok, melyeket maga a társaság is el tud végezni, viszont vannak olyan munkálatok,

melyekre jelenleg nincs a társaságnak megfelelő eszközparkja, ezek elvégzésére alvállalkozókat kell majd igénybe venni. Az árajánlatok bekérése folyamatban van, azok ismeretében tudják majd a pontos költségeket megmondani. Megerősíti, hogy jelenleg erre a feladatra 35 millió forint áll rendelkezésre.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Hozzáteszi, ez 30 millió forinttal több annál, mint amit a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. erre az évre be tudott tervezni ezeknek a feladatoknak az ellátására.

Süle Zsolt önkormányzati képviselő
Emlékeztet arra, hogy 13-14 hónappal ezelőtt a propaganda szintjén agyondicsért intézményt, Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága és Közterület-felügyeletét megszüntették, melynek feladatait nagyrészt a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. részére adták át. Ezt azzal indokolták, hogy sokkal hatékonyabb, gyorsabb és jobb lesz a munka. Szerinte most is hasonló a kialakult helyzet. Akkor sem látta, most sem látja az okát, hogy a feladatok miért kerülnek máshová. Véleménye szerint nem áll rendelkezésre akkora összeg, amely látványos javulást okozna a csapadékvíz-elvezetés területén, mely már több alkalommal okozott nehézséget pápai emberek százainak. A szerződés tervezetet meg fogja szavazni, mivel megadja a bizalmat Vezérigazgató úrnak és a Zrt.-nek, azonban fenntartásai vannak a tekintetben, hogy ezáltal komoly előrelépés érhető el, hiszen azt látja, hogy a Zrt. csak tűzoltás jelleggel fog beavatkozni bizonyos területeken. Meglátása szerint nagyléptékű fejlesztés szükséges, fel kell mérni a csapadékvíz-elvezető rendszerek egészét, hiszen erre sincs megfelelő dokumentáció, ezt az elmúlt 33 évben elhanyagolták. Véleménye szerint egy olyan programot kell megvalósítani, melynek esetében egy komplett csapadékvíz-elvezető rendszert kellene megtervezni, majd nekiállni megvalósítani, hogy végre ne csak tologassák a problémát, hanem meg is oldják. Ennek anyagi hátterével kapcsolatban elmondja, erre hosszútávon készülni kell, lett volna rá 33 év. Véleménye szerint egy-egy kisebb problémára remekül fog reagálni a társaság, azonban a komplex probléma így nem oldható meg. Megígéri, hogy amennyiben jövő júniusig látványos előrelépés lesz ezen a területen, akkor önkritikát fog gyakorolni. Megerősíti, hogy véleménye szerint az előterjesztésben foglaltakkal nem lehet a problémát megoldani. Úgy gondolja, hogy a feladat-átadás következtében a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. jobban tud az egyéb fontos feladataira koncentrálni.

Kovács József önkormányzati képviselő
Megkérdezi, lesz-e lehetőség arra, hogy a Vak Bottyán utca, Szondi utca és a Pacsirta utca környékén tapasztalt, nagy esőzés következtében visszafolyó szennyvíz által okozott problémát a rendelkezésre álló forrásból megoldják, vagy a probléma forrását feltárják.

Vörös Dániel vezérigazgató
Elmondja, hogy az idén végeztek beavatkozásokat a Vak Bottyán utcában. A két héttel ezelőtti esőzés már nem okozott akkora problémát, mint az előzőek. Ezen a területen a csapadékvíz utat talál a szennyvízcsatornába, azonban a legutóbbi alkalommal az esővíz sokkal hamarabb elfolyt. A kritikus részeken nem jelentkezett a probléma. A Pacsirta utca kereszteződésében meglévő problémát meg fogják vizsgálni.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, az Önkormányzat nem támogatást ad a társaságnak, azt az állam tette meg. Az Önkormányzat vállalkozási szerződés keretében munkát rendel meg a társaságtól, melynek elvégzését ellenőrizni fogja. Amennyiben a társaság olyan problémákat tár fel, amely fontos, és melynek megoldását a szerződésben szereplő összeg nem fedezi, a Képviselőtestület fog dönteni róla.

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.
Megállapítja, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

70/2023. (VI.29.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft., mint önkormányzati gazdasági társaság útján ellátott víztermelési, -kezelési, -ellátási feladatait - az előterjesztésben meghatározottak szerint - 2023. július 1. napjától a Pápai Vízmű Zrt. részére adja át közfeladat-ellátási kötelezettséggel.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közfeladat ellátásához szükséges feltételeket a Pápai Vízmű Zrt.-vel kötendő vállalkozási szerződésben foglaltak szerint biztosítja, a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyonnal a gazdasági társaság rendelkezik.

A Képviselőtestület a közfeladat ellátásának pénzügyi forrásait mindenkori éves költségvetésében biztosítja.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.-vel megkötött közfeladat-ellátási (közszolgáltatási) szerződést, illetve üzemeltetési szerződést – az előterjesztésben foglaltak szerint – módosítsa, a közfeladat ellátása érdekében 2023. július 1-jei hatályba lépéssel a Pápai Vízmű Zrt.-vel vállalkozási szerződést kössön, továbbá a szükséges jognyilatkozatokat, intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2023. július 1., illetve folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Fekete Barnabás ügyvezető
Vörös Dániel vezérigazgató

9. Vegyes ügyek

c) Pápa Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elindításáról szóló döntés

A napirend tárgyalásán jelen van Mezei László városi főépítész.

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi Mezei László városi főépítészt, van-e szóbeli kiegészítése.

Mezei László városi főépítész
Elmondja, több gazdasági társaság kereste meg azzal az Önkormányzatot, hogy üzemszerű működésükhöz szükség lenne komoly kapacitású napelemtelep létesítésére. Hozzáteszi, másfél-három megawatt teljesítményről van szó. A jelenlegi szabályozás csak fél megawatt teljesítményt engedélyez, ezért kezdeményezték a város összes gazdasági területén a telepítés szabályozásának vizsgálatát, valamint, hogy ezeken a területeken is megnöveljék a beépíthető napelem-kapacitást körülbelül 5 megawattra.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, hogy ezek a napelemek az üzemek tetejére kerülnek, így azok elhelyezése nem befolyásolja a tájat.

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

71/2023. (VI.29.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTR.) 59. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Chi Fu Central Europe Kft. (1051 Budapest, Vörösmarty tér 2. 1. em. 4.), az Astotec Automotive Hungary Bt. (8500 Pápa, Nagysallói u. 2.) és a Yanfeng International Automotive Technology Hungary Kft. (8500 Pápa, Juhar utca 17.) kérelme alapján támogatja Pápa Helyi Építési Szabályzatának módosítását a gazdasági területeken elhelyezhető napelem telepek szabályozási előírásainak vonatkozásában.

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltakkal összefüggésben dönt arról és igazolja, hogy a módosítások során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a módosításokkal összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a TTR. szerinti települési környezeti értékelés készítését - amennyiben az érintett államigazgatási szervek azzal egyetértenek - nem tartja indokoltnak.

4. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a TTR. 7. § (7) bekezdés szerinti, az előterjesztés 1. mellékletében szereplő városi főépítészi feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan.

5. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településtervezési szerződések megkötésére a kérelmezők költségviselése mellett.

6. A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt és a városi főépítészt a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész

2. **Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének …/2023. (…) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

A rendelet-tervezetet a Humánerőforrás Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett, a Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett Pápa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet nem fogadja el.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Tájékoztatja a képviselőket, hogy a pótelőirányzati kérelmek elbírálására és az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalására 2023. június 6-ra újabb Képviselőtestületi ülést hív össze.

3. **Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a polgármester által adományozható díjak alapításáról és az adományozás rendjéről**
   Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

A rendelet-tervezetet a Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, a rendelet-tervezet azokat a gyakorlatokat emeli be a szabályozás körébe, amelyeket korábban csak a szokás szabályozott. Ilyen például az Év Pápai Rendőre, az Év Pápai Tűzoltója, illetve az Év Pápai Katonája díj adományozásának a szabályozása.

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

20/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet
Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester által adományozható díjak alapításáról és az adományozás rendjéről szóló fenti számú önkormányzati rendeletét, az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző

4. **Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**
   Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

21/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet
Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló fenti számú önkormányzati rendeletét, az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző

5. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a köztisztaságról
Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály levelében foglaltakra tekintettel a Rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:
„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Süle Zsolt önkormányzati képviselő
Elmondja, hogy a rendelet-tervezet szerint a hulladékgyűjtő edényzet közterületen a hulladék elszállításának napján 18 óráig tárolható. Megkérdezi, hogy az illetékes szervek ennek a szabálynak a betartását milyen szigorúan ellenőrzik, illetve szankcionálják. Véleménye szerint fenti kötelezettség nem minden esetben teljesíthető, hiszen sokan, önhibájukon kívül nem tudják teljesíteni azt. A Képviselőtestületnek olyan rendeletet kell elfogadnia, melynek rendelkezéseit minden jogkövető állampolgár be tud tartani. Indokoltnak tartja a 18 órát a következő nap reggelére módosítani.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, hogy a szabályozás az eddigi gyakorlatot vette át, véleménye szerint eddig még senkit nem ért szankció azért, mert kinn maradt az edényzete, hiszen ez a jelenség nem tömeges. Amennyiben az edényzet kinn hagyása nem okoz a közlekedésben fennakadást, akkor az nem jelent problémát. Megígéri, hogy munkatársai a jövőben figyelni fognak erre, és amennyiben szükséges, javasolni fogja a rendelet módosítását.

Grőber Attila önkormányzati képviselő
Tudatában van annak, hogy a hulladékgyűjtő edények tartalmának elszállítását bonyolult megszervezni, azonban nem tartja szerencsésnek, hogy a város legforgalmasabb útjain reggel fél 8 és 8 között történik a hulladékgyűjtés, elsősorban a Csáky utcára, illetve a Vásár utcára gondol. Kéri, hogy a problémát Polgármester úr tolmácsolja az illetékeseknek.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Egyetért Grőber Attila önkormányzati képviselővel ebben a kérdésben, és abban is, hogy az Önkormányzat takarító gépe se fél nyolckor menjen a Gróf úton. A felhívást mindegyik cégnek érdemes ismét elmondani. Megkérdezi Süle Zsolt önkormányzati képviselőt, hogy a hulladékgyűjtő edényzetek közterületen történő tárolásával kapcsolatos hozzászólása módosító indítvány volt-e.

Süle Zsolt önkormányzati képviselő
Elmondja, hogy nem kell annak tekinteni.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

22/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet
Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a köztisztaságról szóló fenti számú önkormányzati rendeletét, az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző

6. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a környezet és a fás szárú növények védelméről
Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály levelében foglaltakra tekintettel a Rendelet bevezető részében a „Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi- és Természetvédelmi Főosztálya” szövegrész helyébe a „Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya” szöveg lép.

A rendelet-tervezetet a Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Grőber Attila önkormányzati képviselő
Elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltak nagy részével egyetért. Megkérdezi, hogy a telekhatáron belüli telepítési távolságra vonatkozó szabályok betartásának ellenőrzése hogy fog történni. Megemlíti, hogy 2018-ban egy konkrét ügyben keletkezett ombudsmani jelentés szerint ennek szabályozása nem csak országosan, hanem helyben is nehéz, ezért nem konkrét számokat, kategóriákat kell meghatározni. Megkérdezi, a meglévő fás szárú növények esetében hogy kell eljárni. Rengeteg olyan kérdés jut az eszébe, amely szomszédjogi vitára adhat okot. Nincs meggyőződve arról, hogy ezt ilyen mereven lehet szabályozni.

Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető
Elmondja, hogy a fás szárú növények telepítésének kereteit egy Kormányrendelet adja meg, mely szerint fás szárú növény az ingatlannak azon a részén úgy telepíthető, hogy figyelemmel legyen

az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére, nem veszélyeztetheti az emberi életet és egészséget, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, nem okozhat kárt a meglévő építményekben, ez a szomszéd épületére is igaz, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését. Ugyanez a Kormányrendelet kimondja, hogy fentieket a jegyző ellenőrizheti, tehát a szabályok be nem tartása esetén a Hivatalban a Szociális és Közigazgatási Osztály jár el, az eljárás során pedig a telepítési eljárások betartására kötelezhet.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, hogy a kérdés egyik része arra vonatkozott, hogy a fás szárú növények telepítése normatív szabályokkal kezelhető-e. Véleménye szerint a rendelet-tervezetben foglaltakkal a Kormányrendeletnek eleget tettek. Amennyiben még a minimumot sem határozzák meg, akkor a jegyző, vagy az ügyben eljáró köztisztviselő kerül olyan helyzetbe, hogy szubjektív mérlegelés alapján hozzon döntést. Megjegyzi, hogy sok fél között a jog eszközeivel lehet igazságot tenni, két haragos szomszéd között azonban semmilyen eszközzel nem. Hozzáteszi, a túlnyomó többség eleget tesz azon elvárásoknak, amelyeket a józan ész megkövetel. Azokban az esetekben azonban, ahol ez nem valósul meg, szükség van a normatív szabályozásra.

Pintér Kálmán önkormányzati képviselő
Megkérdezi, hogy a rendelet-tervezet hatálya kiterjed-e az Öreghegy, Kishegy, illetve Törzsökhegy területére, hiszen ezeken a területeken a telkek nagyobbak, viszont a telekhatárok jóval szűkebbek. Megkérdezi továbbá, mi az eljárás abban az esetben, ha egy nagyméretű fa egy vihar következtében kárt okoz a szomszédos telken. Elmondja továbbá, hogy tudomása szerint a Kossuth utcán erősáramú kábelfektetés történt, ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy a Vasvári Pál utcában nem lenne-e erre lehetőség, hiszen a fasor egyik felét minden évben levágják, mert a villanyvezetékeket eléri.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, hogy a rendelet-tervezet hatálya az Önkormányzat teljes illetékességi területére kiterjed, tehát az Öreghegy, Kishegy, illetve Törzsökhegy területére is. Amennyiben egy telekről kidőlt fa mások életében, egészségében, vagyonában kárt okoz, ezért a tulajdonos felel, ugyanúgy, ahogy az Önkormányzat is felel a közterületen álló fák által okozott károkért. Amikor kiderült, hogy az Esterházy úton lévő több mint százéves hársfákat ki kell vágni, az aktivisták a fák megőrzése érdekében oda akarták láncolni magukat a fákhoz. Hozzáteszi, az aktivisták nem írták alá az arról szóló nyilatkozatot, hogy amennyiben a fa mások életében, vagyonában kárt tesz, vállalják a felelősséget. Ezt mindenki az Önkormányzattól várja. Elmondja, hogy nyugaton nincs már légkábel, azonban Magyarországon nincs eszköze az önkormányzatoknak ezek eltüntetésére. Hozzáteszi, egyes önkormányzatok kezdeményezték a póznadíj bevezetését. A légkábelek főleg Pápa történelmi utcáiban okoznak problémákat, ahol azok miatt brutálisan megcsonkították a fákat. Megjegyzi, ahol nincs légkábel, az áram sem tud kárt okozni az áramszolgáltatónak.

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

23/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet
Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet és a fás szárú növények védelméről szóló fenti számú önkormányzati rendeletét, az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző

7. **Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 37/2020. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály levelében foglaltakra tekintettel a Rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:
„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Süle Zsolt önkormányzati képviselő
Megkérdezi, hogy a rendelet-tervezet 3. §-ában mit jelent pontosan a portalanítás. Hozzáteszi, nyilván tisztában van a szó jelentésével, hiszen maga is volt katona, és ha az őrmester végig húzta az ujját a polcon és az poros volt, akkor takaríthattak. Megkérdezi, volt-e valamilyen negatív tapasztalat, ami miatt a portalanítás bekerült a rendelet-tervezetbe.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Jegyző asszony tájékoztatása alapján elmondja, hogy a magasabb szintű jogszabály tisztán tartásról rendelkezik. A rendelet-tervezetben szereplő nyírás, kaszálás, hulladékmentesítés, portalanítás, hó-és síkosságmentesítés a tisztán tartás értelmezéseként került bele a rendelet-tervezetbe.

Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető
Elmondja, hogy az 1/1986 (II.21.) ÉVM-EÜM együttes rendelet tartalmazza a köztisztasággal, hulladékkezeléssel kapcsolatos szabályokat. A rendelet az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásával kapcsolatban azokat a szabályokat állapítja meg, amelyeket a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértéséről szóló önkormányzati rendelet büntetni rendel. Megerősíti, hogy a tisztán tartás fogalmát bontották ki a rendelet-tervezetben. A portalanítást pormentesítésnek is lehet nevezni, az építkezések után ott maradó szemét eltávolítását jelenti, amely lehet építési törmelék, vagy más zavaró anyag eltávolítása. A portalanítás söprést jelent, amely az ingatlan

előtt keletkezett pormentesítést szolgálja. Hangsúlyozza, igyekeztek minden olyat tevékenységet összeszedni, ami beletartozik a tisztán tartásba. Az ingatlanok közé tartoznak többek között az üzletek, az iskolák is, melyek előtt sok lehet a csikk. Elmondja továbbá, hogy az ingatlantulajdonosok mindig tudnak olyan magatartásformát tanúsítani, amit nem tud kezelni az önkormányzati rendelet. Véleménye szerint a rendeletet még ki kellene egészíteni néhány magatartással, minden javaslatot szívesen vesz, ami a köztisztasággal, az ingatlan használónak a kötelezettségeivel kapcsolatban egy önkormányzati rendeletben megjeleníthető. A július 1-jétől hatályon kívül helyezett önkormányzati rendeletben is voltak erre vonatkozó rendelkezések, csak nem voltak egyértelműek. Minden jogeset más és más, az ügyfelek próbálják elkerülni a köztisztasági szabályok szankcionálását. Sok esetben olyan kusza a szabályozás, hogy vannak olyan magatartások, amelyeket senki nem tud szankcionálni. Összegzésként elmondja, hogy az önkormányzati rendelet-tervezetbe belekerült minden olyan magatartás, amely a tisztán tartás fogalmába tartozik. Hozzáteszi, az utólagos hatásvizsgálatnál majd kiderül melyik esetre milyen példa volt. A közterület használattal is összefügghet a portalanítás, hiszen előfordulhat, hogy valaki a közterületen hagyja a téglát. A rendelet-tervezettel megpróbálják megelőzni a birtokvitás ügyeket, megőrizni a köztisztaságot, valamint megvédeni a környezetet.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, hogy a Jókai utcán található zöldszigetek a bennük található cigarettacsikk mennyiség miatt katasztrofálisak. Van olyan magyarországi település, ahol kijelöltek olyan közterületeket, ahol lehet, és olyanokat, ahol nem lehet dohányozni.

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

24/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet
Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 37/2020. (XII.21.) önkormányzati rendeletet módosító fenti számú önkormányzati rendeletét, az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző

8. **Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének …/2023. (…) önkormányzati rendelet-tervezete a fizető parkolási övezetben történő várakozás rendjéről szóló 12/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

A napirend tárgyalásán jelen van Fekete Barnabás, a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetője.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, a rendelet hatályosulásának a folyamatos vizsgálata azért fontos, hogy az időközben fellépő helyzeteket kezeljék. Ebben az esetben is ez történik, például a kizárólagos parkolóhelyek visszaváltásával kapcsolatos rendelkezés szükségessége, mely egy konkrét, méltányolható esetben merült fel, hiszen a jogosult által megváltott parkolóhely használata ellehetetlenült, ugyanis a szomszéd terület tulajdonosa a kizárólagos parkolóhelyhez egy csomagpontot létesített, és a csomagot átvevők csomagjukat a parkolóhely jogosultja autójának motorháztetőjén helyezték el. A jogosult nem azért váltotta meg parkolóhelyét, hogy az átmeneti rakodóhely legyen az átvett csomagok számára. Hozzáteszi, folyamatosan igyekeznek alkalmazkodni a kihívásokhoz.

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

25/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet
Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a fizető parkolási övezetben történő várakozás rendjéről szóló 12/2022. (VI.17.) önkormányzati rendeletet módosító fenti számú önkormányzati rendeletét, az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző

Dr. Áldozó Tamás polgármester 15.20-kor szünetet rendel el, majd 15.35-kor folytatódik a napirendek tárgyalása.

9. Vegyes ügyek
a) Jelentés a Képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

72/2023. (VI.29.) határozat

I. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 27/2023. (III.30.) határozat, a 37/2023. (IV.27.) határozat, az 55/2023.(V.18.) határozat III. pontja, az 56/2023. (V.18.) határozat II/2., III/2. és IV/2. pontjai, az 57/2023. (V.18.) határozat és a 66/2023. (VI.8.) határozat végrehajtására adott jelentést elfogadja.

II. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 63/2020. (VI.2.) határozat végrehajtására adott jelentést elfogadja, ezzel egyidejűleg a határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápa Város Önkormányzata tulajdonát képező pápai 119 hrsz.-ú, 230 m² területű, kivett lakóház ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 11.§ (3) bekezdése alapján, bruttó 62. 400. 000 Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető”

b) Tájékoztató az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok energia-felhasználásáról

A napirend tárgyalásán jelen vannak az intézményvezetők, az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetői és az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetői, akik közül távolmaradását Bordás Ferenc ügyvezető előzetesen jelezte. Tóth Péter ügyvezető távolmaradását nem jelezte.

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, mindannyian emlékeznek a Gazdasági Bizottság tavaly októberi ülésére, ahol a rendelkezésre álló információk alapján összefoglalták, hogy milyen kimenetelei lehetnek az energetikai válságnak. Utólag elmondható, hogy szerencsére a legborúlátóbb várakozásaik nem teljesültek. Emlékszik, a Kormánnyal történő egyeztetésre annak az információnak a birtokában ment el, hogy a fűtési szezonra, illetve a következő gazdasági évre 3 milliárd forint pótlólagos

forrásra van szüksége az Önkormányzatnak. 1 milliárd forintra a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.-nek volt szüksége, 1 milliárd forint a közvilágításra kellett, 1 milliárd forint többletre pedig az intézményeknek volt szüksége. Ebben az időszakban volt olyan önkormányzati szervezet, amely 1300 és 1500 Ft/m^3 áron vásárolta a gázt. Ezt követően ezek az árak elkezdtek csökkenni. Ma már, annak ellenére, hogy lényegesen meghaladja az energiaválság előtti szintet, elfogadhatónak tartják a kialakult árat. Elmondja továbbá, hogy a Hivatal és a Színház épületén energetikai beruházásokat hajtottak végre, napelemet telepítettek. Amíg a jogszabály lehetővé tette, szinte valamennyi intézmény vonatkozásában igényt nyújtottak be napelemes rendszerek telepítésére, ezek az engedélyek december végéig érvényesek. Meg fogják vizsgálni, hogy mely intézmények esetében indokolt még beruházásokat végrehajtani. Véleménye szerint elsősorban a Fáy András lakótelepi, a Nátuskerti, valamint a Huszár lakótelepi tagóvodák jöhetnek szóba. Hozzávetőleg 20-30 millió forintból lehet előrelépést elérni, a három óvoda esetében 100 millió forintra lenne szükség. Érdemes megvizsgálni, hogy a keletkezett többletenergia felhasználására milyen más fogyasztókat lehet bekapcsolni. Kifejti, hogy a Fenyveserdő Bölcsődében légkondicionálókkal kombinált napelemes rendszer van, mellyel a fűtési szezon elején és végén ki lehet váltani a gázhasználatot. Elmondja továbbá, hogy tényszámokat nem tudnak mondani az elmúlt időszakra, mert vagy nincsenek számlák vagy nem megfelelőek. Az előterjesztés egy pillanatfelvétel a folyamatokról.

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

73/2023. (VI.29.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja Pápa Város Önkormányzat fenntartásában működő intézmények és a tulajdonában álló gazdasági társaságok fűtési szezonra vonatkozó energiafelhasználásáról szóló tájékoztatót.

A Képviselőtestület utasítja az önkormányzati fenntartású intézmények és az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőit, hogy a Képviselőtestület 97/2022. (X.11.) határozatával elfogadott intézkedési tervben foglaltak teljesítésére a továbbiakban is kiemelt figyelmet fordítsanak, valamint folyamatosan kísérjék figyelemmel az energia árak változásait.

A Képviselőtestület utasítja a polgármestert arra, hogy ha az intézkedési tervben foglaltakon felül további intézkedések szükségesek, azokat haladéktalanul terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Dr. Nagy Krisztina jegyző
Szalainé Tihanyi Andrea intézményvezető
Ujváry Hajnalka intézményvezető
Tóth Kata intézményvezető
Horváthné Végh Judit intézményvezető
Boros Katalin ügyvezető
Tóth Péter ügyvezető
Nagy Zsolt vezérigazgató
Egyed Tamás ügyvezető
Vörös Dániel vezérigazgató
Bordás Ferenc ügyvezető

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megköszöni mindenkinek a munkáját, aki az előterjesztés elkészítésében részt vett.

d) A területi védőnői feladatok ellátására szolgáló ingó- és ingatlan vagyon ingyenes használatba adása a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórháznak

A napirend tárgyalásán jelen van Ujváry Hajnalka, Pápa Város Önkormányzatának Egészségügyi Alapellátási Intézete intézményvezetője.

Az előterjesztést a Humánerőforrás Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett, a Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Kovács József önkormányzati képviselő
Elmondja, hogy a Humánerőforrás Bizottság ülésén több kérdésben megnyugtató választ kapott Intézményvezető asszonytól, valamint egy cikk jelentett számára fontos iránytűt az eligazodáshoz. Ez a cikk a Népszavában jelent meg, melynek az volt a címe, hogy „Elveszi az Orbán kormány a védőnői szolgálatokat az önkormányzatoktól, de a rezsit, béren kívüli juttatásokat mindenhol velük fizettetné meg”. Meg szeretné kérdezni Polgármester úrtól, hogy látja a fentieket. Köztudott, hogy a törvényt már múlt évben elfogadták, azonban a végrehajtásban nem kicsi kapkodás van. A szervezet nagy, hiszen 4042 szakszolgálat van az országban, 5063 szakdolgozóval. Elmondja továbbá, a helyzetet tovább bonyolítja, hogy egy Kormányhatározat, illetve rendelet szerint a kórházaktól a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság szintén július 1-jétől veszi át az ingatlanüzemeltetési feladatokat, pont akkor, amikor a védőnők és szolgálati helyiségeik átkerülnek a kórházakhoz, azok költségvetésében azonban nem lesz fedezet az önkormányzatoktól használatba átvett ingatlanok víz, csatorna, gáz, szemétszállítás, takarítási díjak, valamint a hibaelhárítás, karbantartás költségeire, a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjaira. Jobb kondíciójú önkormányzatoknál dolgozó védőnők több százezer forinttal keresnek majd kevesebbet, nem beszélve arról, hogy egyes önkormányzatok Erzsébet utalványt is adtak a védőnőknek. Elmondja továbbá, hogy az egyik

védőnőket átvevő kórház fedezethiányra tekintettel 2023. december 31-ig, illetve az üzemeltetési költségek viselésére vonatkozó jogszabály rendelkezéséig indokoltnak tartja az önkormányzat anyagi kötelezettségvállalását. Nem elég tehát, hogy az önkormányzatoknak ingyen kell használatba adniuk az ingatlanokat, még a rezsit is velük fizettetik meg. Szeretné látni az érem mindkét oldalát, ezért megkérdezi Polgármester urat, pápai vonatkozásban hogy alakul az átadás-átvétel.

