



**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

173.

***ELŐTERJESZTÉS***  
***a Képviselőtestület 2015. november 30-i ülésére***

**Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2015. (...) önkormányzati rendelet-tervezete, az építményadóról szóló 28/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Dr. Süle Zita gazdasági osztályvezető**

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**..../2015.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete az építményadóról szóló**  
**28/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról\***

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az építményadóról szóló 28/2010.(XII.16.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §  
Az adó mértéke

(1) Az adó mértéke *a (2) bekezdésben foglalt kivétellel 1300 Ft/m<sup>2</sup>/év.*

(2) *Az adó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő gépjárműtároló után 650 Ft/m<sup>2</sup>/év.”*

2. §

(1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 2. §-a.

Pápa, 2015. november 25.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária  
címetes főjegyző

(\*A normál betűvel szedett szövegrészek a jelenleg hatályos rendelet szövegét, a *dőlt* betűvel szedett szövegrészek a javasolt módosításokat, a jogszabályok szövegét a **vastagon** szedett szövegrészek tartalmazzák.)

## **Általános indokolás**

Az önkormányzati rendelet-tervezetben szereplő javaslatot a 2016. évi kieső bevételek pótlása, valamint a megkezdett városfejlesztési program – járdaépítés, csapadékvíz-elvezetés - finanszírozási feltételeinek megteremtése indokolja.

A Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett NGM/39464/1/2015. számú Tájékoztató alapján az építményadó mértékének felső határa 2016. évben 1 848,40 Ft/m<sup>2</sup>. Az adó mértéke 2012. január 1. napja óta változatlan. A tervezetben a vállalkozás céljára használt építmények vonatkozásában, a javaslatban szereplő 1300 Ft/m<sup>2</sup>/év összegű adó mértéke elmarad az önkormányzat által megállapítható adó mértékének felső határától és az emelés összegére figyelemmel nem jelent aránytalanul nagy terhet a vállalkozásoknak.

Fentiekén túl a tervezett új adónemek – magánszemélyek kommunális adója, telekadó - bevezetésére tekintettel a magánszemélyek tulajdonában lévő gépjármű elhelyezésére alkalmas gépjármű tároló vonatkozásában alkalmazott adó mértéke a javaslat szerint csökkenne.

Az előzetes számítások alapján az önkormányzati rendelet-tervezetben szereplő változások hatására a garázsok után fizetendő adó éves bevétele 34 millió Ft-tal csökkenne, ugyanakkor a vállalkozás céljára használt építmények vonatkozásában a javaslat szerinti adómérték az önkormányzatnak 104 millió Ft-os többletbevételt jelentene. A fenti két adat összevetéséből megállapítható, hogy a módosításokkal elérhető többletbevétel 70 millió Ft, mely jelentős forrása lehet a hivatkozott önkormányzati városfejlesztési programok megvalósításának.

## **Részletes indokolás**

1.§-hoz:

Az általános indokolásban megfogalmazottakra figyelemmel az adó mértékének 1 300 Ft/m<sup>2</sup>/év-re történő emelését és a magánszemélyek tulajdonában lévő gépjárműtároló után fizetendő adó mértéke 650 Ft/m<sup>2</sup>/év összegre történő csökkentését tartalmazza.

2.§-hoz:

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

## Előzetes hatásvizsgálat

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.**

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A vállalkozások céljára használt építmények vonatkozásában az adóalanyok adóterhei emelkednek, az új adónemek bevezetésére tekintettel a magánszemélyek tulajdonában lévő gépjárműtárolók utáni adófizetési kötelezettség csökken. Az önkormányzat által ellátott feladatok finanszírozásához szükséges a bevételek növelése. A javaslat szerinti változtatások hatására az önkormányzati bevételek várhatóan 70 millió Ft-tal emelkednek.

Környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás egyszeri adminisztratív terhet keletkeztet: határozatok készítése, postázása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A hivatkozott bevétel kiesések pótlásához, valamint az önkormányzati feladatok finanszírozásához szükséges a bevételek növelése. A rendelet megalkotásának elmaradása a költségvetési kiadások finanszírozását veszélyezteti.


A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szabályozás elfogadása esetén 2016. évben 4 millió Ft egyszeri többletköltség merül fel az adminisztrációs kiadásokra. A módosításhoz szükséges személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző  
 Dr. Süle Zita osztályvezető  
 Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Pápa, 2015. november 25.



  
 Dr. Áldozó Tamás  
 polgármester