



**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

**40.**

***ELŐTERJESZTÉS***  
*a Képviselőtestület 2023. április 27-i ülésére*

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének ..../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a közterületek elnevezéséről, az elnevezések megváltoztatásáról és a házszám megállapításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
.../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezete  
a közterületek elnevezéséről, az elnevezések megváltoztatásáról  
és a házszám megállapításáról

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletben meghatározott közterület jellegére utaló meghatározásból áll.
- (2) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni
  - a) a természeti és történelmi értékekre, sajátosságokra,
  - b) a magyar nyelvhelyesség követelményeire és
  - c) az elnevezés közérthetőségére.
- (3) Közterület névének előtagjaként kizárólag vezetéknev csak akkor alkalmazható, ha a névadó személyiség így ismert vagy az elnevezés egy családról történik.

2. §

- (1) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését követő legfeljebb egy éven belül meg kell állapítani.
- (2) Ha a Korm. rendelet szerinti címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, a magánút elnevezésére és nevének megváltoztatására – a 3. § (1) bekezdésben foglaltak kivételével – a közterületek elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

2. Közterület elnevezésének megállapítása és az elnevezés megváltoztatása

3. §

- (1) A közterület névének megállapítását a polgármesternél írásban kezdeményezheti Pápa város közigazgatási területén
  - a) lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
  - b) ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.
- (2) A magánút névének megállapítását a polgármesternél írásban a magánút vagy a magánútról megközelíthető ingatlan tulajdonosa kezdeményezheti.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti írásbeli kezdeményezésnek tartalmaznia kell
  - a) az elnevezés megállapításának vagy megváltoztatásának szükségességét,
  - b) a javasolt elnevezést és
  - c) a javasolt elnevezésre vonatkozó indokolást.

- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban a polgármester kikéri Pápa Város Önkormányzatának Települési Értéktár Bizottsága véleményét.
- (5) A kezdeményezésről az érintett ingatlantulajdonosokat Pápa város honlapján történő közzététel útján tájékoztatni kell. Az érintett ingatlantulajdonosok a kezdeményezéssel kapcsolatban írásban véleményt nyilváníthatnak, melyet 15 napon belül a polgármesterhez kell eljuttatniuk.

#### 4. §

- (1) A közterület elnevezéséről szóló döntést a Pápai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Pápa város honlapján közzé kell tenni.
- (2) A közterület elnevezéséről a jegyző értesíti
  - a) az érintett ingatlantulajdonosokat,
  - b) a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatalát,
  - c) az illetékes földhivatalt,
  - d) a Pápai Rendőrkapitányságot,
  - e) a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pápai Katasztrófavédelmi Kirendeltségét,
  - f) az Országos Mentőszolgálat Pápa Mentőállomását,
  - g) a Magyar Posta Zrt. pápai postahivatalát és
  - h) a városban közszolgáltatást végző gazdasági társaságokat, közműszolgáltatókat.

#### 5. §

- (1) A közterület elnevezésének megváltoztatására irányuló eljárásra értelemszerűen alkalmazni kell a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat.
- (2) A közterületek elnevezéséről a jegyző utcanévjegyzéket vezet.

### 3. A házsám megállapítása

#### 6. §

- (1) A házsámot a jegyző határozattal állapítja meg.
- (2) A házsám megállapítását a Fő tértől és a főútvonalaktól távolodva növekvő számsorrendben kell elvégezni úgy, hogy a jobb oldal páratlan, a bal oldal páros számozást kapjon.
- (3) A terek esetén a házsámozás 1-től kezdődően folyamatos és az óramutató járásával megegyező irányú.
- (4) A kizárólag egyik oldalán beépíthető közterület házsámozása 1-től kezdődően folyamatos.

#### 7. §

- (1) A telekosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén A, B, C, stb. alátörést kell alkalmazni.
- (2) Telekegyesítés esetén az ingatlan a telekegyesítéssel érintett ingatlanok legkisebb házsámát kapja.

- (3) Külterületen a házszám az ingatlan helyrajzi számának utolsó három számjegye, az alátört helyrajzi szám esetén az utolsó három számjegy és az alátörés száma.
- (4) Ha egy ingatlan esetében – több közterülettel való érintkezése miatt – több házszám is megállapítható lenne, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell megállapítani, ahol az ingatlan főbejárata van.

#### 8. §

A korábban megállapított házszám csak indokolt esetben változtatható meg. A házszám megváltoztatása esetén törekedni kell arra, hogy az minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

#### 4. Közterületnév- és házszám tábla elhelyezése

#### 9. §

- (1) A közterületnév-táblát az eltérő nevű közterületek csatlakozásánál - az egy oldalról betorkolló utcák tengelyében az átellenes oldalon is – közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
- (2) A közterületnév-táblát épületen vagy kerítésen, ennek hiányában külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A közterületnév-tábla kihelyezése, levétele, karbantartása, pótlása és cseréje a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. feladata.
- (4) A közterületnév-tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- (5) A közterületnév-táblát a közterület elnevezését követő legfeljebb 30 napon belül ki kell helyezni.
- (6) A közterületnév-táblát az ingatlantulajdonos csak indokolt esetben, az ingatlant érintő építési, felújítási vagy karbantartási munkálatok idejére távolíthatja el azzal, hogy a közterületnév-táblát a munkálatok befejezését követően haladéktalanul vissza kell helyeznie az eredeti helyére.
- (7) Közterületnév-változás esetén az eredeti közterületnév-táblát piros színnel átlósan át kell húzni és az elnevezés megváltozásától számított két évig az eredeti helyén kell hagyni. Az új közterületnév-táblát közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

#### 10. §

A házszám táblát az ingatlan tulajdonosának az ingatlan kerítésén vagy közterületi homlokzatán, közterületről jól láthatóan kell elhelyeznie és gondoskodnia kell annak karbantartásáról.

