

**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 PÁPA, Fő u. 12.

Tel: 89/515-018

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu**ELŐTERJESZTÉS****A Képviselőtestület 2013. május 9-i ülésére**

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének/2013.(....) önkormányzati rendelet-tervezete a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Nagy Zsolt gazdasági osztályvezető

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a közterület használatról és a reklámozás rendjéről*

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 144. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az *Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt* feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a közterületet használó, valamint a reklámtevékenységet folytató természetes személyekre, a jogi személyekre és a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Pápa város közigazgatási területén belül az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletre, továbbá a földrészletek azon részére, amelyeket közhasználatra átadtak.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet alkalmazásában:

1. Kereskedelmi előkert: az üzlet profiljába tartozó tevékenység folytatása az üzlet előtt 80 cm-es sávban, a nyitva tartás időtartama alatt.
2. Reklám, hirdetés: valamely tény, állítás, körülmény, információ közzététele a reklámozató, hirdető érdekében.
3. Reklámhordozó: azon ingatlan, tárgy, berendezés, amelynek felületén reklám, hirdetés jelenik meg.
4. Városkép: a város egészének, vagy egy részének a térbeli megjelenése. Fontosabb alkotóelemei a hangsúlyos épületek, az utcaképek, a légtérarányok, stb.
5. Vendéglátó-ipari előkert: az üzlet profiljába tartozó tevékenység folytatása az üzlet előtt, az adottságok alapján egyedileg meghatározott területen.

(* A normál betűvel szedett szövegrészek a jelenleg hatályos 18/1994. (V.17.) Önkormányzati rendelet szövegét, a *dőlt betűvel* szedett szövegrészek a tervezett módosításokat, a **vastag betűvel** szedett szövegrészek a jogszabályok szövegét tartalmazzák.)

3. Eljáró szervek

3. §

- (1) *A közterület használatra vonatkozó bérleti szerződés (továbbiakban: bérleti szerződés) megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.*
- (2) *A Gazdasági Bizottság jár el a 10. § (1) és (4) bekezdés szerinti esetekben.*
- (3) *A Pápai Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeletének (továbbiakban: Közterület-felügyelet) feladata a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése.*

4. Bérleti szerződés, a szerződéskötés feltételei

4. §

- (1) *Közterületet elfoglalni csak – a 10. § szerint – bérleti szerződés alapján, a szerződés megkötését követően lehet, a közterület igénybevétele iránti kérelmet a Pápai Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.*
- (2) *A bérbeadó azzal köt bérleti szerződést – feltéve, hogy a szerződéskötésnek jogszabályi akadálya nincs – aki az 1. mellékletben szereplő bérleti díj megfizetését, valamint a szerződésben foglalt teljesítését vállalja.*
- (3) *A bérleti szerződés megkötését annak kell kezdeményeznie, aki a közterületet használni kívánja.*
- (4) *A bérleti szerződés megkötését a bérbeadó által kiadott kérelem nyomtatványon a tevékenység megkezdése előtt legalább 5 munkanappal kell kezdeményezni.*
- (5) *A közterület használatot igénylő köteles beszerezni a kérelemhez szükséges hatóság hozzájárulásokat.*
- (6) *Nem kell bérleti szerződést kötni:*
 - a) *cég- és címtábla, cégfelirat, cégér elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 25 cm-en túl nem nyúlik be,*
 - b) *tüzelőanyag, költözködés során bútorok és háztartási felszerelések, konténerek rakodásához és tárolásához, ha ez a tevékenység a 48 óra időtartamot nem haladja meg,*
 - c) *a közút és járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatos közterület-foglaláshoz,*
 - d) *az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítására szolgáló berendezések elhelyezéséhez,*
 - e) *a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közművek építése, fenntartása hibaelhárítása érdekében végzett munkához, feltéve, hogy a munka végzése nem jár együtt a közút felbontásával,*
 - f) *építéshez szükséges anyagok, segédeszközök, segédszerkezetek 72 óránál rövidebb időtartamú lerakására, elhelyezésére,*

- g) 253/1997 (XII.20.) Korm. rendeletben köztárgyként megnevezett tárgyak elhelyezéséhez az önálló reklámhordozók kivételével,
- h) fegyveres erők, rendvédelmi szervek, mentők, közművek (elektromos, gáz-, távfűtő, víz- és csatornázási művek) létesítményei, valamint a köztisztasággal kapcsolatos építmények, tárgyak elhelyezéséhez,
- i) a tömegközlekedéssel kapcsolatos állomáshely, indítófülke, illetve végállomáson lévő fülke, pénztárfülke, fedett várakozóhely elhelyezéséhez,
- j) közvetlen életveszély elhárítása érdekében szükséges közterület-használathoz,
- k) üzemképtelen jármű közterületi tárolásához az üzemképtelenné válásától számított 30 napig, vagy
- l) utcai zenéléshez, élőképhez.

5. A közterület használat körzetei

5. §

- (1) Pápa város közterülete – e rendelet alkalmazása tekintetében – 3 körzetet alkot.
 - a) Az önkormányzat az általánostól eltérő szabályokat határoz meg a Fő térre, a Fő utcára és a Kossuth Lajos utcára (1. körzet), amelyet idegenforgalmi szempontból jelentős közterületnek minősít.
 - b) Az a) pontban megjelölt 1. számú körzeten kívüli terület, a *Március 15. tér – Böröczky domb – Tökert utca - Ady sétány* - az egykori Tapolca nyomvonala – Török Bálint utca – Csatorna utca – Bástya utca – Cinca sor - Árok utca által határolt terület alkotja a 2. számú körzetet.
 - c) A 3. számú körzet az 1. és 2. számú körzeteken kívüli területeket tartalmazza.

6. Közterület használat szabályai

6. §

- (1) Bérleti szerződés az 1. melléklet szerint meghatározott közterület-használati formákra köthető, a vendéglátó ipari előkert létesítéséhez azonban a főépítész hozzájárulása szükséges.
- (2) *A bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a közterületi értékesítésre kötött bérleti szerződésben az árusítás módját megjelölje.*
- (3) *A bérelt közterületet - kivéve a pavilon - a bérlő nem adhatja albérletbe vagy harmadik személy használatába.*
- (4) *Mezőgazdasági munkagépek és mezőgazdasági vontatók közterületen tárolása tilos.*
- (5) *Közúti közlekedési szolgáltatást végző, 3,5 tonna összsúlyt meghaladó jármű közterületen 1 órát meghaladóan csak bérleti szerződéssel tárolható.*
- (6) *Üzemképtelen járművet zöldterületen, valamint 30 napot meghaladóan közterületen tárolni tilos.*

- (7) *A város közterületein adománygyűjtést kizárólag nyilvántartásba bejegyzett szervezet (társaság) végezhet engedély alapján.*
- (8) *Fenyőfa árusítás esetén a minimálisan igénybe vehető terület 10 m².*
- (9) *Utcai zenélés nem folytatható:*
- a) 22.00 - 06.00 óra között,*
 - b) munkanapokon 08.00-16.00 óra között közhivataloktól és intézményektől számított 100 méter távolságon belül,*
 - c) temetőktől 100 m távolságon belül és a szertartások ideje alatt,*
 - d) az a)-c) pontokban foglaltaktól eltérést - kivételesen - az Önkormányzat által szervezett vagy részvételével zajló rendezvények esetében a polgármester engedélyezhet.*
- (10) *Az 1. számú körzetben árusítani kizárólag üzletben, pavilonból és kiadó vagy átadó ablakos árusítás formájában lehet, kivéve az eseményhez, ünnephez kötött alkalmi árusítást.*
- (11) *Az 1. számú körzetben történő építkezés esetén a porképződést permetezéssel, zárt törmelékcsúszdával, zárható szállító tartállyal kell megakadályozni. Építési porvédelem miatt rekonstrukcióra kerülő épületek homlokzati falán megfelelő háló elhelyezése kötelező.*
- (12) *Taxi állomás a város területén erre a célra kijelölt helyen működhet. A taxiállomást kizárólag azok a taxi-szolgáltatást végző vállalkozások vehetik igénybe, amelyek hatályos szerződéssel rendelkeznek a taxiállomás igénybevétele vonatkozásában.*
- (13) *A konflis és kisvonat kizárólag az erre kijelölt helyen állomásozhat és tevékenységét érvényes bérleti szerződéssel folytathatja.*
- (14) *A bérlő a bérleti szerződés eredeti példányát annak mellékletét képező helyszínrajzzal együtt a közterület-használat helyén magánál tartja és azt az ellenőrzésre jogosult személynek az ellenőrzés során köteles bemutatni.*

7. Reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályok

7.§

- (1) *Épületen, kerítésen, földterületen reklámhordozót elhelyezni csak az ingatlan és a kerítés tulajdonosának hozzájárulásával szabad, ha az a városképi követelményeknek és a közlekedésbiztonsági előírásoknak megfelel.*
- (2) *Óriásplakát nem helyezhető el Pápa Belvárosának az *Ady sétány - Tapolca sétány - Csóka* – Budai Nagy A. u. – Mohács u. – Korona u. – Vásár u. – Török B. u. – Várkert – Szabadság u. – Tókert u. által határolt területeken.*
- (3) *Az (5) bekezdésben foglalt területeken kívül óriásplakát csak a városi főépítész előzetes hozzájárulásával helyezhető el.*

- (4) *Az 1. számú körzetben a főépítész által meghatározott típusú reklámhordozók és eligazító falikarok és táblák, konzolos cégérek helyezhetők el.*
- (5) A városban a bérleti szerződés alapján elhelyezett reklámhordozókon kívül tilos mindennemű plakát, falragasz elhelyezése különösen középületek falain, kapuin, autóbuszváró helyiségeken, utca és házszámtáblán, emléktáblán, köztéri plasztikán.

8. Építkezésekkel kapcsolatos közterület-foglalási speciális szabályok

8.§

- (1) A Csáky L. u. – Böröczky domb – *Március 15. tér* - Jókai u. – Zrínyi u. – Anna tér – Széchenyi u. – Gyurácz F. u. – *Árok utca* - Cinca sor – Bástya u – *Kis tér* - Csatorna u – Flórián u. - Várkert által határolt közterületen építési, bontási törmelék és ömlesztett építési nyersanyag (homok, mész, kavics stb.) csak konténerben tartható.
- (2) A törmelékkel megtelt konténert legkésőbb a következő munkanapon, az ünnepnapokat és a városi nagyrendezvények napját megelőző munkanapon a kijelölt törmeléklerakó helyre el kell szállítani.
- (3) Új lakóingatlan, valamint vegyes hasznosítású (lakás és egyéb célú) ingatlan építése esetén – amennyiben az építési engedély jogosultja nem minősül vállalkozásnak -, az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 2 évig 15 m² közterület használata díjtalan.
- (4) Egyéb engedélyköteles építkezéseknél – amennyiben az építési engedély jogosultja nem minősül vállalkozásnak -, az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított fél évig 10 m² közterület használata díjtalan.
- (5) A közterületeken tárolt építési anyag rendezettségéről gondoskodni kell, nem kerülhet csapadékvíz-elvezető létesítményekbe, nem akadályozhatja a gyalogos- és gépjárműforgalmat. Ettől eltérni csak a közterület kezelőjének engedélye alapján lehet.

9. Közterület - használat díjtétele

9. §

- (1) A közterület-használati díjakat kategóriánkénti bontásban az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) *Ha az 1. melléklet nem tartalmaz az adott tevékenységre konkrét díjmegjelölést, a tevékenység jellegéhez legközelebb eső kategória díjtételét kell figyelembe venni.*
- (3) *Reklámhordozó közterületre történő kihelyezése esetén a reklámfelület nagyságát kell figyelembe venni, nem pedig a közterületen elfoglalt terület nagyságát.*

- (4) *A legfeljebb 1 évre kötött bérleti szerződés esetén fizetendő bérleti díjat – szerződés eltérő rendelkezése hiányában – egy összegben előre kell befizetni az igénybevétel teljes idejére. Az egy évnél hosszabb időre kötött bérleti szerződések esetében a bérleti díjat negyedévenként előre, a negyedév első hónapjának 5. napjáig kell megfizetni.*
- (5) *A bérleti díj megállapítása szempontjából minden megkezdett hónap, nap egésznek számít.*
- (6) *Nem kell bérleti díjat fizetni:*
- a) az önkormányzat intézményei, az önkormányzati gazdasági társaságok közterület használatáért,*
 - b) anyagi hasznot nem hajtó oktatási, közművelődési, kulturális, egészségügyi intézmények által szervezett rendezvények közterület-használatáért,*
 - c) az alapítványok, érdekképviselők és társadalmi (civil) szervezetek anyagi hasznot nem hajtó tevékenysége után,*
 - d) a városi főépítész hozzájárulásával a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképbe illő, esztétikai értéket képviselő céger után,*
 - e) egyházi rendezvények után,*
 - f) rendezvényekhez kapcsolódó mobil jellegű illemhely közterületi elhelyezése után,*
 - g) az a) pont szerinti rendezvények esetén a rendezvény támogatójának, szponzorának reklámozására szolgáló hirdető- és reklámberendezés, hirdetmény után, feltéve, ha a támogatás, szponzorálás összege meghaladja 1. melléklet szerint számított reklámcélú közterület-használati bérleti díj összegét. Egyebekben a reklámcélú közterület-használati bérleti díj összege a támogatás, szponzorálás összege és a 1. melléklet szerint számított reklámcélú közterület-használat után megállapított bérleti díj összege közötti különbözet.*
- (7) *A bérbeadó egyedi elbírálás alapján mentességet állapíthat meg a közterületi díj megfizetése alól, vagy a bérleti díjat mérsékelheti, ha a bérlő szerződésben olyan módon ellentételezi a bérleti díjat, amellyel az önkormányzat tulajdonában vagyonnövekedést eredményez, vagy önkormányzati feladat ellátásában közreműködik.*
- (8) *Közterületi rendezvény esetén a bérlőtől a szerződés megkötésekor a köztisztaság és az eredeti állapot helyreállítására a rendezvény nagyságától függően 20.000- Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedő összeg kérhető biztosítékként. A bérlő a biztosíték összegét visszakapja, amennyiben a rendezvény befejezését követően a közterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítja. Ellenkező esetben a biztosíték összegéből a bérbeadó az adott közterületen az eredeti állapotot helyreállítja.*

10. A bérleti szerződés megkötésének szabályai

10. §

- (1) *A közterület használatára legfeljebb 10 évre köthető bérleti szerződés. Az építési engedély kiadásával kapcsolatos közterület használatra legfeljebb 1 évig köthető bérleti szerződés, kivéve a 8.§ (3)-(5) bekezdésében, valamint az 1. melléklet táblázata A:19-D:19 és az A:20-D:20 mezőjében foglalt eseteket. A legfeljebb 1 évig terjedő hasznosításról a polgármester, az ennél hosszabb idejű hasznosításról – a főépítész véleményének figyelembevételével -, a Gazdasági Bizottság jogosult dönteni.*
- (2) *Amennyiben ugyanazon közterületre több igénylő jelentkezik, ez esetben a közterület-használat jogát versenytárgyalás útján kell eldönteni. Az induló ár az 1. mellékletben foglalt díjtétel. A versenytárgyalás során azonos ajánlatot tevők közül elsőbbséget élvez az a kérelmező, akinek az adott közterületre a versenytárgyalást megelőzően érvényes bérleti szerződése volt.*
- (3) *Amennyiben a Fő téren kialakított vendéglátó-ipari előkertek bérletére egyidejűleg több jelentkező nyújtja be közterület-használati igényét, a versenytárgyalás során az azonos ajánlatot tevők közül elsőbbséget élvez az, akinek az előkert mögötti üzletre érvényes jogcímmel rendelkezik.*
- (4) *Az egyes ünnepekhez, illetve rendezvényekhez kapcsolódó (alkalmi cikkek árusításának) közterület használatával kapcsolatos bérleti szerződés megkötése, az erre vonatkozó díjtétel megállapítása a polgármester, a levegőben lebegő (0,5 m-nél nagyobb átmérőjű) reklámhordozók, szórólapos reklámhordozókra, az épület felújítások során az épületek előtti építési védőhálón elhelyezett reklámokra vonatkozó díjtétel megállapítása és a bérleti szerződés megkötése a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik.*

11. Bérleti szerződés megszűnése

11. §

- (1) *A bérleti szerződés a szerződésben foglalt határozott idő lejártával megszűnik. Egyébként a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.*
- (2) *A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az igénybe nem vett időre befizetett bérleti díj a bérlőnek visszajár.*
- (3) *A bérleti szerződés megszűnik, ha a teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős. Ebben az esetben a bérbeadónak a bérlő igénye szerint vagy más közterületen kell biztosítani tevékenységének folytatását a befizetett díjtétel figyelembevételével, vagy a befizetett bérleti díj arányos részét a bérlő részére vissza kell téríteni.*
- (4) *Ha a bérleti szerződés megszűnik, a bérlő köteles saját költségén az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.*

- (5) *A bérleti szerződésben foglalt időtartam lejárta előtt a bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet, ha a bérlő*
- a) a közterületet nem a szerződésben rögzített célra és módon használja;*
 - b) albérletbe vagy harmadik személy használatába adja,*
 - c) nem, vagy nem csak azt a közterületet használja, amelyre a szerződés vonatkozik.*
- (6) *Ha a bérleti szerződés a bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondással szűnt meg, a befizetett bérleti díj időarányos részére a bérlő nem tarthat igényt.*
- (7) *Az 1 évnél hosszabb időre kötött bérleti szerződés esetén, ha a bérlő elmulasztja a negyedéves részlet befizetését, a bérbeadó 15 napos határidővel és a következményekre való figyelmeztetéssel írásban felszólítja az esedékes bérleti díj befizetésére. Amennyiben a bérlő a határidő elteltéig sem fizet, a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja. A bérleti díj a polgári jog szabályai szerint hajtható be.*
- (8) *A bérlőt is megilleti a szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt az azonnali hatályú felmondás joga, ha a bérbeadónak felróható okból a közterületet nem tudja a szerződésben rögzített célra és módon használni. Az igénybe nem vett időre a befizetett bérleti díj a bérlőnek visszajár, a bérbeadó részéről felmerülő költségek levonása nélkül.*
- (9) *Ha a bérlő érdekkörében felmerülő bármely okból a bérelt közterületen a határozott időtartam lejárta előtt a tevékenységét megszünteti, a bérbeadónál kezdeményezheti a bérleti szerződés megszüntetését.*
- (10) *A bérbeadó városrendezési okból is felmondhatja a bérleti idő lejárta előtt a szerződést, ebben az esetben a (3) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.*

12. A bérleti szerződés nélküli használat jogkövetkezményei

12.§

- (1) *Közterület bérleti szerződés nélküli, valamint a szerződésben meghatározott időtartam lejárta utáni használata esetén a jogosulatlan használó köteles a használatot azonnal megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani a megadott határidőn belül, továbbá az igénybe vett időre esedékes bérleti díj négyszeres összegének megfelelő használati díjat megfizetni.*
- (2) *Amennyiben a felhívásra a jogosulatlan használó a használatot nem szünteti meg, az egyéb jogkövetkezményeken túl a bérbeadó vagy megbízottja a közterületen elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolíttathatja.*
- (3) *Az eltávolított dolgok őrzetére a Polgári Törvénykönyv felelős őrzésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.*

- (4) *A jogosulatlan használó csak az eltávolítás és a tárolás költségeinek a megfizetése után veheti át az eltávolított dolgokat.*
- (5) *Ha az eltávolított dolog tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, írásban értesíteni kell a tárolás helyéről. Ha közterületen elhelyezett dolog tulajdonosa ismeretlen, a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzétenni (pl.: hirdetőtábla, helyi ingyenes újságban való közzététel).*
- (6) *Ha a dolog tulajdonosa az eltávolítást követő 3 hónapon belül nem jelentkezik, a dolgot a bérbeadó értékesítheti. Ha az értékesítés eredménytelen volt, a bérbeadó a megsemmisítést is elrendelheti.*
- (7) *Üzemképtelen jármű 30 napon túli bérleti szerződés nélküli közterületi tárolása esetén a Közterület-felügyelet a járművet elszállítja.*
- (8) *A jármű elszállításakor a járműről fényképfelvételt kell készíteni, továbbá jegyzőkönyvet kell felvenni.*
- (9) *Az elszállított járművet az e célra kijelölt helyen a tulajdonos vagy az üzembenartó költségére és veszélyére a bérbeadó megbízottja tárolja.*

13. A választási kampányra vonatkozó eltérő szabályok

13. §

- (1) A választási kampányban résztvevők (képviselőjelöltek) a kampány időtartama alatt közterületeken térítésmentesen elhelyezhetik reklámjaikat, politikai hirdetéseiket (a továbbiakban: hirdetmény):
- a 2. mellékletben felsorolt hirdetőfelületeken,
 - a használatukban lévő mozgatható – mobil - reklámtáblákon a *Fő utca*, *Fő tér* és a Kossuth utca kivételével, vagy
 - szórólap formájában, a parkok, játszóterek kivételével.
- (2) Az (1) bekezdés c) pont alatti esetben a szórólapot terjesztő, *vagy ha a terjesztő személye nem állapítható meg, akkor, akinek az érdekében a terjesztés történt* a kihelyezést követő 48 órán belül köteles a lapok összegyűjtéséről gondoskodni.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontjában jelzett reklámtáblát úgy kell elhelyezni, hogy az
- ne akadályozza a közterület egyéb részeinek és a szomszédos ingatlan rendeltetésszerű használatát, a közterület fenntartási munkáit és
 - megfeleljen az útügyi, közlekedési hatóságok előírásainak.
- (4) Nem helyezhető el hirdetmény, plakát:
- az önkormányzat tulajdonában lévő, vagy
 - állami vagy önkormányzati hatóság elhelyezésére szolgáló épületen vagy azon belül,
 - műemléki, műemlék jellegű, városképi jelentőségű épületek falán, kapuján, kerítésén és tartozékain.

14. Záró rendelkezések

14.§

- (1) E rendelet 2013. június 14. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett jogviszonyokra kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:
1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994.(V.17.) önkormányzati rendelete
 2. a 27/2012. (XI.27.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 3. a 9/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 4. a 42/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 5. a 31/2011. (XI.24.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 6. a 31/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 7. a 16/2009. (XI.26.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 8. a 8/2009. (V.21.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 9. a 15/2008. (XI.6.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 10. a 17/2007. (XI.29.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 11. a 28/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 12. a 34/2005. (X.20.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 13. a 22/2005. (VII.8.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 14. a 8/2005. (II.25.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 15. a 30/2004. (X.29.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 16. a 13/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 17. a 30/2003. (XI.28.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 18. a 23/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

19. a 9/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
20. a 17/2001. (VI.11.) önkormányzati rendelet a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
21. a 25/2000. (XI.27.) önkormányzati rendelet a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
22. a 8/2000. (II.16.) önkormányzati rendelet a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
23. a 17/1999. X.26.) önkormányzati rendelet a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
24. a 13/1999. (IX.17.) önkormányzati rendelet a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
25. a 23/1998. (XI.27.) önkormányzati rendelet a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
26. a 6/1998. (III.11.) önkormányzati rendelet a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
27. a 37/1997. (XII.17.) önkormányzati rendelet a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
28. a 32/1996. (XII.11.) önkormányzati rendelet a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
29. a 18/1996. (VI.26.) önkormányzati rendelet a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról és
30. a 26/1995. (VI.7.) önkormányzati rendelet a közterület használatról és a reklámozás rendjéről szóló 18/1994. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pápa, 2013. május 03.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
jegyző

