



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

88.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2014. július 3-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2014. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az építészeti örökség helyi védelméről szóló 10/2014. (V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2014. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az építészeti örökség helyi védelméről
szóló 10/2014. (V.9.) önkormányzati rendeletének módosításáról*

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az építészeti örökség helyi védelméről szóló 10/2014. (V.9) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet *1. melléklete* lép.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2014. június 25.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

(*A normál betűvel szedett szövegrész a rendelet jelenleg hatályos szövegét, a *dőlt* betűvel szedett szövegrész a javasolt módosításokat tartalmazza.)

1. melléklet a .../2014. (...) önkormányzati rendelethez
 „1.melléklet a 10/2014. (V.9.) önkormányzati rendelethez”

Helyi védelem alá tartozó értékek jegyzéke

	A	B	C
1.	Helyi védelem típusa	Védett érték helye, címe	Helyrajzi szám
2.	VT Védett terület	<u>Erzsébetváros</u> MÁV vasúti pálya – Kálvária utca: 5704/1 hrsz. telektől – 5676 hrsz. telekig –Vörösmarty utca déli telekvégek: 5674 hrsz.-tól 5641/1 hrsz.- ig – Esterházy út keleti telekvégek: 5639 hrsz.-tól – 5631 hrsz.-ig – Szent István út – Esterházy út nyugati oldala – Hunyadi János utca: 4808 hrsz.-tól – 4873 hrsz.-ig – Hunyadi János utca északi telekhatár – Esterházy utca nyugati telekvégek: 4825 hrsz.-tól – 5626/2 hrsz.-ig – által körülhatárolt terület.	
3.	H1 helyi védettségű épület	Nagyhantai malom, Öreghegy	21248
4.		<i>Széchenyi István utca 18.</i>	2924
5.		<i>Zimmermann utca 11.</i>	2924
6.	H2 helyi védettségű utcai homlokzat	<i>Széchenyi István utca 16.</i>	2925

Általános indokolás

Az építészeti örökség helyi védelméről szóló 10/2014. (V.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a lehetőséget biztosít újabb építészeti értékek helyi védelem alá helyezésének kezdeményezéséhez.

A Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályának kezdeményezésére a városi főépítész értékvizsgálatot és javaslatot készített a

Pápa, Széchenyi István utca 18. sz. és Zimmermann utca 11. sz. alatti utcai főépületek H1-H1 védelmi kategóriában és a Pápa, Széchenyi u. 16. sz. alatti épület utcai homlokzatának H2 védelmi kategóriában helyi védelem alá helyezésére.

A jellegzetes rendőrségi épületek jelentős építészeti értéket képviselnek. A Belváros Szabályozási Tervéhez készült „Örökségvédelmi hatástanulmány” is alkalmasnak tartja az épületeket helyi védelemre.

Az ingatlanok védelem alá helyezése ellen a Rendelet 3. § (3) bekezdése alapján kiértékelte Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság tulajdonosi kifogást nem emelt, észrevételt nem tett. A városi főépítész értékvizsgálata és javaslata megtekinthető a Városfejlesztési Osztályon.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A rendelet 1. melléklete kiegészül a rendelet-tervezetben védelemre javasolt három épülettel.

2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az épületek helyi védelem alá helyezése lehetőséget biztosít a tulajdonosnak önkormányzati támogatási pályázat benyújtására.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A védelem alá helyezés, az épületek homlokzatának, építészeti értékeinek megóvása elősegíti a hagyományos utcakép, az épített környezet megfelelő szinten tartását.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A védelmi lista bővítése adminisztratív terheket növelő hatása nem jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása a helyi építészeti értékeink megmentése, megtartása miatt szükséges. A rendeletalkotás elmaradása esetén az épületek városképi értéküket, a tulajdonos a felújítást ösztönző támogatási lehetőséget veszíthetik el.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosíthatók.

Összeállította: Dr. Winkler Gábor városi főépítész
Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Hortobágyi Sándor építésügyi csoportvezető

Pápa, 2014. június 25.

Dr. Áldozó Tamás sk.
polgármester