#### 5. Záró rendelkezések

#### 11. §

Hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának, valamint a házszámozás szabályairól szóló 20/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelete.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2023. április 17.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

Dr. Nagy Krisztina  
jegyző

## Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a közterületek elnevezése.

Az Mötv. 14/A. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- (1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.
- (2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható
  - a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,
  - b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy
  - c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.
- (3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.
- (4) Települések egyesítése, területrész átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.
- (5) Minden házzámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házzámmat.
- (6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.

Az Mötv. 143. § (3) bekezdése felhatalmazást ad a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám-megállapítás szabályait.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A 4. § (1) bekezdés a címképzésért felelős szervnek az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal elvégezte a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletek vizsgálatát. Az ellenőrzés során feltárt jellemzően előforduló hibákra írásban hívta fel a jegyzők figyelmét azzal, hogy az önkormányzati rendelet áttekintésére és az esetleges hiányosságok pótlására, jogszabálysértő rendelkezése kiküszöbölésére 2023. április 30-ig adott határidőt.

A Kormányhivatal által feltárt hiányosságokról szóló iratban foglaltakat áttekintettük, mely alapján megállapítottuk, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben foglalt szabályok egy kivétellel megfelelnek a magasabb rendű jogszabályoknak. A KCR rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a csak magánútról megközelíthető ingatlanok címképzése esetén a magánút elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók. E tekintetben a Kormányhivatal által vizsgált rendeletek többségében nem található szabályozás.

A rendelet-tervezet a fenti hiányosságot kiküszöböli, továbbá egyéb olyan módosító, illetve új rendelkezéseket is tartalmaz, melyek a jelenleg hatályos rendelet szabályait pontosítják és egészítik ki.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A közterület elnevezésére vonatkozó általános szabályokat tartalmazza, figyelemmel az Mötv. és a KCR rendelet vonatkozó rendelkezéseire.

### **A 2. §-hoz**

Határidőt állapít meg az újonnan létesített közterületek elnevezésére, továbbá megfelelően a KCR rendeletnek szabályozást tartalmaz a csak magánútról megközelíthető ingatlanok címképzése esetében a magánutak elnevezésére.

### **A 3. §-hoz**

Szabályozza a közterületek és a magánutak elnevezését kezdeményezők körét, továbbá tartalmazza a kezdeményezésre és a kezdeményezéssel kapcsolatos véleményeztetési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat.

### **A 4. §-hoz**

Meghatározza a közterület elnevezéséről szóló döntés közzétételének módját, továbbá felsorolja azokat a szervezeteket, akiket a jegyzőnek hivatalból értesítenie kell a közterület elnevezéséről.

### **Az 5. §-hoz**

Utaló szabállyal rendelkezik arról, hogy a közterületek elnevezésének megváltoztatására az elnevezéssel kapcsolatos szabályokat kell alkalmazni, továbbá meghatározza, hogy a jegyző az elnevezett közterületekről utcajegyzéket vezet.

### **A 6-8. §-hoz**

A KCR rendelet értelmében a címképzésért felelős szerv az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője. A KCR rendelet meghatározza továbbá azt is, hogy a jegyző az adott ingatlanra vonatkozóan mely címelemeket (ország neve, megye neve, település neve, irányítószám, közterület neve és jellege, házszám, épület jele, lépcsőház jele, több szintes ingatlan esetén a szint jele, több lakásos épület esetén ajtószám) képezi. A címelem képzése nem ad felhatalmazást a címelemről való döntésre. Az Mötv. értelmében a képviselőtestület kapott felhatalmazást arra, hogy a házszámozás szabályairól rendeletet alkosson, amelyből levezethető az a gyakorlat, hogy a helyi rendelet jelöli meg, hogy ki állapítja meg a konkrét házszámot. Ez önkormányzati hatósági ügy. Az Mötv. 142/A. § (1) bekezdése szerint önkormányzati hatósági ügyben döntést a képviselőtestület, vagy ha hatáskörét önkormányzati rendeletben átruházta, a polgármester, bizottság, társulás vagy a jegyző hozhat.

A rendelet-tervezet szerint a házszám megállapításáról a jegyző átruházott hatáskörben, határozattal dönt.

Szabályozást tartalmaz továbbá a házszámok megállapítására utcák, terek, külterületi ingatlanok, saroktelken lévő ingatlanok tekintetében, valamint telekegyesítés, telekosztás, házszám-változtatás esetére.

### **A 9-10. §-hoz**

A közterületnév- és házszám táblák elhelyezésére vonatkozó szabályokat és kötelezettségeket tartalmazza.

### **A 11. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

### **A 12. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



## Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet törvény felhatalmazása alapján állapítja meg a közterületek elnevezésével és a házsámok megállapításával kapcsolatos szabályokat, melyeknek közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

### Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következménye nincs.

### Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény felhatalmazást ad a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályait. Az önkormányzati rendelet megalkotás emiatt szükséges.

### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző  
Takács Krisztina titkársági ügyintéző

Pápa, 2023. április 17.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester