

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Pápa Város Önkormányzata (székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.; képviselőjében: dr. Áldozó Tamás polgármester; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11748045-15429410; adószám: 15734178-2-19) a továbbiakban, mint Megbízó,

másrészről a Konstruktív Mérnöki Iroda Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. képviselőjében: Ádám László ügyvezető; cégjegyzékszám: Cg. 19-09-518970; bankszámlaszám: B3 Takarékszövetkezet 73900092-18220894; adószám: 25877357-2-19) a továbbiakban, mint Megbízott (továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya:

„A „TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00003 – Zöld város kialakítása – Történelmi angolpark funkcióbővítő megújítása az Esterházy-kastély környezetében” projekt keretein belül az Esterházy kastély mögött található Várdomb két ütemben történő építése vonatkozó kiviteli munkák műszaki ellenőrzése”

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően.

Építtető: Pápa Város Önkormányzata

Építési műszaki ellenőr: Konstruktív Mérnöki Iroda Kft.

Építés helyszíne: 8500 Pápa, Fő tér 1. hrsz.:3.

Építés tervezett időtartama, szakmai rendelkezésre állás: 2018. április 6.- projekt zárásáig

2. Megbízó megbízza Megbízottat az 1. pontban meghatározott és a szerződés további részében pontosított tevékenység ellátásával.

3. Megbízó jogai és kötelezettségei:

- 3.1. Megbízó köteles a rendelkezésére álló mindennemű információt, adatot, dokumentumot Megbízott rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátásához.
- 3.2. Megbízó köteles biztosítani a feladatok és szolgáltatások teljesítéséhez szükséges adminisztratív és logisztikai támogatást (meglévő terv és technológiai dokumentációt, műszaki leírások, specifikációk és adatbázisok rendelkezésére bocsátása, folyamatos tájékoztatás nyújtása a szerződés tárgyát érintő körülményekről, iratbetekintési jog).
- 3.3. Megbízó jogosult és köteles részt venni a kivitelezés átadás-átvételi eljárásán és az átvettelt illetően jegyzőkönyvben állást foglalni. Amennyiben Megbízó az átadás-átvételhez indokolatlanul nem járul hozzá, az ebből eredő következményeket viselnie kell.
- 3.4. Megbízó jogosult Megbízott részére utasításokat adni.
- 3.5. Amennyiben a beruházás Megbízó érdekkörében felmerülő okból hiúsul meg, köteles az elvégzett feladatok után járó díjat Megbízottnak kifizetni. A beruházás a szerződés jelen pontja szerint akkor minősül meghiúsultnak, ha Megbízó az építést – nem a Megbízott tevékenységének hiányosságaival összefüggő okból – leállítja és azt 2 hónapon belül nem indítja újra.

4. Megbízott jogai és kötelezettségei:

- 4.1. Megbízott feladata a projekt kivitelezésének teljes körű műszaki ellenőrzése.
- 4.2. Megbízott az elkészült engedélyezési és kiviteli tervek tartalmi, műszaki és gazdasági szempontból felülvizsgálja, észrevételeit, javaslatait szükség szerint írásban megküldi Megbízónak.
- 4.3. Megbízott lebonyolítja a kivitelezői szerződésben szereplő munkák munkaterület átadás-átvételi eljárását.
- 4.4. Megbízott közreműködik a kivitelezés során beépítésre kerülő anyagok és szerkezetek kiválasztásában, indokolt esetben alternatív javaslatot tesz.

