

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

0333/2017  
F44 2017/0498

ok. 27.  
Raj

amely létrejött egyrészről **Pápa Város Önkormányzata** (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.; képviselőjében: dr. Áldozó Tamás polgármester; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11748045-15429410; adószám: 15734178-2-19) a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről a **Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.** (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 12.; képviselőjében: Rádi Róbert ügyvezető; bankszámlaszám: 11748045-20055947-00000000; adószáma: 14876558-2-19; nyilvántartási száma.: Cg. 19-09-511861) a továbbiakban, mint **Megbízott** (továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya:

**„Korszerű intézményi környezet kialakítása a Huszár lakótelepen, az egészségügyi alapellátás számára”**

című,

**TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00027**

azonosítószámú

projekt keretein belül a Pápa, Erkel Ferenc utca 3937/3 hrsz.-ú ingatlanon meglévő orvosi rendelő átalakítására, felújítására vonatkozó kiviteli munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően.

Építető: Pápa Város Önkormányzata

Építési műszaki ellenőr: Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. Németh Tamás ME-É19-0047

Építés tervezett időtartama: 2017.09.19 – 2017.12.28.

Építési jótállás tervezett időtartama: 2017.12.29. – 2019.12.28.

2. Megbízó megbízza Megbízottat az 1. pontban meghatározott és a szerződés további részében pontosított tevékenység ellátásával.

3. Megbízó jogai és kötelezettségei:

3.1. Megbízó köteles a rendelkezésére álló mindennemű információt, adatot, dokumentumot Megbízott rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátásához.

3.2. Megbízó köteles biztosítani a feladatok és szolgáltatások teljesítéséhez szükséges adminisztratív és logisztikai támogatást (meglévő terv és technológiai dokumentációt, műszaki leírások, specifikációk és adatbázisok rendelkezésére bocsátása, folyamatos tájékoztatás nyújtása a szerződés tárgyát érintő körülményekről, iratbetekintési jog).

3.3. Megbízó jogosult és köteles részt venni a kivitelezés átadás-átvételi eljárásán és az átvettől illetően jegyzőkönyvben állást foglalni. Amennyiben Megbízó az átadás-átvételhez indokolatlanul nem járul hozzá, az ebből eredő következményeket viselnie kell.

3.4. Megbízó jogosult Megbízott részére utasításokat adni.

3.5. Amennyiben a beruházás Megbízó érdekkörében felmerülő okból hiúsul meg, köteles az elvégzett feladatok után járó díjat Megbízottnak kifizetni. A beruházás a szerződés jelen pontja szerint akkor minősül meghiúsultnak, ha Megbízó az építést – nem a Megbízott tevékenységének hiányosságaival összefüggő okból – leállítja és azt 2 hónapon belül nem indítja újra.

4. Megbízott jogai és kötelezettségei:

4.1. Megbízott feladata a projekt kivitelezésének teljes körű műszaki ellenőrzése.

Küff

- 4.2. Megbízott az elkészült engedélyezési és kiviteli terveket tartalmi, műszaki és gazdasági szempontból felülvizsgálja, észrevételeit, javaslatait szükség szerint írásban megküldi Megbízónak.
  - 4.3. Megbízott részt vesz a kivitelezői szerződésben szereplő munkák munkaterület átadás-átvételi eljárásán.
  - 4.4. Megbízott közreműködik a kivitelezés során beépítésre kerülő anyagok és szerkezetek kiválasztásában, indokolt esetben alternatív javaslatot tesz.
  - 4.5. Megbízott a kivitelezési munka során köteles valamennyi lényeges kérdésben Megbízóval egyeztetni, és hozzájárulását beszerezni.
  - 4.6. Megbízott figyelemmel kíséri a kivitelezői szerződés szerinti teljesítési határidő betartását, késedelem esetén az ezzel kapcsolatos szankciókat a kivitelező felé érvényesíti.
  - 4.7. Megbízott véleményezi a projektet érintően megkötésre kerülő kivitelezői szerződéseket és szerződésmódosításokat, észrevételeit írásban közli Megbízóval.
  - 4.8. Megbízott részt vesz a rendszeres havi, illetve szükség szerinti időpontban megtartott koordinációs megbeszéléseken.
  - 4.9. Megbízott Megbízó célszerűtlen utasítását írásban észrevételezi.
  - 4.10. Megbízott a kivitelezési munkák során felmerülő esetleges módosításokat, tervtől eltérő megoldásokat – azok költséghatásának vizsgálatával – Megbízóval egyeztetni, jóváhagyatja. A műszaki, ill. gazdasági szükségességből eredő tervmódosításokkal kapcsolatban javaslatokat tesz.
  - 4.11. Megbízott részt vesz a kivitelezői szerződésben szereplő munkák műszaki átadás-átvételi eljárásán. Rendeltetészerű használatra való alkalmasság szempontjából minősíti az elkészült létesítményt és az átvételére Megbízó felé javaslatot tesz. Az átadás-átvétel keretében a minőség-ellenőrzés során, nem megfelelő minőség esetén a szükséges intézkedéseket megteszi. Az elkészült létesítményt Megbízó veszi át.
  - 4.12. Megbízott feladata a vonatkozó jogszabályok alapján összeállított átadási dokumentáció és megvalósulási tervek felülvizsgálata, véleményezése és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően átadása Megbízónak.
  - 4.13. Megbízott felülvizsgálja a benyújtott számlákat, a kifizetésre vonatkozóan javaslatot tesz.
  - 4.14. Megbízott közreműködik az üzembe helyezési eljáráson.
  - 4.15. Megbízott a beruházás megvalósítása során az illetékes hatóságokkal, közreműködő szervezetekkel, tervezőkkel, kivitelezőkkel történő egyeztetéseken állásfoglalásaihoz és jognyilatkozataihoz előzetesen köteles Megbízó hozzájárulását kérni.
  - 4.16. Megbízott sikeres műszaki átadás-átvételt követően jogosult teljesítés igazolásra, de köteles a bejáráson megállapított hibák és hiányosságok kijavítása, pótlása ügyében eljárni.
  - 4.17. Megbízott az éves garanciális bejáráson közreműködik. A teljes garanciális időszakon belül intézkedik az esetlegesen felmerülő garanciális munkák elvégzésére és közreműködik Megbízó egyéb garanciális igényeinek érvényesítésében is.
  - 4.18. Megbízott közreműködik a projekt pénzügyi elszámolásával kapcsolatos feladatok végrehajtásában, a támogatási szerződés teljesítéséből eredő beszámolók és elszámolások elkészítésében.
5. A szerződés teljesítése:
- 5.1. Teljesítési határidő: Megbízott tevékenysége a garanciális időszak lezárásáig tart.
  - 5.2. Teljesítés helye: Pápa, Erkel Ferenc utca 3937/3 hrsz.-ú ingatlanon meglévő orvosi rendelő, valamint Megbízó székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.

*Kuf*

6. Megbízási díj:

- 6.1. Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységéért **nettó 472.441,-Ft + 27% ÁFA**, azaz nettó négyszázhetvenkettőezer-négyszáznegyvenegy forint + 27% általános forgalmi adó összegű megbízási díj illeti meg. Ennek megfelelően a megbízási díj teljes összege: **bruttó 600.000,-Ft**, azaz bruttó hatszázezer forint.
- 6.2. Megbízó Megbízott teljesítésigazolást követően kiállított számláját átutalással köteles kiegyenlíteni 15 napon belül. Megbízó fizetési késedelme esetén Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:155. § szerinti késedelmi kamatot követelni.

7. Egyéb rendelkezések:

- 7.1. Megbízott jogosult a műszaki tartalom, az ütemterv, a vállalkozási feltételrendszer összeállításánál javasolni olyan műszaki és szervezési megoldásokat, garancia elemeket, mely a határidő, minőségbiztosítás, ill. a beruházási költségek csökkenthetőségét megalapozzák.
- 7.2. Amennyiben Megbízott tevékenysége során mulasztást követ el, melyből Megbízónak kára keletkezik, úgy annak következményeit viselnie kell, kártérítési felelősséggel tartozik.
- 7.3. Az esetlegesen szükségessé váló, de nem a műszaki ellenőri feladatkörbe tartozó jogi, műszaki, stb. szakértő bevonására jelen szerződés nem terjed ki. Igény esetén Megbízott javaslatot tesz a szakértő cégre (személyre).
- 7.4. Megbízó saját szakértői útján is gyakorolhat műszaki- és pénzügyi ellenőrzést, a feltárt hibákat és hiányosságokat Megbízottal írásban közli.
- 7.5. A 7.4. pont szerinti ellenőrzési jog nem érinti a Megbízott műszaki- és pénzügyi ellenőrzéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit.
- 7.6. Megbízott garantálja, hogy jelen megbízási szerződésben foglaltak végrehajtása során független mérnökként jár el és a megvalósításban semmilyen módon nem érdekelt.
- 7.7. Megbízott minden esetben a Megbízó javára jár el és gondoskodik arról, hogy harmadik féllel szemben minden esetben megfelelő szakmai érdekképviselőt biztosítson.
- 7.8. Megbízó tervtől eltérő intézkedéseit Megbízott köteles végrehajtani azzal együtt, hogy azok esetleges negatív következményeire Megbízó figyelmét írásban felhívja.
- 7.9. Megbízott jogosult a szerződésben foglalt feladatainak elvégzéséhez alvállalkozó (szakmunkás ellenőrök) bevonására, akikért teljes felelősséggel tartozik.
- 7.10. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során a tárgyi projekttel kapcsolatban Megbízóval szerződéses viszonyban álló szervezetekkel közvetlen kapcsolatba nem lép, információt tőlük nem kér, utasítást tőlük nem fogad el.
- 7.11. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott Megbízóval kapcsolatos adatokat, tényeket, üzleti titkokat, bizalmas információkat üzleti titokként megőrzi.
- 7.12. Megbízó és Megbízott a teljesítés során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni. Az egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a szerződés megszűnése után is csak az érintett fél előzetes hozzájárulásával hozhatják harmadik személy tudomására.
- 7.13. Megbízottat harmadik személyek felé teljes titoktartás kötelezi, nyilvános tájékoztatást csak Megbízó írásos hozzájárulásának birtokában adhat.
- 7.14. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel, írásban van mód.
- 7.15. Megbízott felelős minden olyan kárért, amelyet Megbízónak a jelen szerződés 7.11., 7.12. és 7.13. pontjaiban foglalt kötelezettsége megsértésével okoz.

*Kufy*

*Ulo*

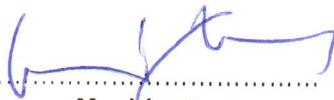
- 7.16. Megbízó tudomásul veszi, hogy téves adatszolgáltatásából eredő kárért, vagy elmaradt haszonért Megbízott felelősséget nem vállal.
- 7.17. A Felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos képviselői:  
Megbízó részéről: Molnár István városfejlesztési osztályvezető  
Albert Henrietta beruházási ügyintéző  
Megbízott részéről: Rádi Róbert ügyvezető  
Németh Tamás műszaki ellenőr ME-É19-0047
- 7.18. A szerződésből eredő vitás kérdéseket Felek elsősorban közös megegyezéssel kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetére – hatáskörtől függően – a Pápai Járásbíróság illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7.19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült szerződést Felek képviselői elolvasták és megértették, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.


Pápa, 2017. szeptember 18.

  
.....  
**Megbízó**  
Pápa Város Önkormányzata  
dr. Áldozó Tamás polgármester



  
.....  
**Megbízott**  
Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.  
Rádi Róbert ügyvezető


Jogi ellenjegyzés:

  
.....  
Kanozsainé dr. Pék Mária  
címetes főjegyző



Pápa, 2017. szeptember 18.

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....  
Sternerné Szalai Krisztina  
kötségvetési csoportvezető

Pápa, 2017. szeptember 18.