Dr. Áldozó Tamás polgármester

Elmondja, hogy tapasztalatai szerint az alapellátás körébe eső tevékenységekről az önkormányzatok többsége nagy egyetértésben már korábban lemondott volna. Hozzáteszi, a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége ülésein elhangzottak alapján vonta le ezt a következtetést. Nem volt ellenállás a tekintetben, hogy az orvosi ügyeleti ellátást a kórházak vagy más egészségügyi ellátó szervezetek vegyék át. Elmondja továbbá, hogy az Önkormányzat a védőnőknek nem adott többletjuttatásokat, hiszen a tavalyi adatok alapján hatszáz- és nyolcszázezer forint közötti havi fizetések voltak a jellemzőek. Véleménye szerint a Kormány családbarát politikájának részeként a védőnői fizetések rendezettek, az előmeneteli rendszer miatt azokat nem fenyegeti veszély, így nem volt szükség többletjuttatásra. Elmondja továbbá, a magasabb jövedelmeket az is indokolja, hogy üres védőnői körzeteket is ellátnak, tehát a magasabb jövedelem mögött többletmunka áll. Véleménye szerint a jövőben sem lép be annyi többletkapacitás, hogy ezek a lehetőségek elvesszenek. Hozzáteszi, az Önkormányzat év elején megtervezte a védőnői szolgálat működését, tehát azáltal, hogy július 1-jét követően rezsiköltséget kell fizetni, nem lesz az Önkormányzatnak finanszírozási problémája. Ismeretei szerint ezeket a költségeket az Önkormányzatnak megtérítik, tehát nem végleges költségátvállalásról van szó. Elfogadja azonban, hogy egy hosszabb átmenettel kezelhető lett volna a költségek átadása is. Nem lepné meg, ha egy év múlva is kapna az Önkormányzat számlát olyan gázórára, amelyet már régen átadott a Veszprém Vármegyei Kórháznak. Jelen esetben nem lát önkormányzati érdeksérelmet. Amennyiben korábban ilyet tapasztalt, jelezni szokta, ilyen volt a Pápai Víz-és Csatornamű Zrt. átadása is. Az ingatlanhasználatok kapcsán elmondja, hogy a Kórházzal egészen speciális viszonya alakult ki az Önkormányzatnak, hiszen ma is van több olyan városi tulajdonú ingatlan, amit a Kórház használ. Hozzáteszi, az ügyeleti orvosi rendelőket nem kívánja átadni az Önkormányzat, mert ezekbe áthelyezhetők a méltatlan körülmények között működő praxisok. Hozzáteszi, az alapellátásban dolgozók szerencsésnek tartják, ha az orvosi rendelők viszonylag közel vannak egymáshoz, mert akkor a helyettesítések könnyen megoldhatók. Elmondja továbbá, hogy egy orvosi rendelő kialakítása több száz millió forint. Nem mindegy, hogy a pályázati forrásból új rendelőt kell kialakítani, vagy csak átalakításra van szükség. Hiszi, hogy megfelelő hozzáállással és jó szándékkal a szervezeti átalakítás kezelhető lesz. Megvan az együttműködésnek az a területe, ami független attól, ki a fenntartó. A kialakult szokások működnek a városban és a továbbiakban is működni fognak.

Grőber Attila önkormányzati képviselő

Nem tartja könnyűnek a helyzetet, hiszen jelenleg a védőnői szolgálat, szeptemberben pedig az ügyeleti ellátás kerül el az Önkormányzattól, ezáltal Pápa Város Önkormányzatának Egészségügyi Alapellátási Intézete kiüresedik. A háziorvosok többsége vállalkozó. Nem egyszerű annak megállapítása, hogy fentiek önkormányzati tekintélyvesztést jelentenek-e. Véleménye szerint nagyobb a probléma annál, amit az Önkormányzat meg tud oldani. Az elmúlt évtizedekben az Egészségügyi Alapellátási Intézetet az Önkormányzat a maga nehézségeivel együtt tudta kezelni. Ez most megszűnik, és a Képviselőtestület befolyása, irányító keze nem lesz jelen. A tapasztalatok nem azt mutatják, hogy amit centralizációval próbáltak megoldani, az

hatékony és működőképes legyen. Az autonómiáknak, az önkormányzatok egyéni törekvéseinek jelen kell lennie a szakmai, egészségügyi, oktatási kérdésekben. Nem hiszi, hogy Kovács József önkormányzati képviselő által elmondott példák általánosak lennének, konkrét példákat ő is tud mondani, van olyan védőnő ismerőse, aki fele annyi idős, mint ő, és kétszer annyit keres. Véleménye szerint idővel több önkormányzat meg fogja szüntetni az alapellátási intézményét, hiszen annyira ki fog üresedni, hogy a fenntartása és működése értelmét veszti.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, hogy van olyan település, ahol a védőnő elkerülésével a polgármester egyetlen alkalmazottja megy el. Jó kérdésnek tartja, hogy melyik szolgáltatást milyen szinten érdemes megszervezni. Azt is érdemes megvizsgálni, hogy a korábban jól működő rendszerek a technikai változások folytán megértek-e az átalakulásra. Régen egyértelmű volt, hogy minden faluban volt egy orvos, mely azért is fontos volt, mert a közlekedés sem volt ilyen fejlett. Ma azonban nincs annyi orvos, hogy ez megvalósítható legyen. A feladatátadással véleménye szerint az Önkormányzat egészségügy iránti felelőssége a pápaiakat illetően nem szűnik meg. Projekteket is lehet finanszírozni, ezalatt olyan egészségmegőrző programokat ért, melyeket akár helyi eszközökkel ösztönözhet az Önkormányzat, ezáltal a szerepvállalása megmaradhat.

Venczel Csaba önkormányzati képviselő
Elmondja, hogy régebben szorosabb volt az együttműködés a rendőrséggel, az iskolákkal és a tűzoltósággal, hozzáteszi, a jó kapcsolat továbbra is megmaradt. Támogatni, elismerést adni, ahogy az előzőekben elfogadott rendeletben is szerepel, továbbra is lehet a katonáknak, rendőröknek és egyszer talán a pedagógusoknak is. Fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a más fenntartásba került intézmények továbbra is jól működnek, nincs veszélyben az ott dolgozók álláshelye, illetve a feladatellátás. Biztos benne, hogy a védőnői szolgálat esetében is így lesz. Hozzáteszi, hogy amikor önkormányzati fenntartásban voltak a fenti intézmények, működtetésükhöz jelentős állami normatív finanszírozásra volt szükség. Volt olyan időszak, amikor fenti intézmények működéséhez az Önkormányzat jelentős hozzájárulása volt szükséges. Véleménye szerint az átadással nem sérül a szolgáltatás.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

74/2023. (VI.29.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdése alapján 2023. július 1. napjával biztosítja a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert és Pápa Város Önkormányzatának Egészségügyi Alapellátási Intézete

intézményvezetőjét, hogy a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát biztosító megállapodást – az előterjesztésben foglalt tartalommal – aláírja, továbbá az ezzel kapcsolatban szükséges további jognyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal, legkésőbb 2023. június 30.
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Ujváry Hajnalka intézményvezető
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető

e) Pápa Város Önkormányzatának Egészségügyi Alapellátási Intézete alapító okiratának módosítása

A napirend tárgyalásán jelen van Ujváry Hajnalka, Pápa Város Önkormányzatának Egészségügyi Alapellátási Intézete intézményvezetője.

Az előterjesztést a Humánerőforrás Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

75/2023. (VI.29.) határozat

1.
Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján Pápa Város Önkormányzatának Egészségügyi Alapellátási Intézete alapító okiratából 2023. július 1. napi hatállyal törli a védőnői ellátásra vonatkozó feladatot, egyidejűleg az Intézet telephelyeit pontosítja.

A Képviselőtestület Pápa Város Önkormányzatának Egészségügyi Alapellátási Intézete A01/368-6/2023. számú módosító okiratát, valamint A01/368-7/2023. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát - melyek az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képezik - jóváhagyja.

A Képviselőtestület döntése a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, illetve hiánypótlás esetén a módosító okirat ismételt benyújtásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Dr. Nagy Krisztina jegyző
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

2.
A Képviselőtestület utasítja Pápa Város Önkormányzatának Egészségügyi Alapellátási Intézete intézményvezetőjét, hogy az alapító okirat alapján a Szervezeti és Működési Szabályzat szükséges módosítását végezze el, és az egységes szerkezetű szabályzatot terjessze Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága elé jóváhagyásra.

Határidő: benyújtásra: 2023. július 31.
jóváhagyásra: 2023. szeptember 30.
Felelős: Ujváry Hajnalka intézményvezető
Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága elnöke

f) Pápa, Ötödik utca 26. szám alatti ingatlan (Tókerti Tagóvoda) vagyonkezelésbe adása a Pápai Tankerületi Központ részére

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi Horváthné Végh Judit intézményvezetőt, mi a tapasztalata a Tókerti Tagóvoda más intézményegységeibe átkerült csoportjainak a működéséről.

Horváthné Végh Judit intézményvezető
Elmondja, hogy a Tókerti Tagóvoda óvodásai már novemberben átkerültek a tagintézmények csoportjaiba, az azóta eltelt időszak tapasztalatai alapján kijelenthető, hogy a helyzet megnyugtató.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, sok olyan kisgyermek volt-e, akit átvittek más, egyházi fenntartású intézménybe.

Horváthné Végh Judit intézményvezető
Elmondja, körülbelül 8-9 gyermeket vittek át a szülők egyházi fenntartású intézménybe. Hozzáteszi, ez a tendencia már megállt.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

76/2023. (VI.29.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a pápai 586 hrsz-ú kivett óvoda, udvar ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, Pápa, Ötödik u. 26. szám alatti ingatlant, valamint az előterjesztésben foglalt ingóságokat 2023. július 1. napjától határozatlan időre a Pápai Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe adja a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének biztosítására.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

g) Közérdekű bérbeadás a Pápai Rendőrkapitányságon szolgálatot teljesítő személy részére

Az előterjesztést a Humánerőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, hogy ez az Önkormányzat önként vállalt feladata. Az együttműködés célja, hogy vonzóvá tegyék a Pápai Rendőrkapitányságon lévő üres álláshelyeket. Fentieken túl a többlet-teljesítmény elérése érdekében 5 millió forint túlóra-keretet biztosít az Önkormányzat, melyről a következő ülésen dönt majd a Képviselőtestület. Mindezek mellett az Önkormányzat egyéb jutalmakkal kívánja motiválni a rendőröket. Hozzáteszi, a városi kamerarendszer nagy segítséget nyújt a rendőrség munkájához. Az előterjesztés célja, hogy az Önkormányzat lakást biztosítson a városba érkező rendőrtisztek számára.

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

77/2023. (VI.29.) határozat

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva hozzájárul 1 fő rendőr (nyomozó) részére 2023. augusztus 1-től a Pápai Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati jogviszonyának időtartamára, de legfeljebb 2028. július 31-ig önkormányzati bérlakás bérbeadásához.

   A Képviselőtestület utasítja a Jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

   Határidő: 2023. július 31.
   Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző
   Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva hozzájárul 1 fő rendőr (körzeti megbízott) részére a Pápai Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati jogviszonyának időtartamára, de legfeljebb 5 év időtartamra önkormányzati bérlakás bérbeadásához.

   A Képviselőtestület utasítja a Jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

   Határidő: folyamatos
   Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző
   Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető

h) Pápai 5969/A/7 hrsz-ú (Pápa, Rigó ltp. 2. sz.) lakás ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezése

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, hogy bontási kötelezettség áll fenn az ingatlannal kapcsolatban.

