



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

175.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2015. november 30-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2015. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a telekadóról

**Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető**

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
..../2015.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete a telekadóról**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó mértéke a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel 100 Ft/m²/év.
- (3) Az építményadó hatálya alá tartozó épülettel beépített telek esetében 0 Ft/m²/év.
- (4) A magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozó épülettel beépített telek esetében 0 Ft/m²/év.
- (5) 2016. évben az adóbevallás benyújtásának határideje március 31., az adót két egyenlő részletben június 30-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

2. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

Általános indokolás

Az önkormányzati rendelet-tervezetben szereplő javaslatot a 2016. évi kieső bevételek pótlása, valamint a megkezdett városfejlesztési program - járdaépítés, csapadékvíz-elvezetés - finanszírozási feltételeinek megteremtése indokolja.

A Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett NGM/39464/1/2015. számú Tájékoztató alapján a telekadó mértékének felső határa 2016. évben 336,0 Ft/m².

A rendelet-tervezetben a telekadó javasolt mértéke elmarad az önkormányzat által megállapítható adó mértékének felső határától és nem jelent aránytalanul nagy terhet az adóalanyok számára. Az önkormányzati rendelet-tervezet jelenleg nem tartalmazza az adókedvezmények és mentességek rendszerét, melynek kidolgozása decemberben várható.

Részletes indokolás

1.§-hoz:

A tervezet meghatározza az adó alapját, amely a telek m²-ben számított területe. Az adó mértékét 100 Ft/m²/év javasolja megállapítani. Az építményadó hatálya alá tartozó épülettel beépített telek és a magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozó épülettel beépített telek esetében a tervezet 0 Ft/m²/év mértékre tesz javaslatot.

Meghatározza 2016. évben az adóbevallás benyújtásának határidejét, valamint az adófizetési kötelezettségnek - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2. számú melléklet a 2003. évi XCII. törvényhez II. Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő befizetések cím A) 2. pontjában foglaltaktól eltérő - határidejét állapítja meg.

2.§-hoz:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az adó rendelet elfogadása ösztönzi a telkek beépítését. Amennyiben az adóalany ezt nem teljesíti, akkor telekadó fizetési kötelezettsége keletkezik, mellyel nő az önkormányzat bevétele.

Környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás egyszeri jelentős és folyamatos adminisztratív terhet keletkeztet: bevallások feldolgozása, határozat készítése, postázása, változások kezelése, adóellenőrzés, végrehajtás, előírások és befizetések nyilvántartása, egyéb feladatok.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet hatályba lépésével képződő adóbevétel az önkormányzat költségvetési bevételeinek növelését teremti meg, elmaradása a költségvetési kiadások finanszírozását veszélyezteti.


A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a szervezeti feltételek részben állnak rendelkezésre, várhatóan további köztisztviselők alkalmazása indokolt. A tárgyi feltételek részben biztosítottak, a rendelet-tervezet elfogadása esetén többletköltség biztosítása szükséges a személyi, tárgyi, adminisztrációs kiadásokra.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető
Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Pápa, 2015. november 25.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester