



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/324-585

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

140

Tisztelt Képviselőtestület!

Nagy Zsolt, a Pápai Termálvízhasznosító Zrt. (továbbiakban: Zrt.) vezérigazgatója, 2023. november 7. napján kelt levelében 70 millió forint tagi kölcsön nyújtását kezdeményezte Pápa Város Önkormányzatától. A vezérigazgató tájékoztatása szerint a magas energiaárak és az infláció következtében a társaságnak 2023. évben jelentős működési többletkiadása keletkezett, melyre a működési bevételek nem nyújtanak elegendő fedezetet. A fedezethiányhoz a közel 40 millió forint összegű kintlévőség is hozzájárul.

A Honvédelmi Minisztérium értesítette az Önkormányzatot, hogy a Pápai Várkertfürdő részére 2023. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségekre 7 843 920 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Fentiek figyelembevételével, a Zrt. folyamatos és biztonságos működése érdekében 62 200 000 Ft összegű tagi kölcsön nyújtását javaslom a társaság számára.

A kölcsönt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:388. §-a alapján kamatmentesen és egyéb díjfizetési kötelezettség nélkül biztosítaná az Önkormányzat, 2024. december 31-i visszafizetési határidővel. A Zrt. a tagi kölcsön visszafizetésének biztosítékául a tulajdonában álló pápai 6205/3. hrsz-ú ingatlant ajánlja fel fedezetként. A Tagi kölcsön szerződést a melléklet szerinti tartalommal javaslom jóváhagyni.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Dr. Orovics Orsika vagyongazdálkodási csoportvezető
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Pápa, 2023. november 20.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint a Pápai Termálvízhasznosító Zrt. többségi tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak figyelembevételével, az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére 62 200 000 Ft, azaz hatvankettőmillió-kettőszázezer forint összegű tagi kölcsönt nyújt a Zrt. részére 2024. december 31-ig történő visszafizetési határidővel, az előterjesztés mellékletét képező Tagi kölcsön szerződésben fogalt tartalommal.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert a Tagi kölcsön szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, **Pápa Város Önkormányzata** (székhely: 8500 Pápa, Fő utca 5. szám, törzkönyvi azonosító szám: 734170, statisztikai számjel: 15734178-8411-321-19, adószám: 15734178-2-19) képviseletében Dr. Áldozó Tamás polgármester, mint kölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről **Pápai Termálvízhasznosító Zrt.** (székhelye: 8500 Pápa, Várkert út. 5., cégjegyzék száma: 19-10-500232, adószám: 12717545-2-19,) képviseletében: Nagy Zsolt vezérigazgató, mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(Kölcsönadó és Kölcsönvevő továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek egyezően lerögzítik, hogy a Kölcsönvevő a Kölcsönadó többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság.
2. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../.... (...) határozatában kapott felhatalmazás alapján kötik meg.
3. Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele Kölcsönvevő Igazgatóságának tagi kölcsön nyújtásához való hozzájárulása.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó 62 200 000 Ft, azaz hatvankettőmillió-kettőszázezer forint tagi kölcsönt nyújt Kölcsönvevő részére, a Pápai Várkertfürdő működésének biztosítása céljából.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönadó a tagi kölcsönt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:388. §-ára figyelemmel szívességi kölcsönként nyújtja.
6. A Kölcsönvevő a szívességi kölcsönt elfogadja és vállalja, hogy a kölcsön teljes összegét, figyelemmel a Ptk. 6:388. § a) pontjára, legkésőbb 2024. december 31. napjáig fizeti vissza a Kölcsönadónak.
7. A Kölcsönvevő a kölcsön visszafizetését a Kölcsönadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748045-15429410-00000000 számú bankszámlájára köteles teljesíteni.
8. Felek rögzítik, hogy a tagi kölcsön fedezeteként a Kölcsönvevő tulajdonát képező pápai 6205/3 hrsz.-ú, 8088 m² területű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlant jelölik meg. A pápai 6205/3 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke a 2023. november 15. napján készült ingatlanértékelési szakértői vélemény szerint 97 100 000 Ft, azaz Kilencvenhétmillió-egyszázezer forint.
9. Felek rögzítik, hogy a 8. pontban foglalt ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba a Kölcsönadó javára jelzálogjogot jegyeztetnek be, amelynek részletes szabályait külön szerződésben fektetik le.
10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

11. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
12. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Kölcsönadó csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszerthes szerződést. Kölcsönvevő büntető-, illetve polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Kölcsönvevő hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-a szerint a Kölcsönadó az átláthatósággal összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelje. Kölcsönvevő vállalja, hogy ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következne be, erről a Kölcsönadót haladéktalanul tájékoztatja. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kölcsönadó jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondani vagy – ha a szerződés teljesítése még nem kezdődött meg – a szerződéstől elállni.
13. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján közöttük felmerült esetleges jogvitákat elsődlegesen tárgyalások útján, egyeztetéssel kívánják rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre – a hatásköri szabályok figyelembevételével – Felek elfogadják a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárását.
14. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 5 (öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvastak, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2023.

.....
Pápa Város Önkormányzata
Dr. Aldozó Tamás polgármester
Kölcsönadó

.....
Pápai Termásvízhasznosító Zrt.
Nagy Zsolt vezérigazgató
Kölcsönvevő

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Nagy Krisztina
jegyző
Pápa, 2023.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szalai Krisztina
gazdasági osztályvezető
Pápa, 2023.