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

78/2023. (VI.29.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. §-ában, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló pápai 5969/A/7 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Rigó ltp. 2. 1. ajtó alatti, védettség alatt nem álló, 36 m^2 nagyságú, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 193/10000 eszmei hányadú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés közfeladat biztosítása érdekében kívánja tulajdonba venni és terület rehabilitáció célra kívánja felhasználni.

A térítésmentes önkormányzati tulajdonba adást követően az Ingatlant a Képviselőtestület a forgalomképes üzleti vagyonba sorolja.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóságok elszállításának költségét – megtérítését.

Az igényelt Ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Pápa Város Önkormányzatának képviselőtestülete az ingyenes tulajdonba adás érdekében az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) az Önkormányzat helytáll a törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került Ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen, a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett költségekért,
b) az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 8500 Pápa, Rigó ltp. 2. 1. ajtó alatti, pápai 5969/A/7 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegye.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 8500 Pápa, Rigó ltp. 2. 1. ajtó alatti, pápai 5969/A/7 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: igénylés benyújtására azonnal; azt követően folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

i) Pápa, Kossuth Lajos u. 7. I/2. szám alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítése

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, az ingatlant húsz éve próbálja eladni az Önkormányzat, komoly ajánlat azonban nem érkezett rá. Az Önkormányzat feladatellátásában nincsen rá szükség. 146 m^2 a nagysága, a tető felújításra szorul.

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

79/2023. (VI.29.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 3592/A/2 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Kossuth u. 7. 1. em. 2. szám alatti, 146 m² alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 11.§ (3) bekezdése alapján, bruttó 32.350.000,- Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

j) Losoncra utazó delegáció kijelölése

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, hogy a tervek szerint a pápai delegáció augusztus 18-án érkezik Losoncra és augusztus 19-ig marad. Kulturális delegációt és sportolókat most nem várnak.

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

80/2023. (VI.29.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. augusztus 17-19. közötti időszakban Pápa város képviseletében Losoncra utazó delegációban résztvevőket felkérje és kijelölje.

A Képviselőtestület az utazás felmerülő költségeinek fedezetét Pápa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal, illetve augusztus 19.
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

k) Mezőörsi Református Egyházközség intézmény átvételi szándéka

Az előterjesztést a Humánerőforrás Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, Szőke Barnabás lelkész úr jelezte, hogy egy Somogy megyei intézmény átadás - átvétel során felmerülő feladatai miatt nem tud az ülésen részt venni. Kifejti, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a hasonló kezdeményezést megfogalmazó Baptista Egyház helyére, aki időközben visszalépett ezen szándékától, a Református Egyház egyik gyülekezete kíván belépni. Megjegyzi, a gyülekezet működteti az attyapusztai és a külsővati otthonokat, valamint ezeken kívül még két másik otthont is. Megjegyzi, Szőke Barnabás lelkész Pápakovácsiból származik.

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Grőber Attila önkormányzati képviselő
Megkérdezi, hogy az átadással kapcsolatban folytattak-e tárgyalások, illetve rákérdez arra, hogy az átvétel komoly szándéknak tekinthető-e.

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Elmondja, a szándék határozott, az első kapcsolatfelvétel áprilisban történt meg. Hozzáteszi, a kapcsolatfelvételt maga kezdeményezte, amikor a Baptista Egyházzal való együttműködés nehézkessé kezdett válni. Szőke Barnabás együttműködő volt. A Pápai Gyülekezetnek, mivel Pápa az ő illetékességi területük, le kell mondania erről a lehetőségről ahhoz, hogy a Mezőörsi Gyülekezet a szándéknyilatkozatot meg tudja tenni. Megemlíti Czibere Károlyt, aki a 2010-ben alakult Orbán-kormányban a szociálpolitikáért felelős államtitkár volt, hozzáteszi, ebben az időben kezdődtek el a feladatátvállalások. Jelenleg a Református Egyházon belül ő a felelőse az egész szociális ellátórendszer üzemeltetésének. Véleménye szerint a gyülekezetnek van elég tapasztalata, forrása a feladat ellátásához.

Megkérdezi, van-e a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

81/2023. (VI.29.) határozat

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete szándékát fejezi ki Pápa Város Önkormányzata által fenntartott, Pápa Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye által biztosított személyes gondoskodást nyújtó /tartós bentlakásos szakosított ellátás/

– Idősek Otthona Pápa, Barát u. 3. (férőhelyszám: 33 fő)
– Idősek Otthona Pápa, Barát u. 4. (férőhelyszám: 15 fő)
– Idősek Otthona Pápa, Teveli út 3. (férőhelyszám: 31 fő)
– Idősek Otthona Pápa, Vörösmarty u. 12. (férőhelyszám: 43 fő)

fenntartói jogának a Mezőörsi Református Egyházközség **fenntartásába történő átadásáról**.

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete szándékát fejezi ki arról, hogy a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120. §-a alapján **ellátási szerződést** kíván kötni a Mezőörsi Református Egyházközséggel az önkormányzat fenntartásában működő Pápa Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye által nyújtott

– étkeztetés
– házi segítségnyújtás
– idősek klubja
– fogyatékosok nappali ellátása **alapszolgáltatások** és a
– hajléktalanok átmeneti szállása
– időskorúak gondozóháza **átmeneti elhelyezés biztosító szakosított ellátások**

biztosítása érdekében.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatosan a szükséges egyeztetéseket folytassa le és a további döntési javaslatokat terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalainé Tihanyi Andrea intézményvezető

Dr. Áldozó Tamás polgármester
Felhívja a Képviselők figyelmét arra, hogy szabadságukat jelentsék be. Elmondja, továbbá, hogy a következő képviselőtestületi ülés időpontja 2023. július 6.

Ezt követően a Képviselőtestület nyilvános ülését 16.05 órakor bezárja.

K. m. f.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző