



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

119

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2023. november 30-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet 2-6. mellékletét képező Szabályozási Terveiben lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata

Előadó: Dr. Áldozó Tamás polgármester
Mezei László városi főépítész



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletében alkotta meg Pápa Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ), melynek 2-6. mellékleteként elfogadta a szabályozási terveket (2. melléklet: Pápa Belterület Szabályozási terve; 3. melléklet: Borsosgyőr Belterület Szabályozási terve; 4. melléklet: Kéttornyúlak Belterület Szabályozási terve; 5. melléklet: Tapolcafő Belterület Szabályozási terve; 6. melléklet: Pápa Külterület Szabályozási terve).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2021. július 1-től hatályos módosítása az alábbiakat tartalmazza:

Az Étv. 27. § (2) bekezdése értelmében „Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

Az Étv. 60. § (15) bekezdése értelmében pedig „E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

Fenti jogszabályi kötelezettségre tekintettel a Képviselőtestületnek döntést kell hoznia a szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalokról.

A HÉSZ szabályozási tervi mellékleteiben szereplő szabályozási vonalakat azok felelős településtervezőjével áttekintettük és megállapítottuk, hogy valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelés indoka.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a törvényi kötelezettségnek eleget téve a szabályozási vonalak felülvizsgálata körében a határozati javaslat szerinti döntést szíveskedjen meghozni.

Összeállította: Mezei László városi főépítész

Pápa, 2023. november 16.




Dr. Áldozó Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerinti felülvizsgálati kötelezettségének eleget téve megállapítja, hogy a Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet 2-6. mellékletét képező szabályozási terveken szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelés indoka, ezért a szabályozási vonalakat megtartja, azokon nem változtat.

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt és a városi főépítészt a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész