

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Pápa Város Önkormányzata** (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.; képviseletében: dr. Áldozó Tamás polgármester; bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11748045-15429410; adószáma: 15734178-2-19) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a **Bótakő Kft.** (székhelye: 8500 Pápa, 01412/2/A. hrsz.; képviseletében: Zsegráics Gyula ügyvezető; bankszámlaszám: 11748045-20043771; adószám: 11671110-2-19) a továbbiakban, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő – a *Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. (8500 Pápa, Fő u. 12.)* által „TOP-2.1.1-15-VE1-2016-00002 – BONTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSE” címen lefolytatott egyszerű versenyeztetési eljárásának eredményeként – megrendeli Vállalkozótól a 8500 Pápa, Téglagyári út 7. sz. alatt fekvő, 6268/3 hrsz.-ú ingatlanon található ötlakásos lakóépület (továbbiakban: létesítmény) bontási munkáinak elvégzését a TOP-2.1.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú, „Felhagyott ipari-szolgáltató peremterület környezeti rehabilitációja” című projekt keretein belül.
2. Vállalkozó vállalja a fenti munkák elvégzését jelen szerződés rendelkezései alapján.
3. Teljesítési határidő: 2019. április 30.
4. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen **4.508.100,-Ft + 27 % ÁFA**, azaz négymillió-ötszáznyolcezer-száz forint + 27 % általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj illeti meg. Ennek megfelelően a vállalkozói díj teljes bruttó összege: **5.725.287,-Ft**, azaz ötmillió-hétszázhuszonezer-kettőszáznyolcvanhétezer forint.
5. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés keretében megvalósuló bontási munkák nem számítanak engedélyköteles bontási tevékenységnek, ezért annak számlázása a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően az „egyenes Áfa” szabályai szerint történik.
6. Vállalkozó számlája benyújtására jelen szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítása, valamint az erre vonatkozó jegyzőkönyv Felek általi aláírása után jogsult.
7. A teljesítésigazolás alapján kiállított számlán szereplő vállalkozói díj összegét Megrendelő Vállalkozó 11748045-20043771 számú bankszámlájára 30 napon belül átutalja. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:155 §-a szerinti késedelmi kamatot követelni.
8. Megrendelő a munkavégzéshez alkalmas munkaterületet a szerződéskötéssel egy időben, helyszíni bejárás után biztosítja.
9. Vállalkozó az egyes munkafolyamatok végzéséhez jogosult Megrendelő előzetes értesítése nélkül is alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.
10. Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
11. Pótmunkát Vállalkozó csak szerződés módosítás alapján végezhet.


12. Ha Vállalkozó a munkák során a szerződésben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely hátráltatja, vagy akadályozza a kivitelezési munkálatokat, köteles erre Megrendelő figyelmét felhívni.
13. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét.
14. Amennyiben Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy Vállalkozó a munkát Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.
15. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
16. Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése.
17. Késedelmes teljesítés esetén (ha az Vállalkozó hibájaként róható fel) Megrendelőt a késedelem idejére a nettó vállalkozói díj összegére vetítve napi 2% mértékben késedelmi kötbér illeti meg.
18. Amennyiben a fenti határidő tekintetében Vállalkozó számára felróható módon 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt a felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő egyoldalúan gyakorolhatja elállási vagy felmondási jogát. Ez esetben Megrendelő a teljes vállalkozói díj 30 %-ára jogosult meghiúsulási kötbérként.
19. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
20. Megrendelő a 18-19. pont szerinti eljárásra jogosult, ha Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.
21. Vállalkozó a munkát I. o. minőségben köteles elvégezni.
22. A Felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos képviselői
Megrendelő részéről: Molnár István városfejlesztési osztályvezető
Szakács Zsolt beruházási ügyintéző
Vállalkozó részéről: Zsegráics Gyula ügyvezető
23. A műszaki átadást követő egy év elteltével Felek egy közösen megállapított időpontban bejárást tartanak és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó legkésőbb 15 napon belül kijavítja és teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére.
24. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezé- séről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
25. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok be- szerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

dr. Kovács

26. Felek bármelyike a másik félhez címzett írásbeli jognyilatkozatával, 30 napos felmondási idővel jelen szerződés szerinti jogviszonyt felmondhatja. Amennyiben a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét bármelyik fél súlyosan megszegi, úgy a másik fél részéről rendkívüli felmondásnak van helye.
27. Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
28. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek hatáskörtől függően a Pápai Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
29. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2019. január 31.

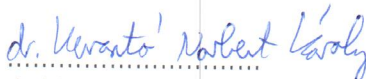

.....
Megrendelő
Pápa Város Önkormányzata
dr. Áldozó Tamás polgármester



Bótakő KFT
8500 Pápa, hrsz. 01412/2/A
Adósz.: 11671119 2-19

.....
Vállalkozó
Bótakő Kft.
Zsegrai Gyula ügyvezető


Jogi ellenjegyzés:


.....
dr. Verrasztó Norbert Károly
aljegyző



Pápa, 2019. január 31.

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Szalai Krisztina
gazdasági osztályvezető

Pápa, 2019. január 31.