1. melléklet a/2013. (V.9.) önkormányzati rendelethez

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ MÉRTÉKE

2013. június 14-től

	A	B	C	D
1	KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT FORMÁI	1. számú körzet	2. számú körzet	3. számú körzet
2	kereskedelmi előkert	Fő tér, Fő utca: 1.800,- Ft/m ² /hó	1.270,- Ft/m ² /hó	760,- Ft/m ² /hó
3	kereskedelmi előkert	Kossuth utca: 2.200,- Ft/m ² /hó	1.270,- Ft/m ² /hó	760,- Ft/m ² /hó
4	kereskedelmi tevékenység		1.270,- Ft/m ² /nap 4.330,- Ft/m ² /hó	760,- Ft/m ² /nap 2.160,- Ft/m ² /hó
5	árusító és egyéb pavilon, (10 m ² alatt)	7.000,- Ft/m ² /hó	5.200,- Ft/m ² /hó 51.500,- Ft/m ² /év	1.340,- Ft/m ² /hó 13.000,- Ft/m ² /év
6	árusító és egyéb pavilon (10 m ² felett)	12.000,- Ft/m ² /hó	5.200,- Ft/m ² /hó 51.500,- Ft/m ² /év	570,- Ft/m ² /hó 4.930,- Ft/m ² /év
7	vendéglátó-ipari előkert, teraszok szezonban történő bérleti díja Szezon: május 1. – szeptember 30. között	Fő tér, Fő utca: 400 Ft/m ² /nap 30m ² alatt 2.600Ft/m ² /hó 30-60 m ² között 2.100 Ft/m ² /hó 60 m ² felett 1.700 Ft/m ² /hó	160,- Ft/m ² /nap 1.270,- Ft/m ² /hó	90,- Ft/m ² /nap 700,- Ft/m ² /hó
8	vendéglátó-ipari előkert, teraszok szezonon kívüli bérleti díja (szept. 30. – május 1-ig)	Fő tér, Fő utca: 200,- Ft/m ² /nap	160,- Ft/m ² /nap 1.270,- Ft/m ² /hó	90,- Ft/m ² /nap 700,- Ft/m ² /hó
9	vendéglátó-ipari előkert	b.) Kossuth utca: 310,- Ft/m ² /nap 2.600,- Ft/m ² /hó		
10	vendéglátó-ipari előkert	15.000 Ft/ m ² /év		
11	Fő téri közműcsatlakozások használati díja	5.000Ft/nap; 50.000Ft/hó; 300.000Ft/év		
12	konflis	napi 2.500 Ft/fogat havi 20.000 Ft/fogat		
13	kisvonat	napi 5.000 Ft havi 20.000 Ft		
14	egyéb művészeti tevékenység	500 Ft/m ² /nap min. bérleti terület: 1 m ²	60,- Ft/m ² /nap	40,- Ft/m ² /nap
15	taxiállomás	_____	10.000,- Ft/taxi/hó 100.000,- Ft/taxi/év	9.000- Ft/taxi/hó 90.000,- Ft/taxi/év
16	építőanyag (építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék tárolása)	a.) Fő tér, Fő utca, Kossuth utca: 870,- Ft/m ² /hó	630,- Ft/m ² /hó	400,- Ft/m ² /hó
17	óriásplakát		4.700,- Ft/m ² /hó	4.700,- Ft/m ² /hó
18	autóbusz megálló utas várójában elhelyezett vitrines reklámfelület	9.720,- Ft/m ² /hó, vagy a 10.§ (4) bekezdés alkalmazása	7.780,- Ft/m ² /hó, vagy a 10.§(4) bekezdés alkalmazása	6.630,- Ft/m ² /hó, vagy a 10.§(4) bekezdés
19	köztéri padokon,	8.000,- Ft/m ² /hó	4.100,- Ft/m ² /hó	1.330,- Ft/m ² /hó

	hengeroszlopokon, táblákon elhelyezett reklámfelület			
20	egyéb reklámhordozók (megálló táblák, falikarok, cégérek)	1.560,- Ft/m ² /nap 8.000,- Ft/m ² /hó	760,- Ft/m ² /nap 4.100,- Ft/m ² /hó	250,- Ft/m ² /nap 1.330,- Ft/m ² /hó
21	gazdasági-tevékenység (gépjármű, motorkerékpár kereskedelme és javítása során közterület-használat)	_____	1.270,- Ft/m ² /hó 12.700- Ft/m ² /év	700,- Ft/m ² /hó 7000-Ft/m ² /év
22	Közuti közlekedési szolgáltatást végző 3,5 tonna összsúlyt meghaladó jármű közterület foglalási díja			700,- Ft/m ² /hó 7000-Ft/m ² /év

Az árak az ÁFA nélküli nettó értéken kerültek megállapításra.

2. melléklet a/2013. (V.9.) önkormányzati rendelethez

Plakátelhelyezési lehetőségek

A	B
1.	Jókai u. 31. sz. épület Zrínyi utca felőli sarkán elhelyezett hirdetőtábla
2.	Betonból készített hirdetőhengerek: <ul style="list-style-type: none"> - Pápai Gazdasági Szakképző Iskola előtt (Veszprémi út 45.) - Balla Róbert tér 12. sz. épület előtt - Hunyadi u . – Esterházy utca sarkán - Kis tér 1. sz. épület előtt
3.	Korona utca 18. sz. épület előtti favédő henger
4.	Béke tér 1. számmal szemben elhelyezett favédő henger
5.	Huszár ltp. ABC előtt lévő hirdetőtábla
6.	Béke téri helyijárat autóbusz végállomáson lévő hirdetőtábla
7.	Fáy ltp.-i ABC előtt elhelyezett hirdetőtábla
8.	Veszprémi út, 59. számú ABC előtt elhelyezett hirdetőtábla
9.	Vajda P. ltp.-i ABC előtt elhelyezett hirdetőtábla
10.	Öreghegy bejáratánál (Hatkerekű malom mögött) elhelyezett hirdetőtábla
11.	Március 15. tér
12.	Pápai út 9.
13.	Borsosgyőri út 25.
14.	Tapolcafői út 49.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

2013. június 14-én a Fő tér átadásával összefüggésben felmerült a közterület-használat eddigi rendjének felülvizsgálata.

A hatályos rendelet felülvizsgálatát követő egységes szerkezetbe foglalás, a megalkotás óta bekövetkezett jogszabályváltozások adta módosítások miatti áttekinthetőség, valamint nemcsak a gyakorlati alkalmazás során eddig felszínre került, és várhatóan felmerülő problémák szabályozás alá vonása indokolja az új rendelet alkotását.

Jelen rendelet-tervezet előkészítése során figyelemmel voltunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény előírásaira is.

Áttekintésre kerültek a 2013. május 04-én hatályba lépő, a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény választási kampányra vonatkozó rendelkezései.

Ugyanakkor figyelemmel voltunk a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat) rendelkezéseire.

A rendelet-tervezet tartalmazza azokat a szabályokat is, amelyek a korábbi önkormányzati rendeletben szabályozásra kerültek, a gyakorlatban jól beváltak, és nem ellentétesek a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az egyes rendeleti szakaszokhoz fűzött részletes indokolást a Jat. szerinti jogszabály alkotási előírások indokolják.

1-3. §-hoz

A rendelet személyi és tárgyi hatályát határozza meg. A rendelet egységes értelmezése és alkalmazása szempontjából alkalmazandó egyes fogalmakat szabályozza. Körülírja az eljáró szerveket.

4-5. §-hoz

A szerződéskötést, főszabályként rögzíti és általános jelleggel határoz meg szerződéskötési előfeltételeket, kiemeli a bérleti szerződés nélküli közterület-használat eseteit. A rendelet hatálya alá tartozó körzeteket részletezi, adja meg azok határait.

A rendelet 4. § (6) bek. g) pontjában a 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. értelmében hivatkozott köztárgy közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen álló művészeti -, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertépítészeti műtárgy, illetőleg geodéziai jel, utcabútor, önálló reklámhordozó.

6. § -hoz

A közterület-használat egyes rendelkezéseit foglalja össze. Hivatkozik az 1. melléklet szerinti részletezésre. Az építési, bontási, törmelék elhelyezésének szabályait, az építkezésekkel kapcsolatosan eltérő időtartamra biztosított közterület-használat szabályait tartalmazza. Nevesíti egyes közterület-használati formákkal kapcsolatos tiltásokat és lehetőségeket.

Kiemelten kerültek szabályozásra az 1. körzetre vonatkozó speciális előírások.

7-8.§-hoz

A reklámhordozókra vonatkozó és az építkezésekkel kapcsolatos eltérő közterület-használati szabályozást tartalmazza a rendelet-tervezet.

9. § -hoz

A bérleti szerződés díjtételeit szabályozza, a szerződés tartalma szerinti bontásban. Külön szabályok vannak a rendelet-tervezetben a díjmentes tevékenységi körökre.

10. § -hoz

A közterület használatára kötött bérleti szerződés részletes szabályait tartalmazza. Hangsúlyt helyez a versenyeztetésre és a megelőzés elvét alkalmazza ugyanazon területre beérkező több bérleti igény eldöntésének esetére.

11. § -hoz

A szakasz a bérleti szerződés megszűnésének, a bérbeadót és a bérlőt megillető azonnali felmondási jog gyakorlásának rendelkezéseit tartalmazza.

12. § -hoz

A közterület jogellenes használatának következményeit szabályozza.

13. § -hoz

A választási kampány során alkalmazandó, az általánostól eltérő közterület-használati szabályozást tartalmazza.

14.§-hoz

Hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezések kerülnek szabályozásra.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szabályozás biztosítja a közterület használat során a bérleti díj bevételek szinten tartását.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás változtatása, egyes esetekben többlet adminisztrációs terhet jelenthet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzat intézményi működési bevételek szinten tartása, és a közterületek használatának szabályozása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fentiekben meghatározott feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária jegyző
Nagy Zsolt gazdasági osztályvezető

Pápa, 2013. május 03.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester