

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2013. október 10-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Pálkövei Ifjúsági Tábor és Üdülőszálló működéséről

Előadó: Bartosné Márjai Anna ügyvezető

Tájékoztató a Pálkövei ifjúsági Tábor helyzetéről

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára

Az üdülőszálló működése

A Balatonguest Kft. végzi a Pálkövei Ifjúsági Tábor üzemeltetését.

A társaság folyamatosan törekszik a piaci igények figyelemmel kísérésére, a szolgáltatások színvonalának emelésére, fejlesztésére:

Az üdülő vendégei legnagyobb részben általános iskolás csoportok.

A tavaszi és őszi időszakban néhány középiskolás csoport is megfordul az üdülőben.

Tapasztalataink szerint a vendégek egyre igényesebbek lettek, egyre több szolgáltatást szeretnének ugyanazért az árért.

Pl. nem szívesen vesznek igénybe komfort nélküli szobákat, vezeték nélküli internetszolgáltatást is biztosítani kell számukra térítésmentesen.

Sokszor jelentkeznek csoportok, akik egy turnuson belül több teremben szeretnének foglalkozást tartani, sajnos a szálláshely nem rendelkezik ennyi fedett külön helyiséggel.

Kapacitáskihasználtság

Az utóbbi években egyre nehezebb és nagyobb feladatot igényel a vendégszervezés.

Jelentősen lecsökkent a májusi és szeptemberi kiránduló csoportok, erdei iskola táborokba érkező diákok száma.

A szervező pedagógusoktól származó információk alapján az elmaradó vendégforgalmat a pályázati lehetőségek és a szülők teherviselő képességének csökkenésével lehet magyarázni.

A nyári időszakban is kevesebb diákcsoport érkezett, mint az elmúlt szezonokban. Ezért az üdülő szolgáltatásait a családok, különös tekintettel nagycsaládos vendégek számára is meghirdettük, elérhetővé tettük.

Az üzemeltetési szerződésben foglaltak megvalósítása

Az Ifjúsági Tábor hosszú éveken keresztül jól szolgálta a gyermekek üdülését, a korábbi igényeknek megfelelő szolgáltatást nyújtott. A megváltozott igényeknek azonban már nem felelt meg a szálláshely.

Szükségessé vált

- a szálláshelyként szolgáló faházak egy részének felújítása,
- a higiénés körülmények javítása,
- a mintegy 50 éves víz és szennyvízrendszer részleges cseréje, új kiépítése
- a meleg víz előállítás korszerű, energiatakarékos rendszerének kialakítása.

Sajnálatos módon az ingatlan nem rendelkezik koherens közműtérképpel, így ennek feltárása is az előkészítő munka egyik feladata volt.

A fejlesztések megvalósítása a szállás színvonalának, minőségének tényleges javulását eredményezte.

A vendégek elsősorban a fürdőszobás faházakat veszik igénybe, azokat részesítik előnyben.

A 2011-ben benyújtott pályázatnak megfelelően alábbi fejlesztések valósultak meg az elmúlt 3 évben.

1. A víz és szennyvízrendszer bővítése, részleges cseréje

Elvégeztük az új vízrendszer és szennyvízcsatorna-rendszer lefektetését és a fák gyökereitől benőtt szennyvízcsatorna cseréjét.

A vízakna és a 15-ös kőépület között új főnyomó vízvezetékrendszer épült ki

Kiépítésre került az új szennyvízcső-hálózat a 13-21. faházaknál homokágyba fektetve.

A 15-ös épület alagsorában került elhelyezésre az új napkollektoros melegvíz ellátó rendszer gépészeti egysége.

A 13-21. .sz faházak bekötése megtörtént a víz- és szennyvízrendszerbe.

2. A faház terület villanyrendszerének átalakítása, kiépítése

A 13-21.faház területet ellátó villanylégvezetékek megöregedtek, a sok benyúló faág miatt egyre több problémát okoztak. Ezért a faházak villannyal való ellátását célszerűbb volt földkábelben keresztül megoldani.

- a főépülettől a 15-ös kőépületig kb.100 m hosszúságban történt földkábel lefektetése
- a 15-ös épülettől a faházakig földkábel lefektetése kb. 150 m hosszúságban
- a 15-ös épületben lévő kazánház villanyrendszerének kialakítása
- a faházak villanyrendszerének átalakítása is sor került
- szoba, fürdőszoba és WC lámpák felszerelése, a szobába új dugaljok, kapcsolók felszerelése

A helyiségekben korszerű, energiatakarékos lámpatestek kerültek beépítésre.

A közlekedő utak megvilágítására kültéri, mozgásérzékelős, energiatakarékos lámpatestek kerültek felszerelésre.

3. Környezetbarát meleg víz előállítás

Elkészült a napkollektorral történő meleg víz előállítás is.

A 15-ös épület tetőszerkezetén 22 m² –es napkollektor felület kerül felhelyezésre.

A 15-ös épület alagsorában került kialakításra a kazánház, ahol 2 db 1000 l-es fűtőpatronnal is rendelkező HMV tároló és a kollektorhoz kapcsolódó szervények elhelyezése, beszerelése is megtörtént.

Kialakításra kerültek a napkollektoros rendszerhez való csatlakozás meleg- és hidegvíz fogadó és osztó állomás is.

4. Szállásfejlesztés, a szobák komfortosítása

A gyermekszállásként szolgáló 11-21.sz faházak minőségének javítása, színvonalasabbá tétele.

A korszerűtlen, többágyas gyermekfaházak átalakítása 6 ágyas, komfortos faházzá.

Megtörtént a bejárati ajtók részbeni cseréje, szobaablakok javítása is.

A szobákban beépített szekrény kialakítása, székek, asztal, fogas, elhelyezése is megtörtént.

Valamennyi szobához mosdó, zuhanyzó és WC helyiség kialakítása, falak burkolása, a WC helyiségbe ablak beépítés,

- a terasz felújítása, előtető kialakítása.

A faházak külső burkolatának festésére is sor került.

A 11-es faházhoz előtetőt építettünk.

5. A fürdőszobák felszerelése

A 11-21.sz faházban belül kialakításra került zuhanyzó, mosdó és WC, ezáltal a higiénés körülmények jelentősen javultak. A főépületben található ún. orvosi szobába és az egyik személyzeti szobába további 1-1 fürdőszoba került kialakításra.

6. Bejárati kapuk átalakítása

A vendégek és a tábor biztonságának érdekében a megöregedett, átrozsdásodott kétszárnyas ajtó és felső bejárati kapu átalakítása toló-kapuvá.

Így 2 db kapu került átalakításra toló-rendszerűvé, korszerűbb, zárható formában.

Pálköve, 2013.szeptember 23.

Bartosné Márfai Anna s.k.
ügyvezető