



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

24

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 97/A/26 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Deák Ferenc u. 1. 3. em. 26. szám alatti, 60 m² alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Irmes Zsolt Károly az Ingatlan határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlője kezdeményezte az Ingatlan megvásárlását.

A bérlő által benyújtott igazolások alapján az egy főre jutó nettó havi jövedelem meghaladja Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 5. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában a szociális célú bérbeadás feltételeként meghatározott jövedelmi értékhatárt, ami egyedül élő esetében 57.000 Ft.

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan forgalmi értékét bruttó 25.300.000,- Ft-ban, azaz huszonötmillió-háromszázezer forintban határozta meg. Az Ör. 27. § (3) bekezdés alapján, ha az önkormányzati bérlakást az elővásárlási joggal rendelkező vásárolja meg, a lakottság tényét 5%-os értékcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni, így a vételár 24.035.000 Ft, azaz huszonnégy millió-harmincötezer forint.

Az Ör. 28. § (2)-(4) bekezdése alapján 20 %, vagyis 4.807.000 Ft, azaz négy millió-nyolcszázhetezer forint előleg megfizetése mellett a vételár hátralék megfizetésére - a bérlő kérelmére - legalább 15 évi részletfizetési kedvezményt kell biztosítani. A kamat mértéke évi 10 %.

Az Ör. 28. § (6) bekezdése alapján egyösszegű fizetés esetén a vevőt 2 %, vagyis 480.700 Ft, azaz négyszáznyolcvanezer-hétszáz forint kedvezmény illeti meg. Ebben az esetben a fizetendő vételár 23.554.300 Ft, azaz huszónhárom millió-ötszázötvennégyezer-háromszáz forint.

Vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlan elővásárlásra jogosult bérlő részére történő értékesítését.

Az ingatlan fekvését, méretét, állapotát, a piaci viszonyokat, és a lakottság tényét figyelembe véve a bruttó vételárat a fentiek szerint javaslom megállapítani.

Az Ör. 27. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Ingatlan elidegenítéséről az értékhatárookra tekintettel Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2024. január 18.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet 27.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 97/A/26 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Deák Ferenc u. 1. 3. em. 26. szám alatti, 60 m² területű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant az elővásárlásra jogosult bérlő részére értékesíti részletfizetés esetén 24.035.000 Ft, azaz huszonnégymillió-harmincötezer forint értékben, egyösszegű fizetés esetén 23.554.300 Ft, azaz huszonhárommillió-ötszázötvennégyezer-háromszáz forint értékben.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető



Veszprém Vármegyei Köormányhivatal
Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/33665/2023

2023.11.16

PÁPA

Belterület 97/A/26 helyrajzi szám

társasház különlap

8500 PÁPA Deák Ferenc utca 1. 3. emelet. ajtó:26.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	60	2 0	244/10000	önkormányzati
-------	----	-----	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 32004/2015.04.08

2. bejegyző határozat: 36744/1994.11.14

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36744/1994.11.14

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

törzsszám: 15734178

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32004/2015.04.08

Önálló szöveges bejegyzés társasház tulajdont alapító okirat módosítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

3703

Kossuth Lajos

89

94

102

95

103

92

93/1

93/2

97

Közép utca

84

83

84

Deák Ferenc utca

112

111

113

Árok

118

117

119

53

Bör