- 4.5. Megbízott a kivitelezési munka során köteles valamennyi lényeges kérdésben Megbízóval egyeztetni, és hozzájárulását beszerezni.
 - 4.6. Megbízott figyelemmel kíséri a kivitelezői szerződés szerinti teljesítési határidő betartását, késedelem esetén az ezzel kapcsolatos szankciókat a kivitelező felé érvényesíti.
 - 4.7. Megbízott véleményezi a projektet érintően megkötésre kerülő kivitelezői szerződést és szerződésmódosításokat, észrevételeit írásban közli Megbízóval.
 - 4.8. Megbízott részt vesz a rendszeres havi, illetve szükség szerinti időpontban megtartott koordinációs megbeszéléseken.
 - 4.9. Megbízott Megbízó célszerűtlen utasítását írásban észrevételezi.
 - 4.10. Megbízott a kivitelezési munkák során felmerülő esetleges módosításokat, tervtől eltérő megoldásokat – azok költséghatásának vizsgálatával – Megbízóval egyeztetni, jóváhagyatja. A műszaki, ill. gazdasági szükségességből eredő tervmódosításokkal kapcsolatban javaslatokat tesz.
 - 4.11. Megbízott a Kivitelező készre jelentő levele alapján Megbízóval egyeztetett időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját. Rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szempontjából minősíti az elkészült létesítményt és az átvételére Megbízó felé javaslatot tesz. Az átadás-átvétel keretében a minőség-ellenőrzés során, nem megfelelő minőség esetén a szükséges intézkedéseket megteszi. Az elkészült létesítményt Megbízó veszi át.
 - 4.12. Megbízott feladata a vonatkozó jogszabályok alapján összeállított átadási dokumentáció és megvalósulási tervek felülvizsgálata, véleményezése és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor átadása Megbízónak.
 - 4.13. Megbízott felülvizsgálja a benyújtott számlákat, a kifizetésre vonatkozóan javaslatot tesz.
 - 4.14. Megbízott közreműködik az üzembe helyezési eljárásán.
 - 4.15. Megbízott a beruházás megvalósítása során az illetékes hatóságokkal, közreműködő szervezetekkel, tervezőkkel, kivitelezőkkel történő egyeztetéseken állásfoglalásaihoz és jognyilatkozataihoz előzetesen köteles Megbízó hozzájárulását kérni.
 - 4.16. Megbízott sikeres műszaki átadás-átvételt követően jogosult teljesítés igazolásra, de köteles a bejárásán megállapított hibák és hiányosságok kijavítása, pótlása ügyében eljárni.
 - 4.17. Megbízott az éves garanciális bejárásán közreműködik. A teljes garanciális időszakon belül intézkedik az esetlegesen felmerülő garanciális munkák elvégzésére és közreműködik Megbízó egyéb garanciális igényeinek érvényesítésében is.
5. A szerződés teljesítése:
- 5.1. Teljesítési határidő: Megbízott tevékenysége a garanciális időszak lezárásáig tart.
 - 5.2. Teljesítés helye: Pápa, Fő tér 1.szám, valamint Megbízó székhelye: 8500 Pápa, Fő u. 5.
6. Megbízási díj:
- 6.1. Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységéért **nettó 1.200.000,- Ft + 27% ÁFA**, azaz nettó egymillió-kettőszázezer forint + 27% általános forgalmi adó összegű megbízási díj illeti meg. Ennek megfelelően a megbízási díj teljes összege: **bruttó 1.524.000,-Ft**, azaz bruttó egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint.
 - 6.2. Vállalkozó 1 db rész- és 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
 - 1 db rész számla:
 - esedékessége: 50%-os készültségi fok elérését követően
 - mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 600.000,- Ft értékben a Megrendelő által igazolt teljesítést követően;
 - 1 db vég számla
 - 100% készültség esetén nettó 600.000,- Ft értékben a szerződés szerinti átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását és az erre vonatkozó jegyzőkönyv aláírását, valamint Megrendelő által igazolt teljesítést követően.

ALL

- 6.2.1. Megbízó Megbízott teljesítésigazolást követően kiállított számláját átutalással köteles kiegyenlíteni 15 napon belül.
- 6.2.2. Megbízó fizetési késedelme esetén Megbízott jogosult a Ptk. 6:155 §-a szerinti késedelmi kamatot követelni

