



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

174.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2015. november 30-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2015. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a magánszemélyek kommunális adójáról

**Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető**

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a magánszemélyek kommunális adójáról***

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Mentés az adó alól
- a) az a magánszemély tulajdonában lévő vállalkozás céljára használt építmény, mely után a tulajdonosnak építményadó fizetési kötelezettsége áll fenn,
 - b) a magánszemély adóalany nem lakás célú épülete, épületrésze,
 - c) a magánszemély adóalany tulajdonában lévő telek
 - d) az építményadó hatálya alá tartozó lakás.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában vállalkozás céljára használt építmény az az építmény, amelyben az adóévben bármilyen időtartamig vállalkozó vállalkozói tevékenységet végzett.

2. §

- (1) Az adó mértéke adótárgyanként 18 000 Ft/év.
- (2) 2016. évben az adóbevallás benyújtásának határideje március 31., az adót két egyenlő részletben június 30-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

3. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Pápa, 2015. november 25.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

(*A normál betűvel szedett szövegrész a rendelet jelenleg hatályos szövegét, a *dőlt* betűvel szedett szövegrész a javasolt módosításokat, a **vastag** betűvel szedett szövegrész a jogszabály szövegét tartalmazza.)

Általános indokolás

Az önkormányzat kötelező feladata, hogy a közszolgáltatásokat igényes és finanszírozható módon tegye elérhetővé mindenki számára. Közös érdek, hogy a folyamatos működést biztosítsuk a lakosság részére és az is fontos, hogy a közszolgáltatás minél magasabb színvonalú legyen. Fentiekén túl az önkormányzat számára fontos cél, hogy a 2016. évi kieső bevételeket pótolja és a megkezdett városfejlesztési programokat finanszírozni tudja.

Ezen feladatok biztosítására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: törvény) felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy az illetékességi területükön helyi adókat vezessenek be. A hivatkozott felhatalmazás és a fentebb megfogalmazott célok érdekében javasoljuk a magánszemélyek kommunális adójának 2016. január 1-től történő bevezetését.

A törvény 24. §-a szerint kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemély is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

A törvény 12. § (1) bekezdése alapján az adó alanya az, aki a naptári és első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A törvény 18. §-a alapján az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.

Az önkormányzati rendelet-tervezet tartalmazza a mentességet azon építmények vonatkozásban, amelyek tekintetében az adóalanynak építményadó fizetési kötelezettsége keletkezik. A Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett NGM/39464/1/2015. számú Tájékoztató alapján a magánszemélyek kommunális adója mértékének felső határa 2016. évben 28 567,10 Ft/adótárgy fenti összeg figyelembe vételével javasolja az önkormányzati rendelet-tervezet 18.000,- Ft összegben az adó mérték meghatározását.

Az önkormányzati rendelet-tervezet jelenleg nem tartalmazza az adókedvezmények és mentességek rendszerét, melynek kidolgozása decemberben várható.

Részletes indokolás

1.§-hoz:

A rendelet-tervezet mentességet javasol megállapítani a magánszemélyek tulajdonában lévő nem lakás célú épületekre, épületrészekre, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § a) pontja alapján a magánszemély tulajdonában lévő vállalkozás céljára használt építményekre, mely után építményadó fizetési kötelezettség áll fenn és magánszemélyek tulajdonában lévő telkekre, valamint a mentesség biztosításához meghatározza a vállalkozás céljára használt építmény fogalmát.

2.§-hoz:

Az általános indokolásban megfogalmazottakra figyelemmel az adó mértékének 18 000 Ft-ban történő meghatározását tartalmazza.

Meghatározza 2016. évben az adóbevallás benyújtásának határidejét, valamint az adófizetési kötelezettségnek - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2. számú melléklet a 2003. évi XCII. törvényhez II. Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő befizetések című A) 2. pontjában foglaltaktól eltérő - határidejét állapítja meg.

3.§-hoz:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az adó rendelet elfogadásával az adónem bevezetéséből az előzetesen számított az önkormányzat illetékességi területén lévő 13 000 lakással számolva a megfelelő bevallási és fizetési morál esetén 234 millió Ft összegű bevétel kalkulálható. A bevezetés évében az év közben bevezetendő mentességek, kedvezmények hatására a bevétel várható összege 180 millió Ft lesz.

Környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás egyszeri jelentős és folyamatos adminisztratív terhet keletkeztet: bevallások feldolgozása, határozat készítése, postázása, változások kezelése, adóellenőrzés, végrehajtás, előírások és befizetések nyilvántartása, egyéb feladatok.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet hatályba lépésével képződő adóbevétel az önkormányzat költségvetési bevételeinek növelését teremti meg, elmaradása a költségvetési kiadások finanszírozását veszélyezteti.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a szervezeti feltételek részben állnak rendelkezésre, várhatóan további köztisztviselők alkalmazása szükséges. A tárgyi feltételek részben biztosítottak, a rendelet-tervezet elfogadása esetén többletköltség biztosítása szükséges a személyi, tárgyi, adminisztrációs kiadásokra.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető
Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Pápa, 2015. november 25.




Dr. Aldo Zó Tamás
polgármester