



**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

111

Tisztelt Képviselőtestület!

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja értelmében állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható a helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. §-a alapján a tulajdonba adásra vonatkozó kérelmet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: MNV Zrt.) kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segített feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselőtestület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése sorolja fel a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat.

A 8500 Pápa, Jókai u. 98. szám alatti, pápai 1438 hrsz-ú, 1032 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, 4 gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan (a továbbiakban Ingatlan) 40320/69120 része Pápa Város Önkormányzata, 28800/69120 része a Magyar Állam tulajdonát képezi.

Az Ingatlanban 3 lakás szociális bérbeadás keretében hasznosított, 3 lakás romos, használhatatlan állapotú. Az Önkormányzat több mint 15 éve használja és tartja karban a teljes ingatlant.

Javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a Magyar Állam 28800/69120 arányú tulajdonában álló ingatlanrésznek térítés nélküli tulajdonba adását az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodás közfeladat ellátásának céljára.

Az igényelt Ingatlan értékét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. határozza meg.

Az igényelt Ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védetség alatt.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése szerint vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. § szerinti besorolásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2023. november 15.



  
Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában a települési önkormányzatok feladataként meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás közfeladat biztosítása érdekében - kezdeményezi a Magyar Állam 28800/69120 arányú tulajdonában álló 8500 Pápa, Jókai u. 98. szám alatti, pápai 1438 hrsz.-ú, védettség alatt nem álló, 1032 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, 4 gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, melyet az Önkormányzat több mint tizenöt éve gondoz és karbantart.

A térítésmentes önkormányzati tulajdonba adást követően az Ingatlant a Képviselőtestület a forgalomképes üzleti vagyona sorolja.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jogügylettel kapcsolatban szükséges jognyilatkozatokat tegye, az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: igénylés benyújtására azonnal; azt követően folyamatos

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1 / 2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3658/2023

2023.02.07

PÁPA

Szektor: 53

Belterület 1438 helyrajzi szám

8500 PÁPA Jókai Mór utca 98. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, 4 gazdasági épület

0

1032

0.00

## II. RÉSZ

## 20. tulajdoni hányad: 34560/69120

bejegyző határozat, érkezési idő: 30976/1992.03.06

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

törzsszám: 15734178

## 30. tulajdoni hányad: 420/69120

bejegyző határozat, érkezési idő: 30449/2014.01.17

jogcím: ingyenes átadás

utalás: II /24.

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

törzsszám: 15734178

## 31. tulajdoni hányad: 5340/69120

bejegyző határozat, érkezési idő: 36975/2014.11.13

jogcím: adásvétel

utalás: II /10-13, II /15-16, II /18-19, II /25-29, II /7, II /23.

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

törzsszám: 15734178

## 35. tulajdoni hányad: 28800/69120

bejegyző határozat, érkezési idő: 208899/2021.10.21

jogcím: jogutódlás

utalás: II /33-34.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja. A 2011. évi CLIV. törvény 2. § (1) bekezdése alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3658/2023

2023.02.07

PÁPA

Szektor: 53

Belterület 1438 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

36. hányad: 28800/69120

bejegyző határozat, érkezési idő: 208899/2021.10.21

jogcím: jogutódlás

utalás: II /33-34.

jogállás: vagyonkezelő

név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49

törzsszám: 11154003

A 2011. évi CLIV. törvény 2. § (1) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33316/2001.03.12

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe digitális alaptérkép készítése során 1023 m<sup>2</sup>-ről 1032 m<sup>2</sup>-re változott.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30449/2014.01.17

Elidegenítési tilalom 2029.01.20-ig

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (5) bekezdése alapján.

utalás: II /30.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

