



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

119

Tisztelt Képviselőtestület!

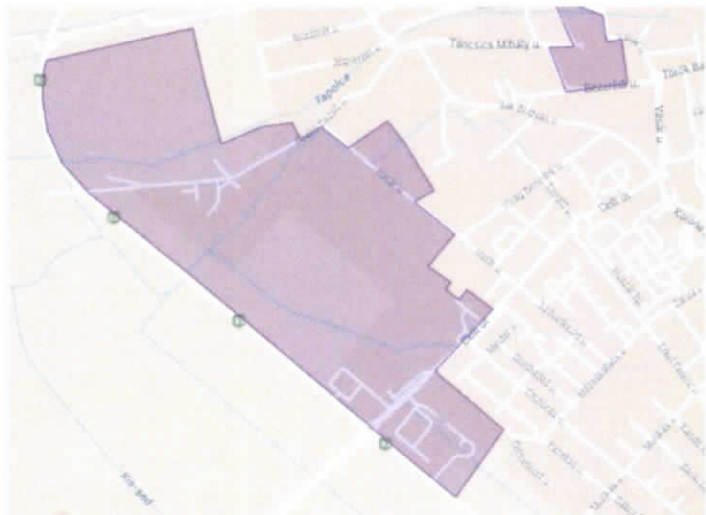
Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programok megvalósításával, az építésügyi jogi feltételek biztosításával összefüggésben a 92/2017. (VI.22.) határozatában döntött a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) több ponton történő módosításáról, köztük a Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötésének és az utca teljes szakaszának szabályozásáról.

A döntést követően, a településtervezési munka megkezdésével párhuzamosan indult el a Szabó Dezső utca közlekedési létesítményeinek tervezetése, amely adatszolgáltatás szintjén szorosan összefügg a közlekedési területek szabályozásával és a kisajátítási munkarészek előkészítésével. A közúti tervek és szakági tervezési munkarészei olyan stádiumba kerültek, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez már pontos adatokat tudunk szolgáltatni.

A projekt megvalósítása szoros menetrendhez, mérföldkövekhez kötött. A szükséges engedélyekhez viszont jóvá kell hagyni a településrendezési eszközök módosítását. Az egyeztetés folyamatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet szabályozza. A 92/2017. (VI.22.) határozat alapján az érintettségek miatt alapesetben csak teljes eljárásban nyílik lehetőség a módosítás egyeztetési folyamatának lebonyolítására.

