



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

101.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2021. július 15-i ülésére

Tárgy: A pápai 0390/1 hrsz-ú forgalomképes üzleti vagyona történő átsorolása

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 0390/1 hrsz.-ú, 5202 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, külterületi, forgalomképtelen ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan az Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. (továbbiakban: Agroprodukt Zrt.) 0377/13 hrsz-on lévő telephelyének megközelítését biztosítja. Az Agroprodukt Zrt. fejlesztési beruházásaira tekintettel 2021. július 8-án vételi ajánlatot tett az Ingatlanra.

Kérelmükben tájékoztatták az Önkormányzatot, hogy az Agroprodukt Zrt. telephely bővítéséhez támogatási kérelmet kíván benyújtani a VP2-4.1.7-21 „Terménytárolók, szárítók és tisztítók fejlesztésének támogatása” című pályázatra, melynek benyújtására 2021. augusztus 2. napjától nyílik lehetőség. A pályázati feltételeknek való megfelelés érdekében szükséges, hogy az Ingatlan Agroprodukt Zrt. tulajdonába kerüljön.

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan forgalmi értékét bruttó 860.000,- Ft-ban határozta meg.

Az Ingatlan közcélú funkciót nem lát el, forgalomképtelen törzsvagyonba történő besorolása nem indokolt. Az Agroprodukt Zrt. vételi ajánlatára és az Ingatlan közcélú funkciójának megszűnésére tekintettel kezdeményezem az Ingatlan forgalomképes üzleti vagyonba történő átsorolását és pályázaton kívüli értékesítését.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdése alapján, az Ingatlan forgalomképességének megváltoztatásáról Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.

Az ingatlan fekvését, méretét, állapotát, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve a bruttó forgalmi értéket a fentiek szerint javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2021. július 8.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 0390/1 hrsz.-ú, 5202 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, külterületi, forgalomképtelen ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése alapján forgalomképes üzleti vagyonba sorolja, és bruttó 860.000,- Ft alapárán, az Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. részére pályázaton kívül értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26319/2021

2021.07.07

PÁPA Szektor : 53
Kulterület 0390/1 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóérték adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
.....	0	5202	0.00	

.....
Kivett közforgalom elől el nem tart magánút

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34087/5/2013.06.17
eredeti határozat: 39410/1999.10.30
jogcím: 1997 évi XXXIII tv.
jogállás: tulajdonos
név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8500 PÁPA Fő utca 5
törzsszám: 15734179

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34087/5/2013.06.17
eredeti határozat: 39590/1999.09.21
Bányászati jog és vedőásvány korlátozás a házrajzon megjelölt részre.
jogosult:
név: ELŐN KÖZEF-DUNANTÚLI GAZDALOSÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVEVŐTÁRSASÁG törzsszám:
11346966
cím : 9800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34087/5/2013.06.17

Onálló szöveges bejegyzés a 0390 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



0366
c

0381/2

0377/1
a

0367

0390/2

0376

0368
a

03715
037132
037130
037131
037133
037134
037135
037136
037137
037138
037139
037140
037141
037142
037143
037144
037145
037146
037147
037148
037149
037150
037151
037152
037153
037154
037155
037156
037157
037158
037159
037160
037161
037162
037163
037164
037165
037166
037167
037168
037169
037170
037171
037172
037173
037174
037175
037176
037177
037178
037179
037180
037181
037182
037183
037184
037185
037186
037187
037188
037189
037190
037191
037192
037193
037194
037195
037196
037197
037198
037199
037200

0377/11
Major

0369
(0369)

0387

0388/2
L
f
L
g
L

0377/10
0377/11
0373
(0373)

0389/3
a

0419
a

0372
a

0390/1
h

(0420)0420

Helyszínrajz
Pápa Pálháza 0390/1 hrsz
M = 1 : 2000



