



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

149.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2015. október 30-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2015. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Benecz Rita emberi erőforrás osztályvezető

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Város Önkormányzata
Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról. *

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és 58. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 28. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Egyösszegű fizetésnek kell tekinteni, ha a jogosult a vételárat pénzügyi intézmény által nyújtott hitel vagy pénzkölcsön igénybevételével fizeti meg, és a vételár teljes kiegyenlítése a hitel vagy pénzkölcsön folyósításakor, de legkésőbb a szerződéskötést követő 120 napon belül történik meg.”

2. §

- (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A 3. § 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (3) Hatályát veszti az Ör. 2. melléklet 20., 21., 47. és 48. sora.

3. §

- (1) Hatályát veszti

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 2/1995. (I.25.) rendelete,
2. Pápa Város Önkormányzatának a fiatal házások első lakáshoz támogatásáról szóló 2/1995. (I.25.) számú rendelete módosításáról szóló 16/1997. (V.21.) számú rendelete,
3. Pápa Város Képviselőtestületének a fiatal házások első lakáshoz támogatásáról szóló 16/1997. (V.21.) számú rendelettel módosított 2/1995. (I.25.) számú rendelete módosításáról szóló 11/1998. (VI.29.) számú rendelete,
4. Pápa Város Képviselőtestületének a fiatal házások első lakáshoz támogatásáról szóló többször módosított 2/1995. (I.25.) számú rendelete módosításáról szóló 23/2000. (XI.27.) rendelete,
5. Pápa Város Képviselőtestületének a fiatal házások első lakáshoz támogatásáról szóló többször módosított 2/1995. (I.25.) számú rendelete módosításáról szóló 14/2001. (VI.11.) rendelete,

(* A normál betűvel szedett szövegrészek a jelenleg hatályos rendelet szövegét, a dőlt betűvel szedett szövegrészek a javasolt módosításokat, a jogszabályok szövegét a vastagon szedett szövegrészek tartalmazzák.)

6. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a fiatal házaspárok első lakáshoz támogatásáról szóló többször módosított 2/1995. (I.25.) számú rendelete módosításáról szóló 11/2004. (IV.1.) rendelete.
- (2) Hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a méhnyakrák és a nemi szervi szemölcsök elleni védőoltás támogatásáról szóló 6/2014. (III.6.) önkormányzati rendelete.

Pápa, 2015. október 22.

Dr. Áldozó Tamás
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária
címzetes főjegyző

Általános indoklás

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2013 (XI.14.) önkormányzati rendelete 28. § (6) bekezdése alapján, **ha a jogosult a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor összegben fizeti meg, a vételárból 10 %, amennyiben az 5. § (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel 15 % árengedmény illeti meg.**

Az önkormányzati rendelet-tervezet kiegészíti az összegű fizetés feltételét, lehetővé teszi pénzügyi költsön felvétele esetén a vételár - szerződéskötést követő 120 napon belül történő - kiegyenlítését.

Az önkormányzati rendelet-tervezet hatályon kívül helyezi a nem elidegeníthető önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakáscélú helyiségek felsorolását tartalmazó melléklet a Fő tér 25., Fő tér 26., Szent István utca 10. és Szent István utca 14. szám alatti épületekben található lakások és nem lakáscélú helyiség elidegenítési tilalmát, ezzel lehetőség nyílik a forgalomképes ingatlanok értékesítésére. A Szent István utca 10. és Szent István utca 14. szám alatti épületekben található lakásokat a műemléki hatóság hozzájárulásával lehet értékesíteni.

Az önkormányzati rendelet-tervezet hatályon kívül helyezi Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 2/1995. (I.25.) rendeletét. Az önkormányzat által nyújtott támogatás iránti igény, érdeklődés rendkívül alacsony (az elmúlt 5 évben átlag 1 család igényelt támogatást) illetőleg a közelmúltban átalakított otthonteremtési támogatási rendszer mellett az önkormányzati támogatás fenntartása indokolatlan.

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 7. § (5) bekezdése alapján **a Human papilloma vírus ellen a 12. életévüket betöltött és az általános iskola 7. évfolyamát végző lányok és fiatalok iskolai kampányoltás keretében az OEK VML-ben foglalt oltási rend és az orvosszakmai szempontok figyelembevételével térítésmentes védőoltásban részesíthetők.**

Az önkormányzati rendelet-tervezet az NM rendeletre tekintettel hatályon kívül helyezi Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a méhnyakrák és a nemi szervi szemölcsök elleni védőoltás támogatásáról szóló 6/2014. (III.6.) önkormányzati rendeletét, mert az oltás térítésmentesen biztosított.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A vételár összegű megfizetésének feltételeit módosító rendelkezéseket tartalmazza.

2. §-hoz

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

3. §-hoz

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 2/1995. (I.25.) rendeletét és annak módosításáról rendelkező önkormányzati rendeleteket, valamint Pápa Város Önkormányzata a méhnyakrák és a nemi szervi szemölcsök elleni védőoltás támogatásáról szóló 6/2014. (III.6.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet módosítását követően a bérlő számára lehetőség nyílik pénzügyi kölcsön felvételére az általa bérelt önkormányzati lakás megvásárlásához. Ez a lehetőség, valamint a tervezetben megjelölt ingatlanok tilalmi listáról tervezett törlése bevétel növekedést eredményez.

A fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatására a társadalmi igény – az igénylők száma alapján – elenyésző, különös tekintettel az utóbbi években folyamatosan növekvő ingatlanpiaci aktivitásra, ezen belül a használt lakások adásvételének emelkedő arányára.

A Human papilloma vírus elleni védőoltás térítésmentes a 12. életévüket betöltött és az általános iskola 7. évfolyamát végző lánygyermek részére, ezért az önkormányzati támogatás megszüntetése esetén is biztosított a gyermekek megfelelő védettségének kialakítása.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A tervezett jogszabályi módosításoknak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezett jogszabályi módosításoknak adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A javasolt módosítás pontosítja a vételár egyösszegű megfizetésének módját, ennek elmaradása indokolatlanul korlátozná a jogosult lehetőségeit pénzügyi kölcsön felvétele vonatkozásában.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Összeállította: Kanozsainé dr. Pék Mária címzetes főjegyző
Benecz Rita emberi erőforrás osztályvezető
Bakalár Attila csoportvezető

Pápa, 2015. október 22.



211
Dr. Áldozó Tamás
polgármester *h*