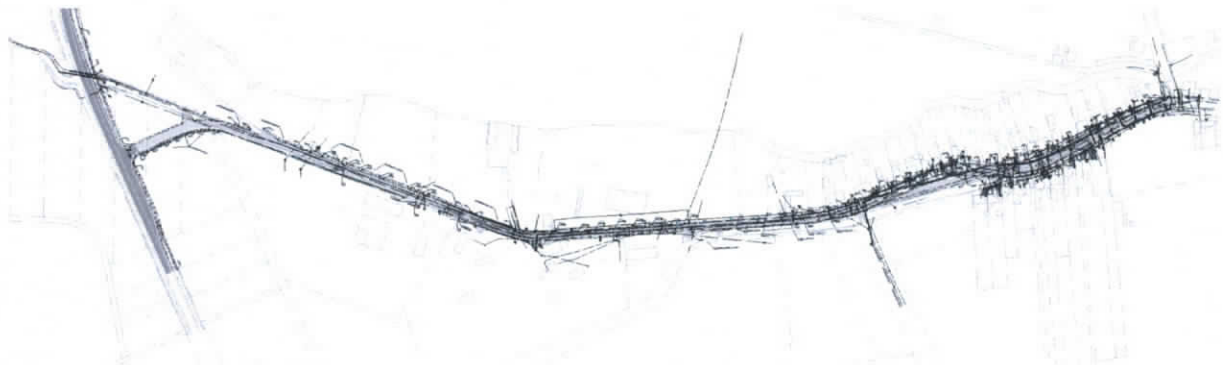
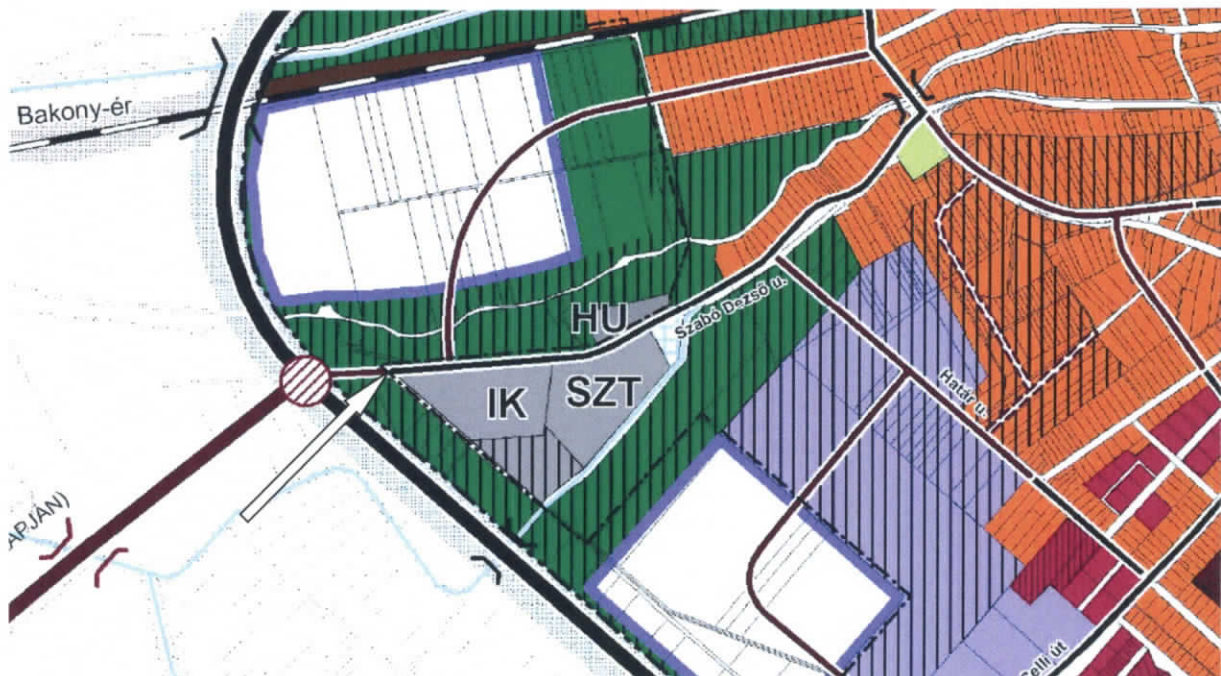
Pápa Város Településfejlesztési Koncepciója a gazdaság terén megfogalmazott átfogó célok között nevesíti (17. oldal) az új ipari gazdasági területeken és a barnamezős területeken *a fejlesztések révén mind a multinacionális, mind a KKV-k számára megfelelő műszaki és üzleti infrastruktúra biztosítását*. Ugyanitt az alcélok között rögzíti a *zöld és barnamezős beruházások előkészítését a Pápai Ipari Parkban, és az ipari gazdasági terület bővítését a nyugati városrészben (Celli út - Határ u. - Szabó Dezső u.), és az északnyugati városrészben (Acsádi út - 83-as elkerülő út - Vasút környéke)*.

Pápa város Integrált Településfejlesztési Stratégiája a városfejlesztési akcióterületek között (ipari gazdasági akcióterületek) határozza meg a Celli út és a Szabó Dezső utca közötti gazdasági területeket (2.1.2. pont).



Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a fejlesztési dokumentumokban kiemelt helyen szerepelnek a területet érintő fejlesztések, a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésének c) pontjában foglaltak szerint javasoljuk az összefüggő gazdasági területek *kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását* és ezzel együtt az eljárási folyamat jelentős lerövidítése érdekében a településrendezési eszközök módosításainak tárgyalásos eljárás keretén belül történő lefolytatását.

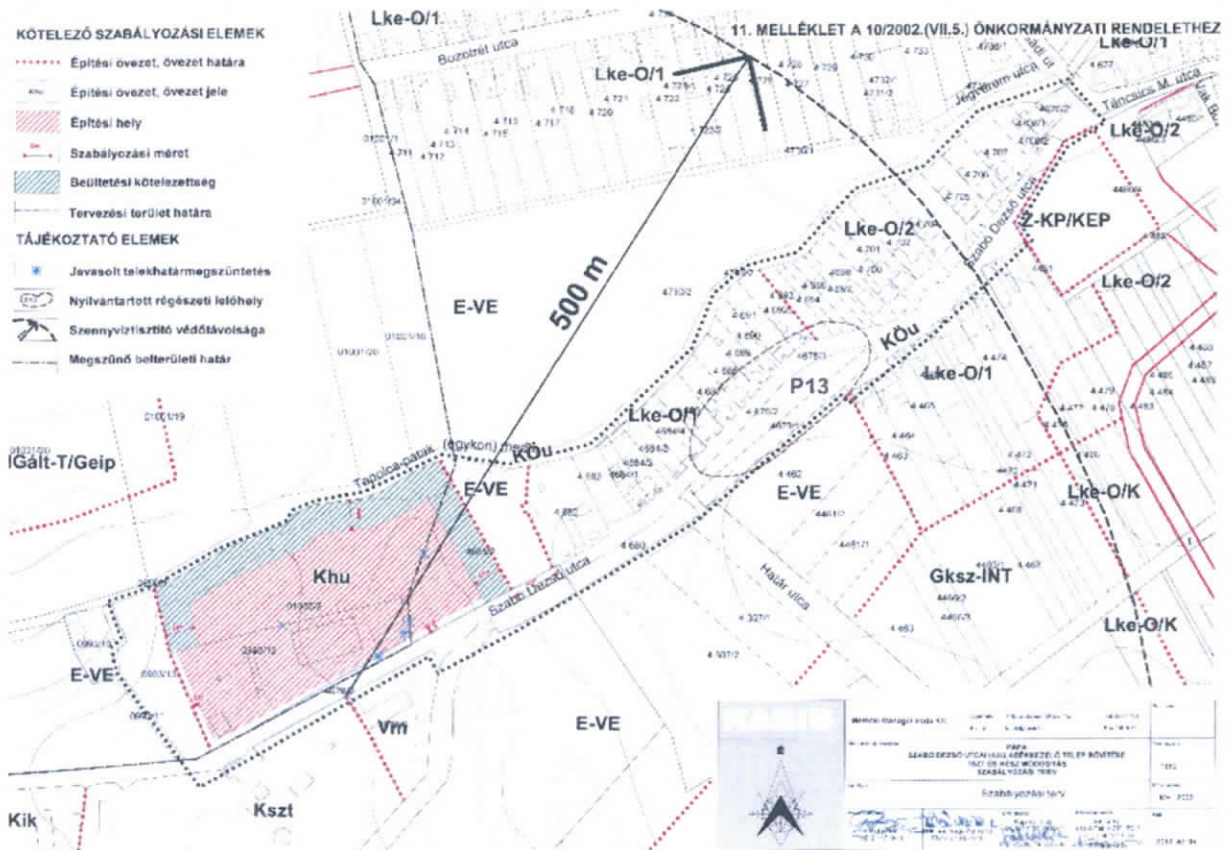
A Szabó Dezső utca nyomvonala jelenleg korlátozott forgalmú hegyesszögű útcsatlakozásként kapcsolódik az elkerülő úthoz, az útpálya nagy része tönkrement kátyús aszfaltszönyegként, a szennyvízteleptől nyugatra murvás földútként jelenik meg. A hatályos településrendezési terv az út és az elkerülő út találkozásánál csomópontot jelöl, viszont a közútkezelő a közúti előírásokkal összhangban a vasúti felüljáró lejtője alján forgalombiztosítási okokból csomópont építést nem támogat. A különleges terület sarkától indított, elkerülő útra merőleges bekötő szakasszal a csomópont biztonságos formában jöhet létre. Ehhez, valamint a Szabó Dezső utca teljes szakaszának szabályozása miatt szükséges a településrendezési eszközök módosítása.



