

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról  
(egységes szerkezetben)**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Mentés az adó alól
- a) az a magánszemély tulajdonában lévő vállalkozás céljára használt építmény, mely után a tulajdonosnak építményadó fizetési kötelezettsége áll fenn,
  - b) a magánszemély adóalany nem lakás célú épülete, épületrésze,
  - c) a magánszemély adóalany tulajdonában lévő telek,
  - d) az építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt lakás,
  - e) <sup>1</sup>a szükséglakás.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában vállalkozás céljára használt építmény az az építmény, amelyben az adóévben bármilyen időtartamig vállalkozó vállalkozói tevékenységet végzett.
- (3) <sup>2</sup>E § alkalmazásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a), c)-f) és i) pontjában, valamint a 4. § (1a)-(1c) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- (4) <sup>3</sup>Mentesül az adó megfizetése alól az az adóalany
- a) aki január 1-jén települési lakhatási támogatásban részesül,
  - b) <sup>4</sup>aki egyedül él és jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át,
  - c) akinek január 1-jén az ápolása-gondozása céljából ápolási díjat vagy települési ápolási támogatást folyósítanak, vagy
  - d) <sup>5</sup>fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, vagy a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II.19.) ESzCsM rendelet 1. melléklet I. rész A:2 mezőjében meghatározott hallási fogyatékos, A:3 mezőjében meghatározott értelmi fogyatékos, A:4 mezőjében meghatározott látási fogyatékos, A:5 mezőjében meghatározott mozgásszervi fogyatékos, II. rész A:2 mezőjében meghatározott pervazív fejlődési zavarok, valamint A:13 mezőjében meghatározott egyéb fejlődési rendellenességgel születettek jogcímen magasabb összegű családi pótlékban részesül.

---

<sup>1</sup> Megállapította: 34/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2016. 01. 01-től

<sup>2</sup> Módosította: 29/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 01. 01-től

<sup>3</sup> Megállapította: 34/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2016. 01. 01-től

<sup>4</sup> Módosította: 18/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2020. 01. 01-től

<sup>5</sup> Módosította: 29/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 01. 01-től

- e) <sup>6</sup>aki a helyi védettség alatt álló ingatlanán a védettséggel összefüggésben a főépítési előírások szerinti, a jó műszaki állapothoz szükséges feladatokat meghaladó építési munkálatokat végzett.
- (5) <sup>7</sup>A (4) bekezdés a) pontja alapján meghatározott mentességre az adóalany akkor is jogosult, ha a támogatás jogosultja az adóalannal közös háztartásban él.
- (6) <sup>8</sup>A (4) bekezdés b) pontja alapján meghatározott mentesség iránti kérelemhez csatolni kell havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem igazolását.
- (7) <sup>9</sup>A (4) bekezdés c)-d) pontja alapján meghatározott mentességre az adóalany akkor is jogosult, ha a támogatás jogosultja az adóalannal egy családban él.
- (8) <sup>10</sup>Az adómentesség arra az adótárgyra illeti meg az adóalanyt, amelyben életvitelszerűen lakik.
- (9) <sup>11</sup>Adómentesség nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adótárgyat hasznosítja.
- (10) <sup>12</sup>A (4) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott mentesség az adóhatósághoz benyújtott kérelem alapján az adóévre állapítható meg. A kérelem az adóév március 31. napjáig nyújtható be.
- (11) <sup>13</sup>A (4) bekezdés d) pontjában meghatározott mentesség iránti kérelemhez a fogyatékosági támogatást, vakok személyi járadékát megállapító határozatot, a magasabb összegű családi pótlékra jogosultság esetén a kormányhivatal által kiállított hatósági bizonyítványt kell csatolni. A támogatásra jogosult körülményeiben, illetve az adótárgyban bekövetkezett változást az adóalany a tudomásszerzést követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bejelenteni.
- (12) <sup>14</sup>A (4) bekezdés e) pontjában meghatározott mentességi kérelem benyújtásához szükséges csatolni a 2018. 01. 01. napját megelőzően kiadott jogerős vagy a 2018. 01. 01. napját követően kiadott véglegessé vált használatbavételi engedélyt, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítványt, vagy a településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolást, a főépítész igazolását az 1. § (4) bekezdés e) pontja szerinti munkák elvégzéséről, valamint a tulajdonos nevére kiállított számlát. A mentesség a kérelem benyújtását követő év 1. napjától állapítható meg annak az adóévnek a végéig, ameddig a mentesség alapján meg nem fizetett adó összege nem éri el a felújításra vonatkozó számla végösszege 30%-ának 100 forintra kerekített összegét.

<sup>6</sup> Megállapította: 29/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 01. 01-től

<sup>7</sup> Megállapította: 34/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2016. 01. 01-től

<sup>8</sup> Módosította: 29/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 01. 01-től

<sup>9</sup> Megállapította: 34/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2016. 01. 01-től

<sup>10</sup> Megállapította: 34/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2016. 01. 01-től

<sup>11</sup> Megállapította: 34/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2016. 01. 01-től

<sup>12</sup> Módosította: 29/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 01. 01-től

<sup>13</sup> Megállapította: 34/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2016. 01. 01-től

<sup>14</sup> Módosította: 8/2018. (II.8.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 02. 09-től

2. §<sup>15</sup>

Az adó mértéke adótárgyanként 15 000 Ft/év.

3. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Pápa, 2015. november 30.

Dr. Áldozó Tamás sk.  
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária sk.  
címzetes főjegyző

Kiadmány hitelül:

---

köztisztviselő