



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

142

Tisztelt Képviselőtestület!

A pápai 6477 hrsz-ú ingatlan tulajdonosától (a továbbiakban: Kérelmező) vételi szándék érkezett a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló pápai 6476 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 472 m² nagyságú - természetben közterület (füves terület) - forgalomképtelen törzsvagyona sorolt ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan) a mellékelt vázrajz szerinti 266 m² nagyságú területrésze (a továbbiakban: Ingatlanrész).

Az Ingatlant Pápa Város Önkormányzatának Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete (Pápa Belterület Szabályozási terve) Lk-S jelű kisvárosias lakóterület övezetébe sorolja. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett megnevezés ellenére, funkcióját tekintve közterület (természetben füves terület), útként önkormányzati közcélú feladatellátást jelenleg sem szolgál, üzemeltetését és karbantartását a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. végzi.

Mivel az Ingatlan Pápa Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyona, ezért a telekhatárrendezés tárgyában meghozandó döntés érdekében szükséges az Ingatlanrészt a forgalomképes üzleti vagyonaiba átsorolni. A visszamaradó - mellékelt vázrajz szerinti - 206 m² nagyságú területrész forgalomképtelen törzsvagyonaiban marad.

Fentiekre tekintettel javaslom az Ingatlanrész telekalakítással egybekötött adásvétel útján történő értékesítését, ennek érdekében az Ingatlanrész forgalomképes üzleti vagyonaiba történő átsorolását.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonaáról szóló 7/2013. (III.28) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdés b) pontja alapján a Képviselőtestület - ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik - a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról dönthet, ha a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál.

Kérelmező vállalja az adásvétellel és földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő költségek viselését.

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlanrész forgalmi értékét bruttó 1.809.000,- Ft-ban határozta meg.

Az értékesíteni kívánt Ingatlanrész nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Tarczi Roland köztisztviselő

Pápa, 2023. november 8.

257
Dr. Áldozó Tamás
polgármester *h.*

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló pápai 6476 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 472 m² nagyságú, forgalomképtelen törzsvagyona sorolt ingatlanból 266 m² nagyságú területrészt (a továbbiakban: Ingatlanrész) az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdés b) pontja alapján a forgalomképes üzleti vagyona sorolja.

A Képviselőtestület hozzájárul az Ingatlanrész ingatlanértékelési szakértői véleményben meghatározott bruttó 1.809.000,-Ft értéken, a pápai 6477 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére, telekalakítással egybekötött adásvétel útján történő értékesítéséhez azzal, hogy kérelmező vállalja az adásvétellel és földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő költségek viselését.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással egybekötött adásvételi szerződés megkötésére, a földhivatali eljárások megindítására, valamint azzal kapcsolatban a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23000/2022

2022.06.13

Szektor : 53

PÁPA

Belterület 6476 helyrajzi szám

8500 PÁPA. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m ²	k.fill

Kivett közút

0

472

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30570/1991.02.06

jogcím: jogtétődlás tulajdoni hányad: 0/1 30570/1991.02.06

jogcím: jogtétődlás tulajdoni hányad: 0/1 31948/1992

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

törzsszám: 15734178

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34700/2001.04.20

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe digitális alaptérkép készítése során 497 m²-ről 472 m²-re változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38621/2/2012.11.09

Vezetékjog

A VII-S-001/003873-3/2012.határozat alapján 44 m² nagyságú területre a változási vázrajz és területkimutatás szerint.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31871/2/2013.03.18

Vezetékjog

A FES-01/0616-3/2013. számú határozat alapján; 35;"m² nagyságú területre a csatolt változási vázrajz és területkimutatás szerint).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

