



**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

**140.**

***ELŐTERJESZTÉS***  
***a Képviselőtestület 2021. november 25-i ülésére***

**Tárgy:** Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi adókról

**Előadó:** Dr. Áldozó Tamás polgármester  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
.../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete  
a helyi adókról**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet  
Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. család: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.) 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti család;
2. egyedülélő: a Szoc. tv. 4. § (1) bekezdés e) pontja szerinti egyedülélő;
3. háztartás: a Szoc. tv. 4. § (1) bekezdés f) pontja szerinti háztartás;
4. jövedelem: a Szoc. tv. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem;
5. közeli hozzátartozó: a Szoc. tv. 4. § (1) bekezdés d) pontja szerinti közeli hozzátartozó;
6. rendszeres pénzellátás: Szoc. tv. 4. § (1) bekezdés i) pontja szerinti rendszeres pénzellátás;
7. vállalkozás céljára használt építmény: az az építmény, amelyben az adóévben bármilyen időtartamig vállalkozó vállalkozói tevékenységet végzett.

II. Fejezet  
Építményadó

1. Adómentesség

2. §

- (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13-13/A. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő építmény a vállalkozás céljára használt építmény kivételével.
- (2) Az (1) bekezdés alapján adómentességre jogosult magánszemély adóalany – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

2. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

3. Az adó mértéke

4. §

- (1) Az adó mértéke – a (2) bekezdés bekezdésben foglaltak kivételével – 1200 Ft/m<sup>2</sup>/év.

- (2) Az adó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>/év, ha a telken az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉS) szerinti övezeti előírásokban szereplő építmény alapterülete a megengedett legnagyobb beépíthetőség 30 %-ánál kisebb.
- (3) A (2) bekezdés szerinti adómérték alkalmazása esetében a magánszemély adóalany – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

### III. Fejezet Telekadó

#### 4. Adómentesség

##### 5. §

- (1) A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő beépítésre alkalmas telek a 2018. 01. 01. napját követően kiadott építési engedély véglegessé válását, vagy a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés érvénybe lépését követő év első naptári napjától a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó döntés véglegessé válásáig vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállításáig, de legfeljebb 3 évig.
- (2) A beépítés tényét az adóalany a véglegessé vált használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó véglegessé vált döntéssel vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az adóhatóságnak.
- (3) Amennyiben az adóalany a (2) bekezdés szerinti beépítés tényét nem igazolja, köteles az adót az eredeti esedékességtől számítottan járulékaival együtt megfizetni.

#### 5. Az adó alapja

##### 6. §

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

#### 6. Az adó mértéke

##### 7. §

- (1) Az adó mértéke jogi személy, egyéb szervezet és a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése tulajdonában lévő telek esetében a (3) bekezdés b) és d) pontjában foglaltak kivételével 50 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (2) Az adó mértéke magánszemély tulajdonában lévő telek esetében a (3) bekezdés a) és d) pontjában foglaltak kivételével 30 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (3) Az adó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>/év
  - a) a magánszemély tulajdonában Borsosgyőr, Kéttornyúlak, Tapolcafő városrészek területén lévő telek,
  - b) az adóév január 1. napján építményadó kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek,

- c) az adóév január 1. napján magánszemélyek kommunális adója kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek, valamint
  - d) az Étv., az OTÉK és a HÉSZ szerint nem beépíthető, vagy építési tilalom alatt álló telek esetében.
- (4) A (3) bekezdés b) pontja szerinti adómérték akkor alkalmazható, ha a telken az Étv., az OTÉK és a HÉSZ szerinti övezeti előírásokban szereplő funkciónak megfelelő főépítmény épült és a megengedett legnagyobb beépíthetőség legalább 30%-ban teljesült.
  - (5) Beépítettnek minősülő és beépítetlen telek összevonását követően az újonnan létrejött telek esetében a (3) bekezdés b) pontja szerinti adómérték akkor alkalmazható, ha az Étv., az OTÉK és a HÉSZ szerinti megengedett legnagyobb beépíthetőség legalább 30%-ban teljesült.
  - (6) A (3) bekezdés b) pontja szerinti adómérték a bontást követő félév első napjától nem alkalmazható amennyiben a telken lévő építményt részben elbontják és ezáltal a beépítettség mértéke az Étv., az OTÉK és a HÉSZ szerint megengedett legnagyobb beépíthetőség 30%-a alá csökken.
  - (7) A (3) bekezdés szerinti adómérték alkalmazása esetében a magánszemély adóalany – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

#### IV. Fejezet Magánszemély kommunális adója

##### 7. Adómentesség

##### 8. §

- (1) Mentés az adó alól
  - a) az a magánszemély tulajdonában lévő vállalkozás céljára használt építmény, mely után a tulajdonosnak építményadó fizetési kötelezettsége áll fenn,
  - b) a magánszemély adóalany nem lakás célú épülete, épületrésze,
  - c) a magánszemély adóalany tulajdonában lévő telek,
  - d) az építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt lakás,
  - e) a szükséglakás.
- (2) Az (1) bekezdés a)–d) pontja alapján adómentességre jogosult adóalany – a vállalkozónak nem minősülő adóalany kivételével - mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.
- (3) Mentésül az adó megfizetése alól az az adóalany
  - a) aki január 1-jén települési lakhatási támogatásban részesül,
  - b) aki egyedül él és jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át,
  - c) akinek január 1-jén az ápolása-gondozása céljából ápolási díjat folyósítanak,
  - d) aki fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, vagy a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékosokról szóló 5/2003. (II.19.) ESzCsM rendelet 1. melléklet I. rész A:2 mezőjében meghatározott hallási fogyatékos, 1. melléklet I. rész A:3 mezőjében meghatározott értelmi fogyatékos, 1. melléklet I. rész A:4 mezőjében meghatározott látási fogyatékos, 1. melléklet I. rész A:5 mezőjében meghatározott mozgásszervi fogyatékos, 1. melléklet II. rész A:2 mezőjében meghatározott pervazív fejlődési zavarok, valamint 1. melléklet II. rész A:13 mezőjében meghatározott egyéb fejlődési rendellenességgel születettek jogcímen magasabb összegű családi pótlékban részesül, vagy
  - e) aki a helyi védettség alatt álló ingatlanán a védettséggel összefüggésben a főépítési előírások szerinti, a jó műszaki állapothoz szükséges feladatokat meghaladó építési munkákat végzett.

- (4) A (3) bekezdés a) pontjában meghatározott mentességre az adóalany akkor is jogosult, ha a támogatás jogosultja az adóalannal közös háztartásban él.
- (5) A (3) bekezdés b) pontjában meghatározott mentesség iránti kérelemhez csatolni kell havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem igazolását.
- (6) A (3) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott mentességre az adóalany akkor is jogosult, ha a támogatás jogosultja az adóalannal egy családban él.
- (7) A (3) bekezdés a)–c) pontjában meghatározott mentesség az adóhatósághoz benyújtott kérelem alapján az adóévre állapítható meg. A kérelem az adóév március 31. napjáig nyújtható be.
- (8) A (3) bekezdés d) pontjában meghatározott mentesség iránti kérelemhez a fogyatékosági támogatást, vakok személyi járadékát megállapító határozatot, a magasabb összegű családi pótlékra jogosultság esetén a kormányhivatal által kiállított hatósági bizonyítványt kell csatolni. A támogatásra jogosult körülményeiben, illetve az adótárgyban bekövetkezett változást az adóalany a tudomásszerzést követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bejelenteni.
- (9) A (3) bekezdés e) pontjában meghatározott mentességi kérelem benyújtásához szükséges csatolni a 2018. 01. 01. napját megelőzően kiadott jogerős vagy a 2018. 01. 01. napját követően kiadott véglegessé vált használatbavételi engedélyt, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítványt, vagy a településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolást, a főépítész igazolását a (3) bekezdés e) pontja szerinti munkák elvégzéséről, valamint a tulajdonos nevére kiállított számlát. A mentesség a kérelem benyújtását követő év 1. napjától állapítható meg annak az adóévnek a végéig, ameddig a mentesség alapján meg nem fizetett adó összege nem éri el a felújításra vonatkozó számla végösszege 30%-ának 100 Ft-ra kerekített összegét.
- (10) Az adómentesség arra az adótárgyra illeti meg az adóalanyt, amelyben életvitelszerűen lakik.
- (11) Adómentesség nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adótárgyat hasznosítja.

## 8. Az adó mértéke

### 9. §

Az adó mértéke Htv. 11. § és 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 15 000 Ft/év.

## V. Fejezet Idegenforgalmi adó

### 9. Az adó alapja

#### 10. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

### 10. Az adó mértéke

#### 11. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.

## 11. Nyilvántartás vezetési kötelezettség

### 12. §

- (1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet. A szálláshely-szolgáltató köteles olyan szálláshely-kezelő szoftvert használni, mely a Nemzeti Turisztikai Hivatal Adatszolgáltató Központ számára adatszolgáltatásra, az idegenforgalmi adó alapjának, összegének, a mentességeknek a megállapítására, és mindezek ellenőrzésére alkalmas.
- (2) A Htv. 31. §-ában meghatározott adómentesség igénybevétele esetén, annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell.
- (3) A Htv. 31. § c) pontjában meghatározott munkavégzés miatt igénybe vett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a munkavállaló nevét, a Pápan székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás nevét, adószámát és székhelyének, telephelyének címét.
- (4) A munkáltató cég igazolásának hiányában az adót meg kell fizetni.

## VI. Fejezet Helyi iparűzési adó

### 12. Adómentesség

#### 13. §

A Htv. 39/C. § (3) bekezdése alapján adómentességre jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó, feltéve, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

### 13. Az adó mértéke

#### 14. §

Az adó mértéke adóalap 2%-a.

## VII. Fejezet Záró rendelkezések

### 15. §

Hatályát veszti

- a) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi iparűzési adóról szóló 33/2009 (XII.18.) önkormányzati rendelet.
- b) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az idegenforgalmi adóról szóló 27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelete.
- c) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet..
- d) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete.
- e) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

16. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Pápa, 2021. november 17.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester

Dr. Nagy Krisztina  
jegyző

## Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

A Htv. 6. §-ában foglaltak szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv-ben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, az adó bevezetésének időpontját és időtartamát meghatározza, az adó mértékét – az Htv-ben meghatározott felső határokra, illetőleg a Htv. 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) – az adómaximum figyelembevételével megállapítsa, a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel kibővítsa, a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Pápa város illetékességi területén a különböző helyi adók bevezetése, a rendeletek hatályba lépése eltérő időpontokban történt, az egyes adónemekre vonatkozó részletszabályokat külön-külön rendeletekben fogadta el Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A fenti jogszabályoknak megfelelően a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi iparüzési adóról szóló 33/2009 (XII.18.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelete, az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelete, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete, valamint a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete, a Htv-ben nem szabályozott rendelkezéseket tartalmazzák, ezáltal mindösszesen egy-két paragrafusból állnak.

A jelenlegi jogszabályalkotás követelményeinek figyelembevételével, az átláthatóság érdekében célszerű valamennyi helyi adóra vonatkozóan egy rendeletben rögzíteni a rendelkezéseket, ezért a Tisztelt Képviselőtestületnek a Helyi adókról szóló rendelet-tervezet (a továbbiakban: Rendelet-tervezet) elfogadására teszünk javaslatot.

A Rendelet-tervezet a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletek szabályait tartalmazza, azzal az eltéréssel, hogy javaslatot tesz a gépjárműtárolók adómentességére.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz a rendeletben alkalmazott fogalmak meghatározására.

### **A 2. §-hoz**

A Htv-ben meghatározott mentességeken túl adómentes a magánszemélyek tulajdonában lévő építmény, amennyiben nem használják vállalkozás céljára. A Rendelet-tervezet szerint a magánszemélyek tulajdonában lévő gépjárműtárolók mentesülnek az adókötelezettség alól.

A Htv. 43. § (2) alapján az önkormányzat a Rendelet-tervezetben meghatározott esetben mentesíti a magánszemély adóalanyt – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – az adatbejelentési kötelezettség alól.



### **A 3. §-hoz**

A Htv. 15. §-a értelmében az építményadó alapjának meghatározását tartalmazza.

### **A 4. §-hoz**

2021. évben a Htv. rendelkezései, valamint a Magyar Államkincstár által kibocsátott valorizáció szerint az építményadónál alkalmazható adómaximum 2 018 Ft/m<sup>2</sup>. A Rendelet-tervezet a vállalkozás céljára használt építményekre vonatkozóan az adó évi mértékét 2022. január 1. napjától 1 200 Ft/m<sup>2</sup>-ben, valamint 0 Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítja meg. A Htv. 43. § (2) alapján az önkormányzat a Rendelet-tervezetben meghatározott esetben mentesíti a magánszemély adóalanyt – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – az adatbejelentési kötelezettség alól.

### **Az 5. §-hoz**

A Rendelet-tervezet a Htv 19. §-ában foglaltakon túl adómentességet biztosít a végleges építési engedély, vagy a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés érvénybe lépését követő év első naptári napjától. Az adóalanyt a mentesség a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó határozat véglegessé válásáig, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiállításáig, de legfeljebb 3 évig illeti meg. A Rendelet-tervezetben meghatározott feltételek teljesítésének elmulasztása esetén alkalmazott kötelezettséget tartalmazza.

### **A 6. §-hoz**

A Htv. 21. §-a értelmében a telekadó alapjának meghatározását tartalmazza.

### **A 7. §-hoz**

2021. évben a Htv. rendelkezései, valamint a Magyar Államkincstár által kibocsátott valorizáció szerint a telekadónál alkalmazható adómaximum 366,9 Ft/m<sup>2</sup>.

A Rendelet-tervezet 2022. január 1. napjától 50 Ft/m<sup>2</sup>/év, 30 Ft/m<sup>2</sup>/év, valamint 0 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértéket állapít meg. A Htv. 43. § (2) alapján az önkormányzat a Rendelet-tervezetben meghatározott esetben mentesíti a magánszemély adóalanyt – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – az adatbejelentési kötelezettség alól.

### **A 8. §-hoz**

A Rendelet-tervezet alapján mentes a magánszemély adóalany nem lakás célú épülete, épületrésze. A Htv. 7. § a) pontja alapján az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti az önkormányzat. Ennek megfelelően a magánszemély tulajdonában lévő vállalkozás céljára használt építmények, mely után építményadó fizetési kötelezettség áll fenn, a magánszemély tulajdonában lévő telek, az építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt lakás mentes az adó alól.

A Htv. 13. § a) pontjában mentességet biztosít az építményadó alól a szükséglakásokra, ezért ezt figyelembe véve indokolt a mentesség kiterjesztése a szükséglakásokra a magánszemély kommunális adójában is.

A települési lakhatási támogatásban részesülő személyek mentessége a szociálisan leginkább rászorulóknak fizetési kötelezettségét szünteti meg. A kérelem elbírálása során az eljáró hatóság figyelembe veszi a háztartásban élők számát, jövedelmi és vagyoni viszonyait, emellett helyszíni környezettanulmányt is készít.

Fentiek miatt az adóhatósági eljárás során nem szükséges a jogosultság ismételt vizsgálata. A mentesség akkor is megállapítható, ha az adóalanyal közös háztartásban élő személy részre állapítottak meg települési lakhatási támogatást.

Az egyedül élő személyek hátrányos helyzetben vannak, mivel a megélhetéssel kapcsolatos valamennyi költség őket terheli. Jövedelmi helyzet alapján adható mentesség, amennyiben az adóalany jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át, mely jelenleg 114 000 Ft. Az adóhatósághoz benyújtott kérelemhez csatolni kell a kérelmező jövedelemigazolását.

Mentességre jogosult, akinek az ápolása-gondozása céljából a Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala ápolási díjat, vagy az Egészségügyi és Szociális Bizottság települési ápolási támogatást állapított meg. A tartósan beteg, ápolásra, gondozásra szoruló adóalanynak egészségi állapotára tekintettel nem kell az adót megfizetni. A mentesség akkor is megállapítható, ha az adóalanyal egy családban élő személy részre állapítottak meg ápolási díjat, vagy települési ápolási támogatást.

Aki fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, a Rendelet-tervezet szerinti fogyatékoság jogcímén magasabb összegű családi pótlékban részesül szintén egészségi állapotára tekintettel jogosult mentességre. A mentesség akkor is megállapítható, ha az adóalanyal egy családban élő személy részére állapítottak meg az előzőekben felsorolt ellátásokat.

A helyi védetség alatt lévő épületek főépítész előírása szerinti felújítása esetén adómentesség vehető igénybe.

Az adómentesség igénybevételének feltétele, hogy az adóalany életvitelszerűen az ingatlanban éljen. Nem jár mentesség, ha az adóalany az adótárgyat hasznosítja (pl. bérbe adja).

A települési lakhatási támogatásban, ápolási díjban, települési ápolási támogatásban részesülő, vagy egyedül élő magánszemélynek évenként kell mentességi kérelmét benyújtani az adóhatósághoz, március 31-ig.

A fogyatékosággal élők mentességre való jogosultságának megállapítása is kérelemre történik, azonban ezt nem kell minden évben megismételni. A támogatásra jogosult körülményeiben, vagy az adótárgyban bekövetkezett változást kell az adóhatósághoz bejelenteni.

A Rendelet-tervezet meghatározza az adómentesség iránti kérelemhez kötelezően csatolandó dokumentumokat.

#### **A 9. §-hoz**

2021. évben a Htv. rendelkezései, valamint a Magyar Államkincstár által kibocsátott valorizáció szerint az a magánszemély kommunális adójában alkalmazható adómaximum 31 187,4 Ft/adótárgy. A Rendelet-tervezet az adó évi mértékét Htv. 26. §-ában meghatározott adótárgyanként 15 000 Ft-ban határozza meg.

#### **A 10. §-hoz**

A Htv. 32. §-a alapján az adót a megkezdett vendégéjszakák után kell megállapítani és beszedni.

#### **A 11. §-hoz**

2021. évben a Htv. rendelkezései, valamint a Magyar Államkincstár által kibocsátott valorizáció szerint az idegenforgalmi adónál alkalmazható adómaximum 550,3 Ft/vendégéjszaka. Az adó mértéke a Rendelet-tervezet szerint 450 Ft/vendégéjszaka.

#### **A 12. §-hoz**

Az adó beszédésére a szállásadó kötelezett, aki az általa beszedett adóról az adatszolgáltatásra és ellenőrzésre alkalmas nyilvántartást köteles vezetni. Szabályozza az adómentességre jogosultság igazolásának szabályait.

### **A 13. §-hoz**

A Htv. 39/C. § (3) bekezdése alapján adómentességre jogosultak körét határozza meg.

### **A 14. §-hoz**

A Htv. 40. §-a alapján adómaximum mértéke az adóalap 2 %-a.

### **A 15. §-hoz**

A korábbi adórendeletek hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

### **A 16. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

#### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A szabályozás a magánszemélyek részére kedvezőbb adózási feltételeket jelent, ugyanakkor a költségvetésben 49 millió Ft bevételkiesést okoz.

#### Környezeti és egészségi következmények

A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

#### Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A gépjárműtarolókat érintő változás következtében 4 633 adóalanyt határozattal kell értesíteni az adómentességről.

#### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Rendelet átláthatóbb formában tartalmazza a szabályokat, egyszerűbbé, jobban érthetővé válik a jogalkalmazás.

#### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

Szekeresné Markolt Zita adóügyi csoportvezető

Pápa, 2021. november 17.

Dr. Áldozó Tamás  
polgármester