

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pápa Város Önkormányzata** (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 12., képviselőiben: Dr. Áldozó Tamás polgármester, bankszámlaszám: OTP Bank Rt. Pápai Fiókja 11748045-15429410-10270008; adószám: 15429410219) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről az **Archigeo Bt.** (Székhelye: Budapest, Üllői út 11-13.; képviselője: Kaló Judit Bernadett; cégjegyzékszám: Cg.01-06-412869; bankszámlaszám: 10103104-01559322-00000003; adószám: 28562832-2-43) a továbbiakban, mint **Tervező** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 252.§. (1) bek. e) pont alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás tárgyát és mennyiségét az ajánlattételi felhívás 4. pontjában határozta meg.
2. A beszerzés tárgya és mennyisége: **Pápai Esterházy kastély komplex, környezetbarát üzemeltetését lehetővé tevő turisztikai célú rehabilitációja és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése – tervezési munkák, tervezői művezetések.**
3. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő Tervező lett.
4. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a szerződés tárgyát képező, 2. pont szerinti tervek elkészítését a Megrendelővel közösen megállapított műszaki tartalommal és teljesítési határidővel.
5. A tervezési terület: Pápa, Várkastély, hrsz: 1; 2; 3.
6. A tervdokumentáció az alábbi munkarészeket tartalmazza:
 - 1. sz. melléklet szerinti részeket.
7. Tervező a tervezési feladat elvégzésénél a hatályos műszaki tartalmi követelményeket és az engedélyezési eljárások szabályait megállapító jogszabályokban foglaltakon túl köteles figyelembe venni
 - a Közép-dunántúli Operatív Program keretén belül a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség KDOP-2009-2.1.1/A – Kiemelt vonzerők fejlesztése pályázati felhívásban előírt tartalmi elemeket,
 - a „Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához 2007” és a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez, komplex akadálymentesítés 2009” című kiadványokban előírt tartalmi elemeket.
8. A dokumentáció 4 nyomtatott és egy digitális (PDF formátumú) példányban kerül átadásra. Továbbá a vállalási díj tartalmazza a kiviteli tervek jóváhagyásához szükséges legfeljebb 3 példány előállításának díját.
9. A felsorolt munkarészek elkészítésének tervezési díja:

Pápa, Esterházy-kastély műemlék épület belsőépítészeti kiviteli tervezési munkái:

	12.800.000,- Ft
<u>ÁFA 25%:</u>	<u>3.200.000,- Ft</u>
Összesen:	16.000.000,- Ft

llao

Pápa, Esterházy-kastély műemlék épület építészeti kiviteli tervezési munkái:	4.000.000,- Ft
<u>ÁFA 25%:</u>	<u>1.000.000,- Ft</u>
Összesen:	5.000.000,- Ft

Tervezői művezetések:

	12.480.000,- Ft
<u>ÁFA 25%:</u>	<u>3.120.000,- Ft</u>
Összesen:	15.600.000,- Ft

10. Vállalt tervezési határidő:
- Pápa, Esterházy-kastély műemlék épület belsőépítészeti kiviteli tervezési munkái:
 - Kiviteli tervek elkészítése: 2011. november 30.
 - Pápa, Esterházy-kastély műemlék épület építészeti kiviteli tervezési munkái:
 - Kiviteli tervek elkészítése: 2011. november 30.
 - Tervezői művezetések:
 - Kivitelezés időtartama alatt
11. A szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a kötelezettségvállalás teljesítésére szolgáló pénzügyi forrással.
12. Megrendelő a szerződésben szereplő szolgáltatás megvalósításának részbeni finanszírozására a Közép-dunántúli Operatív Program keretén belül a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség KDOP-2009-2.1.1/A – Kiemelt vonzerők fejlesztése pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be. (A pályázat kódja: KDOP-2.1.1/A-09-2f-2010-0002)
13. A tervezési díjat Megrendelő a teljesítésigazolást követően az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban előírt igazolás benyújtását követően 30 napon belül a 10. pontban szereplő ütemezés figyelembe vételével átutalja. Teljesítésigazolásra Molnár István osztályvezető jogosult.
14. Tervező bankszámlaszáma: 10103104-01559322-00000003
15. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tervező ajánlatában foglalt teljesítési határidőt Tervező késedelmesen teljesíti, úgy naponta a munkarészenkénti bruttó tervezési díj 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni naptári napi késedelmi kötbéreként.
16. Amennyiben a fenti határidő tekintetében Tervező számára felróható módon munkarészenként 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát. Ez esetben Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelembe esett munkarész bruttó tervezési díjának 30 (harminc) %-ára jogosult meghiúsulási kötbéreként.
17. Megrendelő fizetési késedelme esetén Tervező a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult azonnali beszédési megbízást benyújtani, illetőleg a Ptk. szerinti késedelmi kamatot követelni.
18. Felek megállapodnak abban, hogy Tervezőt nem terheli felelősség azokért a károkért, amelyek abból származnak, hogy a tervdokumentáció átadása és a kivitelezés közötti időben a be-tervezett anyagok, berendezések kereskedelmi forgalmazása megszűnt.
19. Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát, vagyis a terv kivitelezését akadályozná vagy korlátozná.

20. Megrendelő elismeri, hogy a részére átadott tervdokumentáció Tervező szellemi terméke, azon a Tervező szerzői joga fennáll. Megrendelő a Tervező írásbeli hozzájárulása nélkül nem módosíthatja a rendelkezésére bocsátott terveket.
21. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel, kizárólag a Kbt.-ben foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén van mód.
22. Ha Megrendelő a tervezési feladat utólagos módosítását kezdeményezi, vagy utólagosan, késve közöl tervezési adatokat, akkor Tervező jogosult a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezni.
23. Abban az esetben, ha a tervezési munka a Tervező terhére nem róható bármely okból nem folytatható, Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét köteles megfizetni.
24. Tervező jogosult előszállításra.
25. Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
26. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Pápai Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
27. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., az 1999. évi LXXVI. Törvény a szerzői jogról, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
28. Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2011. október 10.

Megrendelő:



Pápa Város Önkormányzata

ARCHIGEO Bt.

1091 Budapest, Józsi út 11-13.

Adósz.: 28562832-2-43

BB Rt.: 10103104-01559322-00000003

Tervező:

Kaló Judit Bernadett építész

ArchiGeo Bt.

Ellenjegyzem:

Pápa, 2011. október 10.

Kanosziné Dr. Pék Mária 2.

jegyző