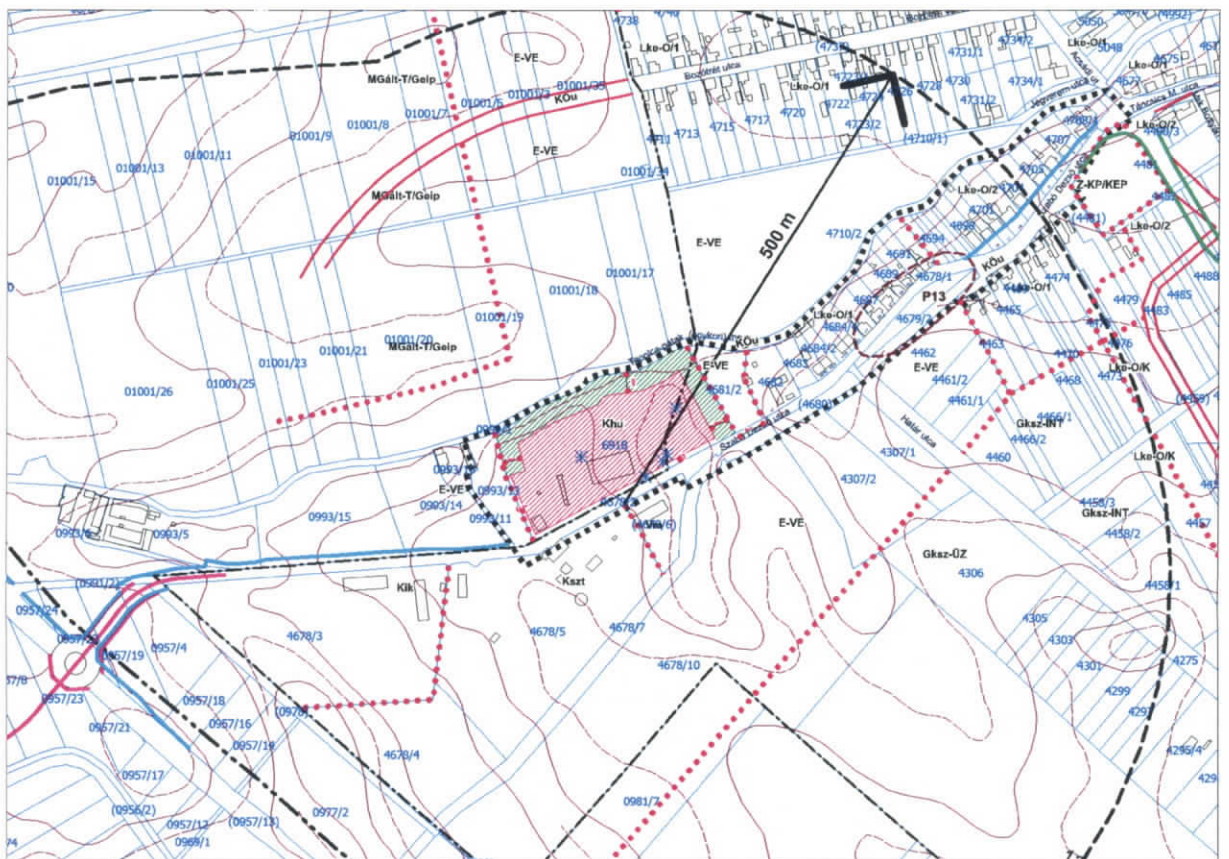
útépítési terv helyszínrajza

A hatályos Helyi Építési Szabályzat 11. melléklete szabályozási tervet tartalmaz a Szabó Dezső utca északi oldalán lévő területek vonatkozásában. Ez a szabályozási tervlap lehetőséget biztosít arra, hogy annak módosításával az útépítéshez szükséges területek

szabályozása új szabályozási terv készítése nélkül a 11. melléklet módosításával megvalósuljon.



a HÉSZ. 11. melléklete



szabályozási vázlat a HÉSZ 11. melléklet módosításához


A tervezett módosítás csak a település kis területegységére terjed ki, nem befolyásol más tervet vagy programot, a közigazgatási terület beépítési intenzitása jellemzően nem változik, a változás védett területet és ökológiai hálózat magterületét, ökológiai folyosó területét, környezeti problémákkal terhelt területet nem érint, az érintett terület nem értékes, illetve sérülékeny. Ennek megfelelően kérem döntsenek arról, hogy a településrendezési eszközök tájrendezési-, környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészén túlmenően, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a módosítási igény vonatkozásában az önkormányzat nem tartja indokoltnak.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötésének és az utca teljes szakaszának szabályozásával összefüggésben a projektterület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításán túl támogassa a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretében történő módosítását, valamint döntsön a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Összeállította: Mezei László főépítész

Pápa, 2018. október 24.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Pápa Város Településfejlesztési Koncepciójában és Pápa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában megfogalmazott célokkal összhangban kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Celli út - Határ u. - Szabó Dezső u. közötti gazdasági területet, ezen belül különösen a közlekedési infrastruktúra hálózat teljessé tétele érdekében a Szabó Dezső utca rendezését és az utcának a 83. sz. országos főút várost elkerülő szakaszára történő kikötését.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak tárgyalásos eljárás szerint történő módosítását a Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötésének és az utca teljes szakaszának szabályozásával összefüggésben.
3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a Szabó Dezső utca 83-as számú országos főútra való kikötése és az utca teljes szakaszának szabályozása miatt módosítandó településrendezési eszközök esetében nem tartja indokoltnak.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész