



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

130

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2023. november 30-i ülésére

Tárgy: Döntés a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. által végzett feladatok átszervezéséről

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 43/2022. (V.26.) határozatában döntött a Városgondnokság megszüntetéséről, továbbá arról, hogy az intézmény feladatait 2022. július 1-jétől mely önkormányzati szervezet végzi. A Városgondnokság feladatainak döntő többségét a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. (a továbbiakban: Kft.) látta el ettől az időponttól, de kapott feladatot a Pápai Polgármesteri Hivatal, a Pápai Platán Nonprofit Kft. és a Pápai Sport Nonprofit Kft. is.

A Képviselőtestület 70/2023. (VI.29.) határozatában úgy döntött, hogy a Kft. által végzett víztermelés, -kezelés, -ellátás feladatot 2023. július 1-jétől az Önkormányzat többségi tulajdonában álló Pápai Vízmű Zrt. látja el, valamint rendelkezik olyan mértékű humán- és eszköz erőforrással, megfelelő szaktudással, amely birtokában ezt a közszolgáltatást hatékonyan el tudja végezni.

A Képviselőtestület és a Gazdasági Bizottság közelmúltban tartott ülésein többször is elhangzott, hogy a tulajdonos nem elégedett a Kft. által végzett közszolgáltatás minőségével, hatékonyságával.

Az önkormányzati kontrolling feladatok ellátására 2023. július 1-jétől Pápa Város Önkormányzata egy fő kontrollert foglalkoztat határozatlan idejű munkaszerződés keretében. A kontroller alapvető feladata a 100%-os önkormányzati tulajdonú és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásának elemzése, feladatellátásuk hatékonyságának vizsgálata, optimalizálása, a vezetői döntések támogatása, előkészítése. A kontroller első feladata a Kft. teljes körű átvilágítása volt, melynek keretében azonosította a gazdasági társaság működésében rejlő azon problémákat, hiányosságokat és a szervezeti kultúrában rejlő „hagyományokat”, melyek megakadályozzák azt, hogy a Kft. hatékonyan, minőségi közszolgáltatást nyújtson, ezek alapján alapos adatelemzéssel pontos és minőségi kimutatásokat készített, jelentését határidőre elkészítette, melyet a Képviselőtestület is kézhez kapott.

A Kft. szervezetének és feladatainak áttekintése alapján, a kontroller jelentésének ismeretében - a közfeladat-ellátás és/vagy szolgáltatásnyújtás hatékonyságának növelése, a feladatellátásban még meglévő párhuzamosságok kiküszöbölése, a rendelkezésre álló infrastruktúra és pénzügyi források optimálisabb kihasználása, a racionálisabb létszámgazdálkodás érdekében - javaslom, hogy **2024. január 1. napjától az alábbi táblázatban foglaltak szerinti feladatellátás** valósuljon meg:

| Pápa Város Önkormányzata és a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződés szerinti feladatok | Feladatot 2024. január 1-jétől ellátó gazdasági társaság |
|--|---|
| várakozási (parkolási) közszolgáltatás | Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. |
| városi piac üzemeltetése | Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. |

| | | |
|--|---|------------------------------------|
| állategészségügyi feladatok: - gyepmesteri feladatok ellátása (kóbor ebek tartása, veszélyes ebek begyűjtése, elzárása) - állati hullák begyűjtése - fertőző betegségek esetén elrendelt megsemmisítés elvégzése | Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. | |
| településüzemeltetés: - közvilágításról való gondoskodás - közútkezelés, helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, karbantartása, - járdák, kerékpárutak fenntartása, karbantartása - forgalomtechnika - önkormányzati hidak üzemeltetése, fenntartása - önkormányzati közutak és hidak hó- és síkosság-mentesítése - helyi és távolsági autóbuszok megállóinak üzemeltetése - körforgalmakban lévő növényzet gondozása - gyepfelületek gondozása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása - parkosítás, virágágyások, bokrok, cserjék, várkerti zöldtető, Rákóczi utcai zöld homlokzat gondozása - faápolás (gallyazás, ültetés, kivágás, permetezés) - ivókutak, látványtavak, szökőkutak, öntöző rendszerek, vízvételi pontok, meder műtárgyak üzemeltetése | Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. | |
| környezet-egészségügy | köztisztaság | KÖZSZOLG Nonprofit Kft. |
| | - nyilvános illemhely üzemeltetése - rovar- és rágcsálóirtás | Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. |
| városi rendezvények kiszolgálása, lebonyolításban való közreműködés, közterületek fellobogozása, karácsonyi díszkivilágítás üzemeltetése | Pápai Platán Nonprofit Kft. | |
| közterületi szobrok és kisemlékek karbantartása | Pápai Platán Nonprofit Kft. | |
| utcabútorok, szabadtéri színpad karbantartása | Pápai Platán Nonprofit Kft. | |
| játszóterek, sportparkok, pumpa pálya és futókör üzemeltetése | Pápai Sport Nonprofit Kft. | |

Amennyiben a Képviselőtestület elfogadja a fenti táblázatban javasolt feladatellátást, **döntést kell hoznia** mindhárom 100%-os önkormányzati tulajdonban álló **gazdasági társaság alapító okiratának módosításáról**.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:102. § (2) bekezdése szerint a társaság székhelyének, telephelyeinek, valamint a - főtevékenységnek nem minősülő - tevékenységi körének megváltoztatásáról a legfőbb szerv egyszerű szótöbbséggel hoz határozatot. A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Kft. esetén az alapító okirat módosításáról a Képviselőtestület dönt.

A Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. székhelyének, telephelyeinek, tevékenységi körének és ezáltal alapító okiratának az alábbiak szerinti módosítása szükséges:

A Kft. új székhelye: 8500 Pápa, Szent István út 12.

A Kft. telephelyei közül a 8500 Pápa, Szent István út 12. kikerül.

A Kft. tevékenységi köréből kikerülnek az alábbi tevékenységek:

- 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése,
- 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása,
- 3832'08 Hulladék újrahasznosítása,
- 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése.

A Pápai Sport Nonprofit Kft. tevékenységi körének és ezáltal alapító okiratának az alábbiak szerinti módosítása szükséges:

A Kft. tevékenységi körébe bekerül az alábbi tevékenység:

- 8129 '08 Egyéb takarítás.

A Pápai Platán Nonprofit Kft. telephelyeinek, tevékenységi körének és ezáltal alapító okiratának az alábbiak szerinti módosítása szükséges:

A Kft. telephelyei közé a 8500 Pápa, Juhar utca 3. bekerül.

A Kft. tevékenységi körébe bekerülnek az alábbi tevékenységek:

- 4321 '08 Villanyszerelés,
- 6832 '08 Ingatlankezelés.

A KÖZSZOLG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról a társaság taggyűlése dönt.

A Képviselőtestületnek **döntést kell hoznia**

- a 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és Pápa Város Önkormányzata között korábban, a közfeladatok ellátására megkötött **közzszolgáltatási szerződések**, valamint a feladat ellátáshoz szükséges ingó és ingatlan vagyon biztosításáról rendelkező **üzemeltetési szerződések módosításáról**, továbbá arról, hogy
- Pápa Város Önkormányzata a **köztisztasági közfeladat ellátására közzszolgáltatási szerződést köt** a KÖZSZOLG Nonprofit Kft-vel.

Javaslom, hogy a közfeladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyont a Képviselőtestület továbbra is biztosítsa a gazdasági társaságok részére.

A **Képviselőtestületnek utasítania** kell az ügyvezetőket, hogy **az ellátandó feladatokhoz szükséges humán erőforrást optimálisan biztosítsák**, az ezzel kapcsolatban szükséges munkáltató intézkedéseket tegyék meg.

Javaslom továbbá a Képviselőtestületnek, hogy utasítsa a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetőjét arra, hogy **a településüzemeltetéshez kötődő feladatokat tekintse át** abból a szempontból, hogy azok minőségi, hatékony és gazdaságos ellátása a gazdasági társaság munkavállalóival oldható-e meg vagy külső szereplő (alvállalkozó) bevonásával. Amennyiben az ügyvezető bizonyos feladatok alvállalkozó útján történő ellátásáról dönt, az alvállalkozó kiválasztására nyilvános pályázati/közbeszerzési eljárás folytasson le.

Fentiek figyelembevételével javaslom, hogy mindhárom 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság ügyvezetőjét utasítsa a Képviselőtestület arra, hogy a **2024. év vonatkozásában készítsék el** az általuk irányított **gazdasági társaság előzetes üzleti tervét**, a KÖZSZOLG Kft. ügyvezetőjét pedig arra, hogy a köztisztasági közfeladat ellátása vonatkozásában készítsen **előzetes költségkalkulációt**. Mindezekről a Képviselőtestület a soron következő ülésén tárgyalhat.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző

Pápa, 2023. november 22.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztésben foglaltak szerint egyetért a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. által ellátott feladatok 2024. január 1. napjával történő átszervezésével.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy gondoskodjon Pápa Város Önkormányzata és a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. között 2022. június 15-én létrejött Közszolgáltatási szerződés, valamint a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyron biztosításáról rendelkező, 2022. június 29-én létrejött Üzemeltetési szerződés 2024. január 1-jei hatályba lépéssel történő módosításáról.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető
Fekete Barnabás ügyvezető

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. alapító okiratában 2024. január 1-jei hatállyal a cég székhelyét, telephelyeit, tevékenységi körét és ezáltal alapító okiratát az alábbiak szerinti módosítja:

A Kft. új székhelye: 8500 Pápa, Szent István út 12.

A Kft. telephelyei közül a 8500 Pápa, Szent István út 12. kikerül.

A Kft. tevékenységi köréből kikerülnek az alábbi tevékenységek:

- 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése,
- 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása,
- 3832'08 Hulladék újrahasznosítása,
- 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert a módosított alapító okirat aláírására, a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, egyidejűleg utasítja Fekete Barnabás ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Fekete Barnabás ügyvezető

3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete utasítja a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2024. január 1-jétől ellátandó feladatokkal összefüggésben tegye meg a szükséges intézkedéseket az alábbiak tekintetében:

- a) Vizsgálja meg, hogy a településüzemeltetési feladatok hatékony, minőségi és gazdaságos ellátása érdekében szükséges-e külső szervezet (alvállalkozó) bevonása. Amennyiben úgy dönt, hogy szükséges, az ügyvezető gondoskodjon - értékhatártól függően - nyilvános pályázati eljárás vagy közbeszerzési eljárás lebonyolításáról.
- b) Tervezze meg a feladat ellátásához szükséges humánerőforrás optimális létszámát, ennek érdekében a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.
- c) Készítse el az általa irányított gazdasági társaság 2024. évre vonatkozó előzetes üzleti tervét.

Határidő: a) pont esetében: azonnal, illetve folyamatos

b) pont esetében: azonnal, illetve folyamatos

c) pont esetében: 2023. december 15.

Felelős: Fekete Barnabás ügyvezető

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. által ellátott - játszóterek, sportparkok, pumpa pálya és futókör üzemeltetése - feladatot 2024. január 1. napjától a Pápai Sport Nonprofit Kft. részére adja át közfeladat-ellátási kötelezettséggel
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1. pontban foglalt közfeladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítja a Pápai Sport Nonprofit Kft. részére, a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyont a gazdasági társaság rendelkezésére bocsátja.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy gondoskodjon Pápa Város Önkormányzata és a Pápai Sport Nonprofit Kft. között, a sporttal kapcsolatos közfeladatok ellátására 2020. december 4-én és 2021. január 29-én létrejött Közszolgáltatási szerződés, valamint a közfeladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyon biztosításáról rendelkező, 2020. december 30-án létrejött Üzemeltetési szerződés 2024. január 1-jei hatályba lépéssel történő módosításáról.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető
Tóth Péter ügyvezető

3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Sport Nonprofit Kft. alapító okiratában 2024. január 1-jei hatállyal a cég tevékenységi körét és ezáltal alapító okiratát az alábbiak szerinti módosítja:

A Kft. tevékenységi körébe bekerül az alábbi tevékenység:

- 8129'08 Egyéb takarítás

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert a módosított alapító okirat aláírására, a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, egyidejűleg utasítja Tóth Péter ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Tóth Péter ügyvezető

4. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete utasítja a Pápai Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2024. január 1-jétől ellátandó feladatokkal összefüggésben tegye meg a szükséges intézkedéseket az alábbiak tekintetében:

a) Tervezze meg a feladat ellátásához szükséges humánerőforrás optimális létszámát, ennek érdekében a szükséges munkáltató intézkedéseket tegye meg.

b) Készítse el az általa irányított gazdasági társaság 2024. évre vonatkozó előzetes üzleti tervét.

Határidő: a) pont esetében: azonnal, illetve folyamatos

b) pont esetében: 2023. december 15.

Felelős: Tóth Péter ügyvezető

III. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. által ellátott - városi rendezvények kiszolgálása, lebonyolításban való közreműködés, közterületek fellobogózása, karácsonyi díszkivilágítás üzemeltetése, közterületi szobrok és kisemlékek karbantartása, utcabútorok, szabadtéri színpad karbantartása - feladatot 2024. január 1. napjától a Pápai Platán Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft. részére adja át közfeladat-ellátási kötelezettséggel.

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1. pontban foglalt közfeladatok ellátásához szükséges feltételeket a Pápai Platán Nonprofit Kft. részére biztosítja, a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyont a gazdasági társaság rendelkezésére bocsátja.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy gondoskodjon Pápa Város Önkormányzata és a Pápai Platán Nonprofit Kft. között, a közművelődéssel kapcsolatos közfeladatok ellátására 2020. november 16-án létrejött Közművelődési megállapodás, valamint a közfeladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyont biztosításáról rendelkező, 2020. december 15-én létrejött Üzemeltetési szerződés 2024. január 1-jei hatályba lépéssel történő módosításáról.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető
Boros Katalin ügyvezető

3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pápai Platán Nonprofit Kft. alapító okiratában 2024. január 1-jei hatállyal a cég telephelyeit, tevékenységi körét és ezáltal alapító okiratát az alábbiak szerinti módosítja:

A Kft. telephelyei közé a 8500 Pápa, Juhar utca 3. bekerül.

A Kft. tevékenységi körébe bekerülnek az alábbi tevékenységek:

- 4321 '08 Villanyszerelés,
- 6832 '08 Ingatlankezelés.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert a módosított alapító okirat aláírására, a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, egyidejűleg utasítja Boros Katalin ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Boros Katalin ügyvezető

4. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete utasítja a Pápai Platán Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2024. január 1-jétől ellátandó feladatokkal összefüggésben tegye meg a szükséges intézkedéseket az alábbiak tekintetében:

- a) Tervezze meg a feladat ellátásához szükséges humánerőforrás optimális létszámát, ennek érdekében a szükséges munkáltató intézkedéseket tegye meg.
- b) Készítse el az általa irányított gazdasági társaság 2024. évre vonatkozó előzetes üzleti tervét.

Határidő: a) pont esetében: azonnal, illetve folyamatos
b) pont esetében: 2023. december 15.

Felelős: Boros Katalin ügyvezető

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontja szerinti környezetegészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása) közfeladatot 2024. január 1. napjától a KÖZSZOLG Pápai Köztisztasági és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére adja át közfeladat-ellátási kötelezettséggel.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1. pontban foglalt közfeladat ellátásához szükséges feltételeket a KÖZSZOLG Nonprofit Kft-vel kötendő közfeladat-ellátási (közszolgáltatási) szerződésben foglaltak szerint biztosítja, a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyont a gazdasági társaság rendelkezésére bocsátja.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a közfeladat ellátása érdekében 2024. január 1-jei hatályba lépéssel a KÖZSZOLG Nonprofit Kft-vel közfeladat-ellátási (közszolgáltatási) szerződést, valamint a feladatok ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyon használatára üzemeltetési szerződést kössön.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Bordás Ferenc ügyvezető

3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete utasítja a KÖZSZOLG Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2024. január 1-jétől ellátandó feladatokkal összefüggésben tegye meg a szükséges intézkedéseket az alábbiak tekintetében:

- a) Tervezze meg a feladat ellátásához szükséges humánerőforrás optimális létszámát, ennek érdekében a szükséges munkáltató intézkedéseket tegye meg.
- b) Készítse el a köztisztasági közfeladat ellátására vonatkozó 2024. évi előzetes költségkalkulációt.

Határidő: a) pont esetében: azonnal, illetve folyamatos
b) pont esetében: 2023. december 15.

Felelős: Bordás Ferenc ügyvezető