



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

23.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2010. március 4-i ülésére

Tárgy: *A krízishelyzetbe került lakáscélú hitellel rendelkező személyek támogatása*

Előadó: *Dr. Kovács Zoltán polgármester*



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

Tisztelt Képviselőtestület!

A nehéz helyzetbe került, lakáshittel rendelkező polgárok védelme érdekében szükséges egyes törvénymódosításokról szóló 2009. évi XLVIII. törvény különböző eszközökkel kíván segítséget nyújtani azoknak az adósoknak, akik a gazdasági, pénzügyi válság következtében megnövekedett terhek miatt nem képesek lakáshitelüket törleszteni, emiatt lakhatásuk veszélybe kerülhet.

A települési önkormányzatok elővásárlási joggal rendelkezhetnek az ilyen lakóingatlanok kényszer értékesítésekor, a másik lehetőség az ún. áthidaló kölcsön a 2009. évi IV. törvény alapján.

Az állami szervek által kezdeményezett intézkedések a kellő eredményt nem hozták meg; kényszer árverésekről, az ezzel kapcsolatos emberi, családi tragédiákról a médiák szinte nap mint nap tudósítanak. A kilátástalan helyzetbe került adósok máshova nem tudnak fordulni, mint a helyi önkormányzatokhoz.

A települési önkormányzatok pénzügyi helyzetüknél fogva az elővásárlási jog tényleges gyakorlására nem képesek, a Magyar Fejlesztési Banktól e célra igénybe vehető hitel nem nyújt kedvezőbb lehetőséget a kereskedelmi bankoknál.

Az elmúlt időszakban több települési önkormányzat (pl. Zalaegerszeg és Nagykanizsa) rendeletet alkotott az átmenetileg nehéz helyzetbe került természetes személyek lakástörlesztésének támogatására, annak elősegítése érdekében, hogy lakóingatlanukat megtarthassák, fizetőképességüket helyreállíthassák.

Az önkormányzati részvételnek ez a formája a pénzügyi válságba került családok helyzetének enyhítésére alkalmas lehet.

Fentiek alapján javasolt Pápa Város Önkormányzata által a támogatás bevezetésének vizsgálata, annak eredményétől függően rendelet alkotása.

A rendelet tervezetben indokolt meghatározni

- a krízishelyzet fogalmát,
- a támogatásban részesíthetők körét (figyelembe véve a család jövedelmi viszonyait, hasznosítható ingó vagy ingatlan vagyonukat, a lakáscélú hitel törlesztő részletének emelkedését, a kérelmező családi, egészségügyi állapotában bekövetkezett kedvezőtlen változást,
- a támogatás feltételeit, formáját, mértékét, időtartamát,
- az eljárási rendelkezéseket, a hatáskör gyakorlóját.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Polgár Jenő osztályvezető
Menyhárt László osztályvezető

Pápa, 2010. február 25.

Dr. Kovács Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a nehéz helyzetbe került természetes személyek lakáshitel törlesztése önkormányzati támogatásának lehetőségét, annak eredményétől függően az erről szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselőtestület elé.

Utasítja a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: soron következő képviselőtestületi ülés

Felelős: Dr. Kovács Zoltán polgármester
Kanozsainé dr. Pék Mária jegyző