

SZÍVESSÉGI HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Dr. Áldozó Tamás** polgármester (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.; adószám: 15734178-2-19), mint az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant szívességi használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör.) 10. § (8) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján, jogkörében eljárva - Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestülete által átruházott hatáskörben -,

másrészről **Nemzetközi Tehetséggondozó Alapítvány** (székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 1-9., adószám: 18688234-2-42, nyilvántartási szám: 13-01-0001882, képviselője: Mészáros László elnök), mint szívességi használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő), (továbbiakban együtt: Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó - Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdésére tekintettel - ingyenes használatba adja, Használatba vevő pedig 2017. szeptember 15-től 2018. szeptember 14-ig határozott időtartamra használatba veszi Pápa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő pápai 75 hrsz.-ú, természetben 8500 Pápa, Mándi Márton István u. 3. szám alatti, 679 m² területű ingatlanból a földszinti, utcafronti, jobb oldali, 32 m² nagyságú helyiséget iroda céljára.
2. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésük akkor sem alakul át határozatlan időtartamúvá, ha az abban megállapított idő eltelte után a Használatba vevő a helyiséget tovább használja.
3. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő jelen szerződés aláírása napján lép a helyiség birtokába.
4. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség takarításáról, karbantartásáról gondoskodik.
5. Pápa Város Önkormányzata köteles gondoskodni a helyiség központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról - kivéve, ha a meghibásodás a nem rendeltetésszerű használatból ered, mert ebben az esetben ez a Használatba vevő kötelezettsége. Használatba adó köteles gondoskodni arról, hogy a helyiség vagyonbiztosítással rendelkezzen.
6. Használatba vevő a helyiséget bútorozás nélkül veszi használatba.
7. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a helyiséget harmadik személynek használatba nem adhatja, a helyiségben csak a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
8. Használatba vevő a helyiséget és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, a helyiség állagát megóvja és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotáról gondoskodik. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
9. Ha Használatba vevő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a helyiséget, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Használatba adó késedelem nélkül köteles a Használatba vevőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban

Aláírta: Sebőfy László Képviselő 1

2017. OKT. 02

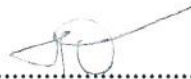


felszólítani. Ha a Használatba vevő a felszólításnak haladéktalanul nem tesz eleget, a Használatba adó írásban rendkívüli felmondással élhet.


10. Felek bármelyike 30 napos felmondási idővel a jelen szerződés szerinti jogviszonyt felmondhatja.
11. Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy a jelen szerződés megszűnése napján kerül elszámolásra az esetlegesen fennálló, a helyiség átadás-átvételi jegyzőkönyvében rögzített tartozások összege.
12. Felek tudomásul veszik, hogy Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Pápa helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelete 3. függeléke szerint a pápai 75 hrsz.-ú, 8500 Pápa, Mándi Márton István u. 3. szám alatti épület Pápa közigazgatási területén lévő műemlék, mely szerepel a Miniszterelnökség közhiteles műemléki és régészeti nyilvántartásában.
13. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és az egyéb, műemléki védelemre vonatkozó jogszabályoknak a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit megtartja.
14. Felek a jelen jogügyletből eredő, közöttük esetlegesen keletkező jogvitákat elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérelik meg rendezni, peres eljárás esetére a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) rendelete, Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelete, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – mely 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült – elolvasták, megértették, és mint akarataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

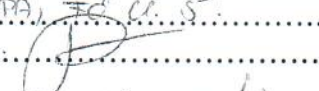
Pápa, 2017. 09. 13.


.....
Dr. Áldozó Tamás polgármester
Használatba adó
Ör. 10. § (8) bekezdésében foglalt
jogkörében eljárva




.....
Nemzetközi Tehetséggondozó Alapítvány
Mészáros László elnök
Használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: DR. JUHÁSZ ANITA
Cím: 8500 PÁPA, MANDI MÁRTON ISTVÁN U. 3.
Aláírás: 
2. Név: GYÖRGT. ZOLNÁK
Cím: 8500 PÁPA, MANDI MÁRTON ISTVÁN U. 3.
Aláírás: 