

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

tervezői művezetésre

amely létrejött egyrészről

Pápa Város Önkormányzata

székhelye: 8500 Pápa, Fő utca 5.
 adószáma: 15734178-2-19
 bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókja 11748045-15429410-10270008
 képviseli: Dr. Áldozó Tamás polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **„ARCHIGEO” Építészeti Tervező és Geológiai Alkotó Betéti Társaság**

székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 11-13. II/18/A.
 adószáma: 28562832-2-43
 bankszámlaszáma: Budapest Bank Zrt. 10103104-01559322-00000003
 képviseli: Kaló Judit Bernadett ügyvezető

mint Megbízott felelős tervezői művezető (a továbbiakban: **Megbízott**) - továbbiakban együttesen: **Felek** – között, az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya: Pápa Fő tér 1. Esterházy-kastély TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00003-VÁRDOMB tervezői művezetése

- 1.) Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a tárgyban megjelölt építmény kivitelezését annak helyszínén tervezői művezetőként ellenőrizze annak érdekében, hogy a kivitelezés a Megbízott által elkészített és Megbízó által elfogadott kiviteli terveknek megfelelően történjen. Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a terv szerinti kivitelezést meghatározott időszakban – a kooperációs napokon az 5. sz. pontban meghatározott alkalmanként és szükség esetén Felek által kijelölt további alkalommal is – a helyszínen figyelemmel kíséri, magyarázattal és tanácsadással segíti.
- 2.) Megbízott a jelen szerződésben rögzített művezetése során Megbízó érdekében jár el és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az Elektronikus Építési Naplóban (e-napló) vagy építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való esetleges eltérések rögzítésére, a hibás, hiányos kivitelezésre.
- 3.) Az e-napló vagy napló megnyitását a Megbízó intézi, Megbízott ehhez megadja a szükséges adatokat.
- 4.) Felek a jelen szerződésükben kikötik, hogy Megbízott a tevékenysége ellátása keretében köteles a kivitelezést megelőzően a kivitelezést végző vállalkozónak tervismerttetést adni, illetőleg jelentős elemi, vagy egyéb károk, veszélyek elhárítása érdekében a helyszínen megjelenni.

Kuff

Kuff

Megbízott köteles a műszaki átadás-átvételi eljáráson tervezői művezetőként megjelenni és a művezetése, vagy a helyszíni bejárás során tapasztaltak, a rendelkezésére bocsátott minőségtanúsítások és egyéb vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak, az építési engedélynek és a hatósági előírásoknak megfelelő-e, attól mennyiben és miben tér el, hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.

- 5.) Megbízott köteles a Megbízóval és a kivitelezést végző vállalkozók képviselőjével előre leegyeztetett kooperációs időben és adott esetben további közösen egyeztetett időpontokban rendelkezésre állni.
- 6.) Felek rögzítik, hogy amennyiben a tervezői művezetés során tapasztaltak miatt (tervtől való eltérés, hibás, hiányos kivitelezés, más helyettesítő anyagok-szerkezetek alkalmazása stb.) a kiviteli terveket módosítani kell, úgy a módosításra kiegészítő tervezési szerződést kell kötni.
- 7.) Felek a Megbízott által végzett tervezői művezetési tevékenység (építészeti, statikai, kertépítész) napidíját alkalmanként **100.000 Ft + 27% ÁFA, azaz százezer forint + 27% ÁFA** általános forgalmi adó összegben állapítják meg.

Alkalom alatt egy tervező egy napi tervezői művezetése értendő.

Az előzetes kalkulációk szerint a tervezői művezetés mennyisége 30 alkalom, így a vállalt tervezői művezetések díja összesen várhatóan **3.000.000 Ft + 27% Áfa, azaz hárommillió forint + 27%** általános forgalmi adó. Ennek megfelelően a tervezői művezetési tevékenység várható díjának teljes bruttó összege **3.810.000 Ft, azaz hárommillió-nyolcszázötzezer** forint.

- 8.) Megbízott teljesítését figyelembe véve havonta jogosult számla benyújtására. A benyújtott részszámlák és a végszámla együttes összege nem haladhatja meg a 7. pontban meghatározott várható összeget. Megbízott a számláját teljesítésigazolás alapján állítja ki. Megbízó a kiállított számlákon szereplő tervezői művezetési tevékenység díját Megbízott Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10103104-01559322-00000003 számú bankszámlájára 30 napon belül átutalja.

Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a irányadó.

- 9.) Megbízó előre jelezni köteles, hogy a tervezői művezetési tevékenységet a kooperációs napokon az építész mellett mely szakági tervezőtől kívánja igénybe venni. Az elszámolás a tényleges és igazolt tervezési művezetési napok alapul vételével történik.
- 10.) Megbízott a jelen szerződésben foglalt tervezési művezetési tevékenységet jelen szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel napjáig látja el.
- 11.) Jelen szerződést Felek közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.
- 12.) Felek bármelyike a másik félhez címzett írásbeli jognyilatkozatával, 30 napos felmondási idővel jelen szerződés szerinti jogviszonyt felmondhatja. Amennyiben a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét bármelyik fél súlyosan megszegi, úgy a másik fél részéről rendkívüli felmondásnak van helye.
- 13.) A szerződés teljesítésével összefüggő műszaki kérdésekben kijelölt felelős képviselők:

Megbízó képviselője és a Megbízott teljesítésének igazolására jogosult személy:

Név és beosztás: Molnár István városfejlesztési osztályvezető

Telefon: +36 30 541 2908

E-mail: molnar.istvan@papa.hu

Megbízott képviselője:

Név és beosztás: Kaló Judit Bernadett ügyvezető, építész felelős tervező

Telefon: +36 30 274-5564

Email: kalojudit@archigeo.hu

- 14.) A művezetés tervezett befejezési időpontja: a kivitelezés műszaki átadás-átvétel napja.
- 15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Ptk., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.) Felek a jelen jogügyletből eredő, közöttük esetlegesen keletkező jogvitákat elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérelik meg rendezni, peres eljárás esetére a hatáskörtől függően a Pápai Járásbíróság, valamint a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet Felek elolvastak, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2018. április 5.

Budapest, 2018. április 5.



Pápa Város Önkormányzata
Dr. Áldozó Tamás
polgármester



ARCHIGEO Bt.
Kaló Judit Bernadett
építész felelős tervező, ügyvezető

ARCHIGEO Bt.
1091 Budapest, Üllői út 11-13.
Adósz.: 28562832-2-43
BB Rt.: 10103104-01559322-00000003

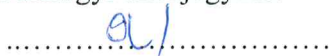
Jogi ellenjegyzés:



Kanozsainé dr. Pék Mária
címetes főjegyző
Pápa, 2018. április 5.



Pénzügyi ellenjegyzés:



Sternerné Szalai Krisztina
kötségvetési csoportvezető
Pápa, 2018. április 5.