



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

99.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2023. szeptember 14- ülésére

Tárgy: TOP Plusz Városfejlesztési Program Terv módosítása

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

I.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium TOP Plusz 6.2.1-23 kódszámmal Fenntartható versenyképes városfejlesztés címmel pályázati felhívást tett közzé.

A Felhívás az operatív program „Az integrált és inkluzív társadalmi, gazdasági és környezeti fejlődés, a kultúra, a természeti örökség, a fenntartható turizmus és a biztonság előmozdítása a városi térségekben (ERFA)” egyedi célkitűzése alá tartozik.

Helyi gazdaságfejlesztés tevékenységcsoport vonatkozásában:

A TOP Plusz érintett prioritása a kevésbé fejlett régiókban a Fenntartható Városfejlesztési (FVS) eszközben résztvevő városoknak nyújt támogatást a gazdaságélénkítést is biztosító térségi és települési feltételek erősítésével, hozzájárulva a területi egyenlőtlenségek csökkentéséhez.

Helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoport vonatkozásában:

Az intézkedés célja térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, melyekkel vármegyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése, és a foglalkoztatás növelése érdekében.

Fenti felhívás alapján Pápa Város Önkormányzata számára a rendelkezésre álló pályázati forrás 2 779 millió forint.

A támogatási kérelmeket elektronikus formában 2023. augusztus 25. és 2025. december 31. közötti időszakban lehet benyújtani.

A projektek 100%-ban finanszírozottak, mely mérték abban az esetben csökken, ha a pályázat összeállítása során a feladatok közé nem támogatható műszaki tartalom is kerül, mely a teljes körű megvalósításnak része kell, hogy legyen, illetve, ha a megvalósult fejlesztés jövedelem termelő. Önkormányzatunk a benyújtandó pályázat összeállítása során törekszik a 100%-os támogatási intenzitás elérésére.

Pápa Város Önkormányzata a felhívásra 2 pályázatot kíván benyújtani.

1. *Az egykori dohányzártó turisztikai hasznosítása* című pályázat, nettó 2 407 millió forint értékben.

A Téglagyári úti épület egy régi, használaton kívüli 3 szintes, földszint + 2 tetőtéri szint, magastetős ingatlan, melyet egykor dohányzártóként használtak. Az épület romos, azonban szerkezetileg megfelelő állapotú. A felújítás során az Okos Város Smart City Projekt keretében innovatív térré alakulna át úgy, hogy közben az építészeti értékére is figyelemmel lennének. Fontos szempont a fenntarthatóság és az energiahatékonyság. Az elképzelések szerint az épületben egy multifunkcionális szórakoztató teret alakítanánk ki, mely a kisebb és a nagyobb korosztálynak is szórakozást nyújtana. Tervek szerint az épületben helyt kapnának dühöngők, nindzsa pályák, mászó falak, csúszdák, elektronikus- és videojáték szimulátorok és ezek kiszolgáló helyiségei. Elhelyeznénk büfét és rendezvény termet, melyek kisebb összejöveteleknek (családi- és céges rendezvényeknek) is teret adhatnának.

2. A *Pápa Város Önkormányzatának tulajdonában álló telephely gazdasági célú fejlesztése a Pápai Ipari Park területén* című pályázat, nettó 372 millió forint értékben. Az érintett telephely a Juhar utca 3. sz. alatt található, 8200 m² nagyságú ingatlan, ahol több gazdasági társaság is bérel helyiséget. A telephely-fejlesztés eredményeként magasabb színvonalú bérleményeket alakítanánk ki, ezáltal a gazdasági társaságok jobb körülmények között működhetnének. A Juhar utcai telephelyen szociális épületeket, irodákat hoznánk létre, a rendelkezésre álló helyiségekből különböző műhelyek, raktárak jönnének létre. A gépek fedett tárolásához beállók létesülnének, a meglévő udvar csapadékvíz elvezetését is megoldanánk, és megújulnának a telephely burkolatai is.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Pápa, 2023. augusztus 25.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a Fenntartható versenyképes városfejlesztés című, TOP Plusz 6.2.1-23 kódszámú pályázat keretében Pápa Város Önkormányzata *Az egykori dohány szárító turisztikai célú hasznosítása* címmel pályázatot nyújtson be az előterjesztésben foglalt tartalommal.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a Fenntartható versenyképes városfejlesztés című, TOP Plusz 6.2.1-23 kódszámú pályázat keretében Pápa Város Önkormányzata a *Pápa Város Önkormányzata tulajdonában álló telephely gazdasági célú fejlesztése a Pápai Ipari Park területén* címmel pályázatot nyújtson be az előterjesztésbe foglalt tartalommal.

A Képviselőtestület utasítja a polgármestert a pályázat benyújtására és felhatalmazza a pályázattal kapcsolatban szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: pályázat benyújtására: azonnal
pályázat megvalósítására: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Boros Katalin ügyvezető



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

II.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium TOP Plusz 3.4.1-23 kódszámmal Fenntartható humán infrastruktúra címmel pályázati felhívást tett közzé.

A beavatkozások célja a helyben elérhető, fenntartható és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása, az óvodai ellátás területén, megteremtve azok infrastrukturális feltételeit. A beavatkozások a helyi adottságokhoz igazodva, az integrált területi tervezés során feltárt helyi igényeken és szükségleteken alapulnak.

A színvonalasan működő intézmények csökkentik a társadalmi különbséget és mindenkinek egyenlő esélyt teremtenek. Ennek az összetett feladatnak az első lépcsőjét az óvoda adja, ahol 3 és 6 éves kor között jelentősen fejlődnek azok a kompetenciák, amelyek a gyermekek későbbi iskolai teljesítményét, szocializációját, személyiségfejlődését megalapozzák. Kiemelt jelentőségű az óvodák szerepe a hátránycsökkentő és tehetséggondozó folyamatokban. A 3 éves kortól kötelező hatékony és színvonalas óvodai neveléséhez elengedhetetlen a megfelelő infrastruktúra kialakítása.

Fenti felhívás alapján Pápa Város Önkormányzata számára a rendelkezésre álló pályázati forrás bruttó 1 754 millió forint.

A támogatási kérelmeket elektronikus formában 2023. augusztus 25. és 2025. december 31. közötti időszakban lehet benyújtani.

A projektek 100%-ban finanszírozottak, mely mérték abban az esetben csökken, ha a pályázat összeállítása során a feladatok közé nem támogatható műszaki tartalom is kerül, mely a teljes körű megvalósításnak része kell, hogy legyen, illetve, ha a megvalósult fejlesztés jövedelem termelő.

Önkormányzatunk a benyújtandó pályázat összeállítása során törekszik a 100%-os támogatási intenzitás elérésére.

Pápa Város Önkormányzata a felhívásra a Pápa Városi Óvodák Fáy lakótelepi, Huszár lakótelepi, Nátuskerti és a Szivárvány Tagóvodájának infrastrukturális fejlesztésére kíván pályázatot benyújtani.

A projekt keretében a 4 óvoda épület felújítása, átalakítása és korszerűsítése során az alábbi tevékenységeket tervezzük: épületek teljeskörű akadálymentesítése, külső és belső nyílászárók cseréje, a homlokzat utólagos hőszigetelése, a belső gépészet teljeskörű cseréje, melynek keretében a fűtési rendszer a megújuló energia felhasználására épül, az óvoda belső tereiben lévő járőfelületek és burkolatok, a csoportszobák előtti teraszok felújítása, valamint árnyékolók felszerelése.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Pápa, 2023. augusztus 25.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a Fenntartható humán infrastruktúra című, TOP Plusz 3.4.1-23 kódszámú pályázat keretében Pápa Város Önkormányzata a *Pápa Városi Óvodák Fáy lakótelepi Tagóvodájának, Huszár lakótelepi Tagóvodájának, Nátuskerti Tagóvodájának és a Szivárvány Tagóvodájának infrastrukturális fejlesztése* címmel pályázatot nyújtson be az előterjesztésben foglalt tartalommal.

A Képviselőtestület utasítja a polgármestert a pályázat benyújtására és felhatalmazza a pályázattal kapcsolatban szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: pályázat benyújtására: azonnal
pályázat megvalósítására: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Aldozó Tamás polgármester
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Horváthné Végh Judit intézményvezető