7. Egyéb rendelkezések:

- 7.1. Megbízott jogosult a műszaki tartalom, az ütemterv, a vállalkezési feltételrendszer összeállításán javasolni olyan műszaki és szervezési megoldásokat, garancia elemeket, mely a határidő, minőségbiztosítás, ill. a beruházási költségek csökkenthetőségét megalapozzák.
- 7.2. Amennyiben Megbízott tevékenysége során mulasztást követ el, melyből Megbízónak kára keletkezik, úgy annak következményeit viselnie kell, kártérítési felelősséggel tartozik.
- 7.3. Az esetlegesen szükségessé váló, de nem a műszaki ellenőri feladatkörbe tartozó jogi, műszaki stb. szakértő bevonására jelen szerződés nem terjed ki. Igény esetén Megbízott javaslatot tesz a szakértő cégre (személyre).
- 7.4. Megbízó saját szakértői útján is gyakorolhat műszaki- és pénzügyi ellenőrzést, a feltárt hibákat és hiányosságokat Megbízottal írásban közli.
- 7.5. A 7.4. pont szerinti ellenőrzési jog nem érinti a Megbízott műszaki- és pénzügyi ellenőrzéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit.
- 7.6. Megbízott garantálja, hogy jelen megbízási szerződésben foglaltak végrehajtása során független mérnökként jár el és a megvalósításban semmilyen módon nem érdekelt.
- 7.7. Megbízott minden esetben a Megbízó javára jár el és gondoskodik arról, hogy harmadik féllel szemben minden esetben megfelelő szakmai érdekképviseletet biztosítson.
- 7.8. Megbízó tervtől eltérő intézkedéseit Megbízott köteles végrehajtani azzal együtt, hogy azok esetleges negatív következményeire Megbízó figyelmét írásban felhívja.
- 7.9. Megbízott jogosult a szerződésben foglalt feladatainak elvégzéséhez alvállalkozó (szak műszaki ellenőrök) bevonására, akikért teljes felelősséggel tartozik.
- 7.10. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során a tárgyi projekttel kapcsolatban Megbízóval szerződéses viszonyban álló szervezetekkel közvetlen kapcsolatba nem lép, információt tőlük nem kér, utasítást tőlük nem fogad el.
- 7.11. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott Megbízóval kapcsolatos adatokat, tényeket, üzleti titkokat, bizalmas információkat üzleti titokként megőrzi.
- 7.12. Megbízó és Megbízott a teljesítés során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni. Az egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a szerződés megszűnése után is csak az érintett fél előzetes hozzájárulásával hozhatják harmadik személy tudomására.
- 7.13. Megbízottat harmadik személyek felé teljes titoktartás kötelezi, nyilvános tájékoztatást csak Megbízó írásos hozzájárulásának birtokában adhat.
- 7.14. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel, írásban van mód.
- 7.15. Megbízott felelős minden olyan kárért, amelyet Megbízónak a jelen szerződés 7.11., 7.12. és 7.13. pontjaiban foglalt kötelezettsége megsértésével okoz.
- 7.16. Megbízó tudomásul veszi, hogy téves adatszolgáltatásából eredő kárért, vagy elmaradt haszonért Megbízott felelősséget nem vállal.
- 7.17. A Felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos képviselői:
Megbízó részéről: Molnár István *városfejlesztési osztályvezető*
Albert Henrietta *beruházási ügyintéző*
Megbízott részéről: Ádám László *ügyvezető műszaki ellenőr ME-KÉ/19-5274*


AL

- 7.18. A Szerződő felek a jelen jogügyletből eredő, közöttük esetlegesen keletkező jogvitákat elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérlék meg rendezni s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalások rendezés nem vezetett eredményre.
- 7.19. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harcinc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek alávetik magukat a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 7.20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 7.21. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasták, megértették és azt magukra nézve, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben egyezőt, kötelezőnek ismerik el és jóváhagyólag aláírták.
- 7.22. Jelen szerződés 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.
- 7.23. Jelen szerződés elvlaszthatatlan részét képezi a szerződés melléklete:
1.számú melléklet: árajánlat

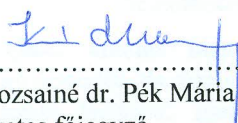
Pápa, 2018. április 5.

Pápa, 2018. április 5.


.....
Megrendelő
Pápa Város Önkormányzata
dr. Áldozó Tamás polgármester


.....
Tervező
Konstruktív Mérnöki Iroda Kft.
Ádám László ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:


.....
Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző


Pápa, 2018. április 5.



KONSTRUKTÍV
Mérnöki iroda kft.

8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III./76.
Cégjegyzékszám: 19-09-518970
Adószám: 25877357-2-19
Sz.sz: 73900092-18220894

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Sternerné Szalai Krisztina
költségvetési csoportvezető

Pápa, 2018. április 5.