

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a telekadóról
(egységes szerkezetben)

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) I. övezet: Pápa város illetékességi területe a II. övezet kivételével.
II. övezet: Kéttornyúlak (Pápa), Borsosgyőr (Pápa), Tapolcafő (Pápa) területe.
- (3) Az adó mértéke jogi személy, egyéb szervezet és a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése tulajdonában lévő telek esetében az (5) bekezdés b) és d) pontjában foglaltak kivételével 50 Ft/m²/év.
- (4) Az adó mértéke magánszemély tulajdonában lévő telek esetében az (5) bekezdés a)–d) pontjában foglaltak kivételével 30 Ft/m²/év.
- (5) Az adó mértéke 0 Ft/m²/év
 - a) magánszemély tulajdonában lévő telek esetében a II. övezetben
 - b) az adóév január 1-jén építményadó kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek esetében
 - c) az adóév január 1-jén magánszemélyek kommunális adója kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek esetében
 - d) ² az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint nem beépíthető, vagy építési tilalom alatt álló telek esetében.
- (6) Az 1. § (5) bekezdés b) pontja szerinti 0 Ft-os adómérték akkor alkalmazható, ha a telken az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet és a HÉSZ szerinti övezeti előírásokban szereplő funkciónak megfelelő főépítmény épült és a megengedett legnagyobb beépíthetőség legalább 30%-ban teljesült.

¹ Megállapította: 27/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet

² Módosította: 10/2020. (III.31.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2017. 01. 01.-től

Hatályos: 2020. 04. 01.-től.

- (7) Beépítettnek minősülő és beépítetlen telek összevonása esetén az újonnan létrejött telek esetében az 1. § (5) bekezdés b) pontja szerinti 0 Ft-os adómérték akkor alkalmazható, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet és a HÉSZ szerinti megengedett legnagyobb beépíthetőség legalább 30%-ban teljesült.
- (8) Az 1. § (5) bekezdés b) pontja szerinti 0 Ft-os adómérték a bontást követő félév első napjától nem alkalmazható amennyiben a telken lévő építmény részben elbontásra kerül és ezáltal a beépítettség mértéke az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet és a HÉSZ szerint megengedett legnagyobb beépíthetőség 30%-a alá csökken.
- (9) 2016. évben az adóbevallás benyújtásának határideje március 31., az adót két egyenlő részletben június 30-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni.

1/A. §³

- (1) ⁴Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő beépítésre alkalmas telek a 2018. 01. 01. napját követően kiadott építési engedély véglegessé válását, vagy a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés érvénybe lépését követő év első naptári napjától a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó döntés véglegessé válásáig vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállításáig, de legfeljebb 3 évig. A beépítés tényét az adóalany a véglegessé vált használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó véglegessé vált döntéssel vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az adóhatóságnak.
- (1a) ⁵Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő beépítésre alkalmas telek a 2018. 01. 01. napját megelőzően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését, vagy a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés érvénybe lépését követő év első naptári napjától a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó határozat jogerőre emelkedéséig vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállításáig, de legfeljebb 3 évig. A beépítés tényét az adóalany a jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó jogerős határozattal vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az adóhatóságnak.

³ Megállapította: 35/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította: 9/2018. (II.8.) önkormányzati rendelet

⁵ Megállapította: 9/2018. (II.8.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2016. 01. 01-től

Hatályos: 2018. 02. 09-től

Hatályos: 2018. 02. 09-től

(2) Amennyiben az adóalany az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket nem teljesíti, köteles az adót az eredeti esedékességtől számítottan járulékaival együtt megfizetni.

2. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Pápa, 2015. november 30.

Dr. Áldozó Tamás sk.
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária sk.
címzetes főjegyző

Kiadmány hitelül:

köztisztviselő