

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről
(Egységes szerkezetben)

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 3. § (3) bekezdés vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 84. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (1) bekezdés vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 15. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 16. § (1)-(3) bekezdés vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 16. § (4)-(6) bekezdés vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 16. § (7) bekezdés vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 16. § (8)-(12) bekezdés vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 15. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 17. § (1) bekezdés vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 17. § (2) bekezdés vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 18. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 19. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 20. § (1)-(2) bekezdés vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 21. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 22. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 23. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 24. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) és (3)

bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a 25. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 26. § (2)-(4) bekezdés vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 27-29. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 27. § (7) bekezdés vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 30. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 31. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Bevezető rendelkezések
1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat és természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság közös tulajdonában lévő lakás és nem lakáscélú helyiség bérletére, illetőleg elidegenítésére, ezekben az esetekben a közös tulajdonra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet alkalmazásában

1. lakás: az önkormányzat tulajdonában álló lakásingatlan
2. nem lakáscélú helyiség: az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiség ingatlan
3. bérbeadó: Pápa Város Jegyzője;
- 4.¹
5. jövedelem: a szociális törvényben meghatározott jövedelem;
- 6.²vagyron: az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja.
Nem minősül vagyonnak a forgalomképtelen ingatlan, a haszonélvezeti joggal terhelt és haszonélvező által lakott, vagy hasznosított ingatlan és a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;
7. család: egy lakásban lakó közeli hozzátartozók közössége;

¹ Hatályon kívül helyezte: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2015. 04. 15-től

² Módosította: 5/2018. (II.8.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 02. 09-től

8. fiatal házaspár: az a házaspár, akik közül egyik sem töltötte be a 35. életévét a bérleti szerződés megkötésekor;
9. átalakítás: új lakóhelyiség - lakószoba, félszoba, hálófülke - kialakítása, egészségügyi helyiség létesítése;
10. korszerűsítés: környezetkímélő vagy gázüzemű melegvíz-ellátási és fűtési mód kialakítása, hőtakarékos nyílászáró(k) beépítése;
11. átmeneti lakás: a bérleti szerződés szünetelése vagy lakás megsemmisülése miatt történő elhelyezés céljára szolgáló lakás;
12. I. övezet: Fő tér - Fő utca - Kossuth utca - Március 15. tér által körülhatárolt terület;
13. II. övezet: Tapolca patak egykori nyomvonala - Budai Nagy Antal utca - Mohács utca - Korona utca - Vásár utca - Török Bálint utca - Várkert út - Szabadság utca - Tókert utca, valamint a Vízmű utca - Szabó Ervin utca - Képző utca - Veszprémi út által határolt terület továbbá a Huszár lakótelep és a Vajda P. lakótelep;
14. III. övezet: az I.-II. övezetbe nem tartozó terület.

3. Általános rendelkezések

3. §

- (1) ³A bérbeadó nyilvántartást vezet a bérbeadás útján hasznosítható lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről.
- (2) Lakásra bérleti szerződést
 - a) szociális helyzet alapján,
 - b) fiatal házaspár részére történő bérbeadás,
 - c) közérdekű feladatok megoldására történő bérbeadás,
 - d) pályázat útján történő bérbeadás, vagy
 - e) lakáscsere
 címén lehet kötni.
- (3) ⁴A Humánerőforrás Bizottság a rendelkezésre álló üres és bérbeadásra alkalmas állapotú lakások függvényében a szociális helyzet alapján, és a fiatal házaspár részére történő bérbeadás érdekében lakásigénylési névjegyzéket készít.
- (4) Aki lakást vagy nem lakás célú helyiséget bérleti szerződés vagy egyéb jogcím nélkül feltör és birtokba vesz, lakásra vagy nem lakás célú helyiségre bérleti szerződést nem köthet.
- (5) ⁵A bérlő a lakásbérleti szerződést a bérbeadó értesítését követő 15 napon belül köteles megkötni, annak elmaradása esetén a bérbeadó a szerződés-kötéstől elállhat.
- (6) Ha a szociális helyzet alapján vagy a fiatal házaspár részére történő bérbeadás esetében a kijelölt bérlő a bérleti szerződést a megjelölt határidőre nem köti meg, úgy részére az elmulasztott határidő utolsó napjától számított 6 hónapig újabb lakást bérbevétele céljára felajánlani nem lehet.

³ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

⁴ Módosította: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 10. 26. 17¹⁵ órától

⁵ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

- (7) Az (5)-(6) bekezdésben foglalt rendelkezések nem alkalmazhatók, ha a bérleti szerződés megkötésének elmaradása nem a bérlőnek felróható okból következik be.
- (8) A bérbeadó köteles két átmeneti lakást készenlétben tartani.
- (9) A bérbeadó a lakásigénylési névjegyzék készítése során az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben meghatározott személyes adatokat tartja nyilván.
- (10) ⁶A (9) bekezdésben meghatározott adatokat a bérbeadó, a feladatellátással megbízott köztisztviselő, valamint a Humánerőforrás Bizottság kezelheti, az ajánlat benyújtásától a bérleti szerződés megszűnéséig.

4. §

- (1) Lakás nem lakás céljára abban az esetben adható bérbe, ha
- önkormányzat fenntartásában működő intézmény feladat-ellátásához szükséges,
 - közérdekű célt szolgál, vagy
 - állaga miatt jelentős felújításra szorul és a felújítás költsége meghaladja a lakás forgalmi értékének 50 %-át.
- (2) ⁷A lakás nem lakás céljára történő hasznosításának engedélyezéséről a Humánerőforrás Bizottság dönt.

II. Fejezet

A lakásbérlet szabályai

4. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás

5. §

- (1) Szociális helyzet alapján lakásra az a cselekvőképes nagykorú személy jogosult,
- aki életvitelszerűen Pápa városban él és lakóhellyel rendelkezik,
 - ha az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg
 - ba) egyedül élőként az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 200 %-ának 100 forintra kerekített összegét,
 - bb) gyermekét egyedül nevelő családjában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 185 %-ának 100 forintra kerekített összegét,
 - bc) a ba)-bb) alpontok hatálya alá nem tartozó esetekben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 170 %-ának 100 forintra kerekített összegét,
 - c) önkormányzati bérlakással nem rendelkezik és
 - d) vagyona nincs.
- (2) Nem köthet bérleti szerződést
- aki korábban lakását az önkormányzat javára pénzbeli térítés ellenében leadta,
 - akinek lakásbérleti szerződése neki felróható okból felmondással szűnt meg, vagy

⁶ Módosította: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 10. 26. 17¹⁵ órától

⁷ Módosította: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 10. 26. 17¹⁵ órától

c) elővásárlási jog alapján önkormányzati bérlakást vásárolt.

6. §

- (1) A bérbeadás iránti kérelmeket (a továbbiakban: bérbevételi ajánlat) az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.
- (2) A bérbevételi ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő és családjának az ajánlat benyújtását megelőző hónapra vonatkozó jövedelemigazolását és a 7. § (2) bekezdésében fennálló körülményeket igazoló iratokat.
- (3) Az ajánlattevőket a bérbeadó nyilvántartja. A nyilvántartásba vételről az ajánlattevőt írásban értesíteni kell.
- (4) Ha a bérbevételi ajánlat az 5. § (1)-(2) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, vagy az ajánlattevő nem mellékelte a (2) bekezdésben meghatározott jövedelemigazolásokat, nem lehet nyilvántartásba venni és erről az ajánlattevőt írásban értesíteni kell.
- (5) A nyilvántartott ajánlattevő az 5. § (1) bekezdésben meghatározott körülményekben bekövetkezett változást 30 napon belül köteles bejelenteni a bérbeadónak.
- (6) Amennyiben az ajánlattevő valótlan adatok közzétételével, vagy valós adatok elhallgatásával a bérbeadót megtéveszti és ezáltal jogosulatlan előnyhöz jut, bérbevételi ajánlatát a nyilvántartásból a bérbeadó törli.

7. §

- (1) ⁸A nyilvántartott bérbevételi ajánlatokat a Humánerőforrás Bizottság a nyilvántartott adatok és a környezettanulmány során megállapított körülmények figyelembe vételével rangsorolja. A környezettanulmányokat a bérbeadó a bizottság tagjainak közreműködésével végzi el.
- (2) A lakásigénylési névjegyzékre való javaslattételnél az ajánlattétel időpontján túl figyelembe kell venni, ha az ajánlattevő
 - a) vagy családtagja súlyos fogyatékkal él,
 - b) vagy családtagja munkaképességét legalább 50 %-ban elveszítette,
 - c) albérletben él,
 - d) nem lakásnak minősülő helyiségben lakik,
 - e) egészségre ártalmas körülmények között él,
 - f) családjában kiskorú gyermeket nevelnek, vagy
 - g) kiskorú gyermeket egyedül nevel.

8. §

⁸ Módosította: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet

- (1) ⁹A Humánerőforrás Bizottság által elfogadott lakásigénylési névjegyzéken szereplő ajánlattevőkkel a bérbeadó bérleti szerződést köt.
- (2) Az ajánlattevő részére - komfortfokozatra tekintet nélkül - lakásigénye felső határát meg nem haladó lakószobaszámú lakás adható bérbe. A lakásigény felső határa a családban élők számára figyelemmel:
- | | |
|----------------------------|--------------|
| 2 személyig | 2 lakószoba |
| 4 személyig | 3 lakószoba |
| 5 vagy több személy esetén | 4 lakószoba. |
- (3) Lakásigénylési névjegyzék alapján történő bérbeadás esetén csak határozott idejű bérleti szerződés köthető, melynek időtartama 5 év.
- (4) A lakbér- és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező bérlő kérelmére - amennyiben a bérlő megfelel az 5. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételeknek - a (3) bekezdésben meghatározott időre kötött bérleti szerződés megszűnését követően a bérbeadó további 5 év időtartamra bérleti szerződés köthet.
- (5) A (4) bekezdés rendelkezései legfeljebb 3 alkalommal alkalmazhatóak azzal, hogy a bérlet teljes időtartama nem haladhatja meg a 20 évet.
- (6) A lakbér- és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező bérlő kérelmére - a (3) bekezdésben meghatározott időre kötött bérleti szerződés megszűnését követően – a bérbeadó további 5 év időtartamra bérleti szerződést köthet, amennyiben az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg
- egyedül élőként az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 250 %-ának 100 forintra kerekített összegét,
 - gyermekét egyedül nevelő családjában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 220 %-ának 100 forintra kerekített összegét,
 - az a)-b) pontok hatálya alá nem tartozó esetekben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 200 %-ának 100 forintra kerekített összegét.
- (7) A (6) bekezdés rendelkezései legfeljebb 2 alkalommal alkalmazhatóak azzal, hogy a bérlet teljes időtartama nem haladhatja meg a 15 évet.
- (8) A lakbér- és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező bérlő kérelmére - a (3) bekezdésben meghatározott időre kötött bérleti szerződés megszűnését követően – a bérbeadó további 5 év időtartamra köthet bérleti szerződést, amennyiben az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg
- egyedül élőként az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 300 %-ának 100 forintra kerekített összegét,
 - gyermekét egyedül nevelő családjában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 280 %-ának 100 forintra kerekített összegét,
 - az a)-b) pontok hatálya alá nem tartozó esetekben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 260 %-ának 100 forintra kerekített összegét.

⁹ Módosította: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 10. 26. 17¹⁵ órától

- (9) A (8) bekezdés rendelkezései legfeljebb 2 alkalmazhatóak azzal, hogy a bérlet teljes időtartama nem haladhatja meg a 15 évet.
- (10) A bérleti szerződés megkötésekor a lakbér megállapítását a (3)-(4) bekezdés alkalmazásában a 3. mellékletben, a (6) bekezdés alkalmazásában a 4. mellékletben, a (8) bekezdés alkalmazásában az 5. mellékletben foglaltak szerint kell végezni.
- (11) A (4), (6) és (8) bekezdés szerinti kérelemhez mellékelni kell a 6. § (2) bekezdésében foglaltakon túl a közműszolgáltatók igazolását.

9. §

- (1) Ha a lakás lakásigénylési névjegyzéken szereplőnek nem adható bérbe, a bérbeadó a szükséglakást, komfort nélküli, félkomfortos vagy komfortos komfortfokozatú lakást nyilvántartott bérbevételi ajánlattevő részére bérbe adhatja.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában kizárólag határozott idejű bérleti szerződés köthető, melynek időtartama 5 év.
- (3) A lakbér- és közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező bérlő kérelmére - amennyiben a bérlő megfelel az 5. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételeknek - a (2) bekezdésben meghatározott időre kötött bérleti szerződés megszűnését követően a bérbeadó további 5 év időtartamra bérleti szerződés köthet.
- (4) A bérleti szerződés megkötésekor a lakbér megállapítását a (2)-(3) bekezdés alkalmazásában a 3. mellékletben foglaltak szerint kell végezni.
- (5) A (3) bekezdés szerinti kérelemhez mellékelni kell a 6. § (2) bekezdésében foglaltakon túl a közműszolgáltatók igazolását.

5. Bérbeadás fiatal házaspár részére

10. §

- (1) Fiatal házaspár részére történő bérbeadás alapján lakásra azok a fiatal házaspár jogosultak
 - a) akik mindketten életvitelszerűen Pápa városban élnek és lakóhellyel rendelkeznek,
 - b) akiknek ingatlan vagyona - egy darab építési telek, továbbá haszonélvezeti joggal terhelt és a haszonélvező által használt vagy hasznosított ingatlantulajdon kivételével - nincs és
 - c) vállalják, hogy elhelyezésüket a bérleti jogviszony megszűnéséig önerőből megoldják.
- (2) A bérbevételi ajánlatot a bérbeadóhoz kell benyújtani. Amennyiben nem Pápa város közigazgatási területén kötöttek házasságot, a kérelemhez mellékelni kell a házassági anyakönyvi kivonatot.
- (3) Az ajánlattevőket a bérbeadó nyilvántartja. A nyilvántartásba vételről az ajánlattevőt írásban értesíteni kell.

- (4) Ha a bérbevételi ajánlat az (1) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, vagy az ajánlattevők nem mellékeltek a (2) bekezdésben meghatározott okiratot, nem lehet nyilvántartásba venni és erről az ajánlattevőket írásban értesíteni kell.
- (5) A nyilvántartott ajánlattevők az (1)-(2) bekezdésben meghatározott körülményekben bekövetkezett változást 30 napon belül kötelesek bejelenteni a bérbeadónak.
- (6) Amennyiben az ajánlattevők valótlan adatok közlésével, vagy valós adatok elhallgatásával a bérbeadót megtévesztik és ezáltal jogosulatlan előnyhöz jutnak, bérbevételi ajánlatukat a nyilvántartásból a bérbeadó törli.
- (7) ¹⁰A nyilvántartott bérbevételi ajánlatokat a Humánerőforrás Bizottság a nyilvántartott adatok és a környezettanulmány során megállapított körülmények figyelembe vételével rangsorolja. A környezettanulmányokat a bérbeadó a bizottság tagjainak közreműködésével végzi el.
- (8) A lakásigénylési névjegyzékre való javaslattételnél az ajánlattétel időpontján túl figyelembe kell venni, ha az ajánlattevők
a) albérletben élnek és
d) a családban kiskorú gyermeket nevelnek.
- (9) ¹¹A Humánerőforrás Bizottság által elfogadott lakásigénylési névjegyzéken szereplő ajánlattevőkkel a bérbeadó bérleti szerződést köt.
- (10) Az ajánlattevők részére - komfortfokozatra tekintet nélkül - lakásigénye felső határát meg nem haladó lakószobaszámú lakás adható bérbe. A lakásigény felső határa a családban élők számára figyelemmel:
1 gyermekig 1 lakószoba
2 vagy több gyermek esetén 2 lakószoba.
- (11) Lakásigénylési névjegyzék alapján történő bérbeadás esetén csak határozott idejű bérleti szerződés köthető, melynek időtartama 5 év. A lakbér megállapítását a 3. mellékletben foglaltak szerint kell végezni.
- (12) A fiatal házasok részére bérbeadott lakás cseréjéhez bérbeadói hozzájárulás nem adható, kivéve, ha a cserélő felek egészségügyi ok, munkahely megváltozása vagy lényeges személyi körülményeinek, így különösen a bérlőkkel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása miatt cserélik el a lakást.

6. Bérbeadás közérdekű feladatok ellátására

11. §

- (1) Határozott időre, legfeljebb 5 év időtartamra, vagy feltétel bekövetkezéséig bérleti szerződéskötésre tehet ajánlatot a munkáltató, vagy a munkáltató javaslatára az a

¹⁰ Módosította: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 10. 26. 17¹⁵ órától

¹¹ Módosította: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 10. 26. 17¹⁵ órától

személy, aki Pápa városban nem rendelkezik lakással és tevékenysége, alkalmazása városi közérdeket szolgál.

- (2) A közérdekű bérbeadásról a Képviselőtestület dönt.
- (3) ¹²A Képviselőtestület döntése alapján a bérbeadó a bérbevevővel bérleti szerződést köt. A lakbér megállapítását a 4. mellékletben foglaltak szerint kell végezni.
- (4) A közérdekű feladatok ellátása céljából bérbe adott lakás cseréjéhez bérbeadói hozzájárulás nem adható, kivéve, ha a cserélő felek egészségügyi ok, munkahely megváltozása vagy lényeges személyi körülményeinek, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása miatt cserélik el a lakást.

12. §

- (1) A munkáltató javaslata alapján, a bérlő kérelmére – amennyiben az elhelyezés közérdekű bérbeadással nem oldható meg - a polgármester legfeljebb 2 év időtartamra, legfeljebb 3 szobás, nem önkormányzati tulajdonú lakás bérleti díjához önkormányzati hozzájárulást állapít meg.
- (2) Az önkormányzat a bérbeadónak megtéríti a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj és a bérelt lakásra a rendelet 4. melléklete alapján meghatározott bérleti díj különbözetét, amely nem haladhatja meg a havi 20 000 forintot.
- (3) Az önkormányzati hozzájárulás havi összegét csökkentheti a munkáltató hozzájárulása.
- (4) A bérleti díjba nem számítható be a közszolgáltatások díja, valamint a közös költség.
- (5) Az önkormányzati hozzájárulásról megállapodást kell kötni. A megállapodásnak tartalmaznia kell a bérlő kötelezettség vállalását arra vonatkozóan, hogy
 - a) a támogatás megszűnésének időpontjáig elhelyezését önerőből megoldja,
 - b) foglalkoztatási jogviszonyát a határozott időre megállapított önkormányzati hozzájárulás időtartama alatt, vagy az önkormányzati hozzájárulás megszűnését követően, legalább az önkormányzati hozzájárulással megegyező időtartamban fenntartja és
 - c) az önkormányzati hozzájárulást a tevékenysége, alkalmazása megszűnését követő 30 napon belül egy összegben visszafizeti, amennyiben a b) pontban meghatározottakat neki felróható okból nem teljesíti.

7. Bérbeadás pályázat útján

13. §

- (1) Lakás nyilvánosan meghirdetett pályázat útján, legfeljebb 10 év időtartamra adható bérbe.

¹² Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

- (2) A pályázati hirdetménynek tartalmazni kell:
- a) a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát,
 - b) a bérlet időtartamát,
 - c) a fizetendő havi lakbér mértékét,
 - d) a pályázat benyújtására jogosultak körét,
 - e) a pályázati ajánlatok benyújtásának módját és határidejét,
 - f) az óvadék összegét és
 - g) az elbírálás szempontjait.
- (3) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
- a) a pályázó nevét és címét, és
 - b) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja és a megpályázott lakásra bérleti szerződést kíván kötni.
- (4) A pályázati ajánlathoz mellékelni kell az óvadék, valamint a lakbér befizetését igazoló feladóvevény másolatát.
- (5) ¹³A bérbeadó azzal a pályázati ajánlattevővel köt bérleti szerződést, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legtöbb havi lakbért fizeti be előre egyösszegben.
- (6) Az azonos ajánlatot tevők közül azzal a pályázóval kell bérleti szerződést kötni, aki
- a) a lakásigénylési névjegyzéken szerepel,
 - b) régebb óta rendelkezik Pápán lakóhellyel,
 - c) régebb óta él Pápán életvitelszerűen, és legalább tartózkodási helye van,
 - d) nem bérel az önkormányzattól a város területén másik lakást vagy
 - e) nem rendelkezik lakástulajdonnal.
- (7) A nem nyertes pályázókat a bérbeadó a pályázat elbírálását követő 30 napon belül indokolás nélkül értesíti, egyben intézkedik a befizetett óvadéknak és lakbérnek a pályázó részére történő visszafizetésére.
- (8) A pályázati hirdetményt a bérbeadó hirdetőtáblájára ki kell függeszteni és nyilvánosan meg kell hirdetni, a pályázatok benyújtására legalább 15 napot kell biztosítani.
- (9) ¹⁴Amennyiben a pályázat nyertese az előírt határidőben nem köt bérleti szerződést, a bérbeadó annak a pályázónak adja bérbe a lakást, aki a pályázati eljárásban a következő legtöbb havi lakbért fizette be egyösszegben.

13/A. §¹⁵

- (1) ¹⁶Pályázat útján bérbe adható az a lakás, melynek felújítási költsége a lakás forgalmi értékének 10 %-át meghaladja.

¹³ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

¹⁴ Módosította: 32/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

¹⁵ Megállapította: 7/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2014. 05. 01-től

¹⁶ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

- (2) A pályázati eljárást a 13. §-ban meghatározottak szerint kell lefolytatni, azzal az eltéréssel, hogy
- a) az azonos ajánlatot tevők közül azzal kell bérleti szerződést kötni,
 - aa) aki, vagy akivel együtt költöző családtagja magasabb rendszeres jövedelmet tud igazolni, és
 - ab) aki a felújítással egyidejűleg a lakás átalakítását vagy korszerűsítését is elvégzi.
 - b) a lakásbérleti díjat a 3. melléklet alapján kell meghatározni.
- (3) ¹⁷A bérlőnek a felújítást saját költségén kell elvégeznie, melyről a bérleti szerződés megkötésekor a bérbeadóval megállapodást kell kötni.
A bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező megállapodásban rögzíteni kell a felújítás - amennyiben ahhoz átalakítás, korszerűsítés is kapcsolódik a teljes munkafolyamat - ütemezését, az elvégzendő munkák rész- és befejező határidejét.
- (4) A bérlő a 16. §-ban meghatározott bérbeszámításra nem jogosult, a beépített berendezési tárgyakat kiköltözésekor köteles térítési igény nélkül a lakásban hagyni.

8. Az óvadék

14. §

- (1) A bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a szociális helyzet alapján történő bérbeadás kivételével köteles a bérbeadónak óvadékot fizetni.
- (2) ¹⁸A bérbeadó az óvadék megfizetése alól felmentést adhat, amennyiben a bérbeadásra kerülő lakás műszaki állapota ezt indokolja, továbbá a bérlő és a bérbeadó megállapodnak a lakásnak a bérlő által történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba tételéről.
- (3) A bérlő kérelmére - az óvadék legalább 30 %-ának megfizetése esetén – a bérbeadó a különbözetre legfeljebb 6 havi részletfizetést engedélyezhet.
- (4) Az óvadék a bérleti szerződés tárgyát képező lakás 8 havi lakbérének 100 forintra kerekített összege.
- (5) A bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérlő köteles igazolni a bérbeadónak az óvadék vagy - részletfizetés esetén - az első részlet megfizetését.
- (6) Ha a bérlő a bérbeadó felhívását követő 15 napon belül az óvadék megfizetését nem igazolja, a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát elveszíti.

¹⁷ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

¹⁸ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

- (7) ¹⁹Ha a volt bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit nem, vagy nem a szerződés szerint teljesítette, akkor a befizetett óvadékot a bérlőt terhelő kötelezettségek fedezetére kell fordítani. Amennyiben az óvadék a kötelezettségek teljesítését nem fedezi, az azt meghaladó összeg behajtásáról a bérbeadó intézkedik, ha pedig pénzmaradvány keletkezik, azt 8 napon belül a volt bérlő részére a bérbeadó megfizeti.
- (8) ²⁰A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a lakást és lakásberendezéseket a bérlő helyett a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba, amelynek fedezete az óvadék.

9. A bérlőtársi jogviszony létesítése

15. §

- (1) Lakásra bérlőtársi jogviszony a bérbeadó, a bérlő és a leendő bérlőtárs megállapodása alapján létesíthető.
- (2) Bérlőtárs lehet a bérlő élettársa, ha az élettársi közösség hitelt érdemlően bizonyítottan legalább 3 éve fennáll, vagy testvére, aki legalább 3 éve életvitelszerűen a lakásban él és az élettárs vagy testvér nem rendelkezik másik beköltözhető lakással.
- (3) A megállapodás alapján a lakásra a tényleges állapotnak megfelelően új bérleti szerződést kell kötni.

10. A felek jogai és kötelességei

16. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő a bérbeadáskor teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel.
- (2) A megállapodásnak tartalmaznia kell a rendeltetésszerű használat körébe tartozó munkák és lakásberendezések konkrét megnevezését és költségét.
- (3) ²¹A bérlő jogosult a megállapodás tartalma szerinti, számlával igazolt költségét bérbeszámítás útján érvényesíteni úgy, hogy a lakásra megállapított lakbér 50 %-át havonta meg kell fizetnie a bérbeszámítás ideje alatt.
- (4) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy az épülettel, valamint a közös használatú helyiségekkel és területtel összefüggő bérbeadói kötelezettségek teljesítését
a) az épület karbantartása,

¹⁹ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

²⁰ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

²¹ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása és
c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetése
kivételével a bérlő átvállalhatja.
- (5) A megállapodásnak tartalmaznia kell az átvállalt kötelezettségek körébe tartozó feladatok konkrét megnevezését, teljesítésének módját, a feladatellátás megszűnésének eseteit.
- (6) A bérlő jogosult a megállapodás fennállásának időtartama alatt a lakás lakbérének legfeljebb 15 %-os mérséklésére.
- (7) Ha a bérbeadó által végzett - az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos - munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a bérlő részére határozott időre vagy a feltétel bekövetkezéséig elsősorban az átmeneti lakások közül kell lakást bérbe adni. A munkák elvégzésnek időtartama alatt a lakásbérleti szerződése szünetel. A szünetelés várható időtartamát a bérbeadó és a bérlő közötti megállapodásban rögzíteni kell.
- (8) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást saját költségén átalakítja, korszerűsíti.
- (9) Átalakítás akkor engedélyezhető, ha a lakás mérete az átalakítást követően a 8. § (2) bekezdésében meghatározott lakásigény felső határát nem haladja meg;
- (10) ²²Ha a bérbeadó és a bérlő között az átalakításra, korszerűsítésre vonatkozó megállapodás létrejött, úgy a bérlő a megállapodásban rögzített munkák elvégzését a vállalkozó által kiállított számlával köteles igazolni. A bérlő jogosult a beruházáshoz benyújtott és előzetesen jóváhagyott költségvetésben a saját költségét (önerő) bérbeszámítás útján érvényesíteni, az eredeti komfortfokozat szerinti lakbérmértéken, úgy, hogy a lakbér 25 %-át havonta meg kell fizetnie.
- (11) Ha a bérlő a lakást megállapodás nélkül alakítja át, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására.

17. §

- (1) A bérlő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni.
- (2) ²³A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését - a bérlő nyugalmanak zavarása nélkül - szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal munkanapokon 8.00 és 20.00 óra közötti időben ellenőrzi. A bérlő az ellenőrzést túrni köteles.

²² Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

²³ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

18. §

- (1) ²⁴Ha a jogcím nélküli lakáshasználó az önkormányzattól másik lakásra nem tarthat igényt, a bérbeadó köteles írásban felszólítani arra, hogy a lakást haladéktalanul ürítse ki, és tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsássa a bérbeadó rendelkezésére.
- (2) Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó a felszólításnak nem tesz eleget, a jogcím nélküli lakáshasználat 3. hónapjának 1. napjától a lakbér kétszeresét, 2 hónap elteltét követően pedig a lakbér háromszorosát köteles használati díjként megfizetni. A lakbér további kéthavonta emelhető, de nem haladhatja meg a lakbér ötszörös összegét.

19. §

A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával élettársát, jogszerűen befogadott gyermeke, unokája házastársát, élettársát, a bérlő házastársának szülőjét továbbá tartósan fogyatékos vagy maradandó egészségkárosodott testvérét fogadhatja be, amennyiben a befogadni kívánt személy a város területén nem rendelkezik beköltözhető lakással.

11. A lakásbérlet megszűnése

20. §

- (1) ²⁵A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a volt bérlő köteles a lakást tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére átadni, az átadás-átvételt jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- (2) A bérbeadó a lakásbérleti szerződés megszűnését követően a lakásban visszamaradó személyek elhelyezésére nem vállal kötelezettséget.
- (3) A (2) bekezdés nem terjed ki a volt bérlő élettársára, amennyiben a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg. A volt bérlő élettársa lakáshasználóként egy évig a lakásban lakhat, a lakbérrel azonos lakáshasználati díj megfizetése mellett.
- (4) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és nincs a lakásban visszamaradó személy, a bérbeadó az örökösöt kötelezi, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat az örökös halálát követő 30 napon belül szállítsa el.
- (5) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból határidőre nem szállítja el, azokról a bérbeadó leltárt készít és - az örökös költségére és veszélyére - raktárban, arra alkalmas más helyiségben helyezi el.
- (6) Ha az elhalt bérlőnek lakbérhátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni, melyért az örökös, az örökös hagyatékának erejéig felel.

²⁴ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

²⁵ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

12. A lakásbérleti szerződés felmondással történő megszüntetése

21. §

- (1) A határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződés felmondása esetén a bérlő részére elsősorban a korábban bérelt lakással azonos lakószobaszámú és komfortfokozatú lakást kell cserelakásként felajánlani, ennek hiányában magasabb lakószobaszámú vagy komfortfokozatú cserelakás is bérbe adható. A cserelakás bérbeadása esetén a bérlő óvadék fizetésére nem kötelezhető.
- (2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérbeadó a bérlő részére cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítést fizet, melynek összege a lakás legfeljebb 60 havi lakbérének megfelelő összeg.
- (3) A pénzbeli térítés a lakás - tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő - jegyzőkönyvben rögzített visszaadását követő 8 napon belül kerül kifizetésre.

13. A lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszüntetése

22. §

- (1) Ha a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést a bérbeadó és a bérlő közös megegyezéssel szüntetik meg, a volt bérlő a felújítási és karbantartási kötelezettségének eleget tett és tudomásul veszi, hogy a későbbiekben önkormányzati bérlakásra nem válik jogosulttá, akkor részére az általa korábban bérelt lakás havi lakbérének legfeljebb harminchatszorosát kell pénzbeli térítésként kifizetni.
- (2) A pénzbeli térítés a lakás - tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő - jegyzőkönyvben rögzített visszaadását követő 8 napon belül kerül kifizetésre.
- (3) A határozatlan időre szóló vagy a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakásbérleti szerződése közös megegyezéssel megszűnik, ha a bérlő az általa bérelt lakásnál kisebb lakószobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakás bérbeadását elfogadja. Ebben az esetben a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult és óvadék fizetésére nem kötelezhető.

14. Az albérlet

23. §

- (1) A bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a bérlő a lakás egy részét – határozott időre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig - abban az esetben adhatja albérletbe, ha a

bérlakásból egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt van távol. Az ok fennállását a bérlőnek kell bizonyítania.

- (2) A bérbeadó a hozzájárulást megtagadja, amennyiben az ok fennállását a bérlő nem bizonyítja, vagy a bérlő a lakásbérleti szerződésben foglalt valamely kötelezettségének nem tett eleget.
- (3) A bérbeadó írásban hozzájárulhat a lakás egy lakószobájának albérletbe adásához, ha a lakás egy szobásnál nagyobb és a bérlő is ott lakik.
- (4) Az albérleti szerződést írásba kell foglalni és hozzájárulás céljából a bérbeadónak be kell nyújtani.
- (5) Ha a bérlő a bérleményt, vagy annak egy részét a bérbeadó engedélye nélkül albérletbe adja, a lakásbérletet felmondással meg kell szüntetni és a bérlő cserelakásra nem tarthat igényt.
- (6) A bérleti jogviszony megszűnésekor az albérleti szerződés is megszűnik és az albérlő, és a vele együtt költöző személyek haladéktalanul kötelesek ingóságaikkal a lakásból kiköltözni.

15. A lakbér, a lakáshasználati díj és a lakbértámogatás

24. §

- (1) A lakbér és lakáshasználati díj előre, egyösszegben a hónap 15. napjáig esedékes.
- (2) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott lakásfenntartási támogatás természetbeni ellátás formájában lakbértámogatásra is fordítható.

III. Fejezet

A helyiségbérlet szabályai

16. A helyiségbérleti szerződés

25. §

- (1) ²⁶A nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvánosan meghirdetett pályázat útján, legfeljebb 10 év időtartamra adható bérbe.

²⁶ Módosította: 32/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

- (1a) ²⁷Az (1) bekezdéstől eltérően a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról - pályázati eljárás lefolytatása nélkül - legfeljebb 1 év időtartamra Pápa Város Jegyzője dönt.
- (2) A pályázati eljárásra irányadóak a lakások pályázat útján történő bérbeadás szabályai, azzal, hogy a pályázatban meg kell jelölni azt, hogy a helyiség milyen célra, milyen tevékenység folytatására kerül meghirdetésre, a pályázati versenytárgyalás helyét és időpontját.
- (3) A meghirdetett helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, a pályázati biztosítékot elveszti. A helyiség a pályázaton részt vett következő legmagasabb ajánlattevőnek lesz hasznosításra felajánlva.
- (4) ²⁸
- (5) ²⁹Ha a pályázat nyertese 15 napon belül nem köt bérleti szerződést, a helyiségre a pályázati tárgyaláson részt vett következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel lehet bérleti szerződést kötni.

17. A felek jogai és kötelességei

26. §

- (1) A bérlő és a bérbeadó jogait és kötelességeit a bérleti szerződés tartalmazza.
- (2) A bérlő a helyiség bérleti jogát csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át vagy cserélheti el.
- (3) A bérbeadó a bérbeadott helyiség bérleti jogának átruházásához, vagy cseréjéhez akkor járul hozzá, ha az új bérlő a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegű pénzbeli térítést egyösszegben megfizeti az bérbeadónak és egyidejűleg vállalja, hogy a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat megfizeti.
- (4) Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti joga csak másik önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti jogára cserélhető. Amennyiben a bérlő a helyiségben gyakorolt tevékenységet meg kívánja változtatni, ehhez előzetesen kérnie kell a bérbeadó írásbeli hozzájárulását.

²⁷ Módosította: 24/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 12. 20-tól

²⁸ Hatályon kívül helyezte: 32/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2018. 11. 30-tól

²⁹ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

- (5) Amennyiben a bérlő a (2) vagy (4) bekezdésben foglaltakat nem tartja be szerződésszegést követően, a bérleti szerződés cserehelyiség nélkül - 30 napos felmondási idővel - felmondható.
- (6) Kizárólagos önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségben, valamint többségi önkormányzati tulajdonú épület nem lakás célú helyiségében - a melegkonyha egység és a cukrászda kivételével - nem lehet kimért szeszes italt forgalmazó üzletet üzemeltetni.
- (7) Kizárólagos önkormányzati tulajdonú garázs üzletté nem alakítható át.

IV. Fejezet Az elidegenítés szabályai

18. A lakások elidegenítése

27. §

- (1) ³⁰A lakások elidegenítéséről
 a) bruttó 10 000 000 forint értékhatárig a Polgármester,
 b) ³¹bruttó 10 000 000 forint felett, 20 000 000 forint értékhatárig a Gazdasági Bizottság,
 c) bruttó 20 000 000 forint értékhatár felett Képviselőtestület dönt.
- (2) ³²
- (3) ³³Ha az önkormányzati bérlakást az elővásárlási joggal rendelkező (továbbiakban: jogosult) vásárolja meg, a lakottság tényét 5 %-os értékcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni.
- (4) ³⁴Ha a jogosult bérlő, bérlőtárs az 5. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglalt feltételeknek megfelel, a lakottság tényét 10 %-os értékcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni, kivéve a komfort nélküli és szükséglakást.
- (5) ³⁵Ha a komfort nélküli illetve a szükséglakást a jogosult vásárolja meg, a lakottság tényét 15 %-os értékcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni.
- (6) Az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén a jogosult részére az értékesítésre ajánlatot kell tenni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az értékesítés feltételeiről szóló szerződés tervezetét. Az eladót a szerződés tervezet jogosult által történő átvételét követő 30 napig köti ajánlata.

³⁰ Módosította: 32/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

³¹ Módosította: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 10. 26. 17¹⁵ órától

³² Hatályon kívül helyezte: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2019. 10. 26. 17¹⁵ órától

³³ Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2017. 12. 23-tól

³⁴ Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2017. 12. 23-tól

³⁵ Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2017. 12. 23-tól

(7) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról és a felhasználás részletes szabályairól a képviselőtestület az éves költségvetéséről szóló rendeletben dönt.

(8) ³⁶

28. §

(1) Ha a lakást a jogosult vásárolja meg, lehetősége van a vételár egyösszegű, vagy részletekben történő megfizetésére.

(2) ³⁷A részletfizetési kedvezményt kérő jogosult a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 20 %-át, amennyiben az 5. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglalt feltételeknek megfelel 10 %-át köteles egyösszegben megfizetni.

(3) ³⁸A jogosultat kérelmére – a vételár hátralék megfizetésére - 15 évi részletfizetési kedvezményben kell részesíteni. A jogosultat az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vételár hátralékból 2 %, amennyiben az 5. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglalt feltételeknek megfelel, 5 % kedvezmény illeti meg.
A vételár részleteit minden hónap 15. napjáig kell megfizetni.

(4) ³⁹A vételár hátralék kamata évi 10 %. Amennyiben a jogosult az 5. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglalt feltételeknek megfelel, úgy a szerződéskötéstől számított 2 évig a vételár hátralék részleteit nem terheli kamat.

(5) A határidőben be nem fizetett törlesztő részlet után a vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti pénztartozás esetén megállapítható késedelmi kamatot is köteles megfizetni.

(6) ⁴⁰Ha a jogosult a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egyösszegben fizeti meg, a vételárból 2 %, amennyiben az 5. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglalt feltételeknek megfelel 5 % árengedmény illeti meg.

(6a) ⁴¹Egyösszegű fizetésnek kell tekinteni, ha a jogosult a vételárat pénzügyi intézmény által nyújtott hitel vagy pénzkölcsön igénybevételével fizeti meg, és a vételár teljes kiegyenlítése a hitel vagy pénzkölcsön folyósításakor, de legkésőbb a szerződéskötést követő 120 napon belül történik meg.

(7) ⁴²

³⁶ Hatályon kívül helyezte: 23/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2016. 10. 28-tól

³⁷ Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2017. 12. 23-tól

³⁸ Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2017. 12. 23-tól

³⁹ Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2017. 12. 23-tól

⁴⁰ Módosította: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2017. 12. 23-tól

⁴¹ Megállapította: 25/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2015. október 31-től, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁴² Hatályon kívül helyezte: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2017. 12. 23-tól

(8) 43

29. §

- (1) A lakásra Pápa Város Önkormányzata javára a vételár hátralék erejéig jelzálogjogot, a tartozás fennállásának idejére pedig elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.
- (2) A vételár megfizetéséhez helyi önkormányzati támogatás nem vehető igénybe, kivéve a 30. §-ban meghatározott módon értékesített lakást, ha azt olyan fiatal házaspár veszi meg, aki megfelel a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak.
- (3) A lakások elidegenítésének lebonyolításával - a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséig - a bérbeadó nyilvánosan meghirdetett pályázat útján kiválasztott ingatlanközvetítésre jogosult személyt vagy szervezetet bízhat meg. A lebonyolításért a megbízottat a megbízási szerződésben megállapított díj illeti meg.
- (4) A bérbeadó köteles az értékesítés lebonyolításának kezdete előtt a lakások vételárát meghatározni, melyhez pályázat útján kiválasztott ingatlanforgalmi szakértő közreműködését veszi igénybe.

30. §

- (1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások nyilvánosan meghirdetett pályázat útján kerülnek elidegenítésre.
- (2) Az adásvételi szerződést a pályázaton a legmagasabb vételár megfizetésére ajánlatot tevő pályázóval kell megkötöni.
- (3) Azonos ajánlat esetén a szerződést azzal a pályázóval kell megkötöni, aki a pályázat időpontjában bérbevételi ajánlattal rendelkezik.
- (4) A vevőt árengedmény vagy részletfizetési kedvezmény nem illeti meg.

19. A helyiségek elidegenítése

31. §

- (1) ⁴⁴A helyiségek elidegenítéséről
 - a) bruttó 10 000 000 forint értékhatárig a Polgármester,
 - b) ⁴⁵bruttó 10 000 000 forint felett, 20 000 000 forint értékhatárig a Gazdasági Bizottság,
 - c) bruttó 20 000 000 forint értékhatár felett Képviselőtestület dönt.

⁴³ Hatályon kívül helyezte: 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2017. 12. 23-tól

⁴⁴ Módosította: 32/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 11. 30-tól

⁴⁵ Módosította: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 10. 26. 17¹⁵ órától

- (2) ⁴⁶
- (3) Az elővásárlási joggal rendelkező részére a vételár az általa befizetett igénybevételi díjjal csökkentett forgalmi érték. Ha a bérlő nem fizetett igénybevételi díjat, úgy a vételár mértéke a helyi forgalmi érték.
- (4) Ha a helyiséget nem az elővásárlásra jogosult bérlő veszi meg, a helyiség vételára minimum a helyi forgalmi érték.
- (5) A (4) bekezdésben meghatározott esetben a helyiség nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül értékesítésre, az induló ár a helyi forgalmi érték és tulajdonos az lesz, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.
- (6) A vételár kiegyenlítésére legfeljebb 24 havi részletfizetés adható.
- (7) A helyiségre vonatkozó elővásárlási jog esetén az ajánlat tartalmára és az ajánlati kötöttség időtartamára irányadóak a 27. § (6) bekezdésében foglaltak.

V. Fejezet Záró rendelkezések

32. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti
1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 49/1993. (XII.21.) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről,
 2. Pápa Város Képviselőtestületének 14/1994. (IV.19.) sz. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 49/1993. (XII.21.) sz. rendelet módosításáról és kiegészítéséről,
 3. Pápa Város Képviselőtestületének 23/1994. /VII.5./ sz. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló módosított 49/1993. (XII.21.) sz. rendelet módosításáról,
 4. Pápa Város Képviselőtestületének 30/1994. (X.25.) kt. sz. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többszörösen módosított 49/1993. (XII.21.) sz. rendelet módosításáról,
 5. Pápa Város Képviselőtestületének 34/1994. (XI.22.) sz. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, többszörösen módosított 49/1993. (XII.21.) sz. rendelet módosításáról,

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 16/2019. (X.26.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2019. 10. 26. 17¹⁵ órától

6. Pápa Város Képviselőtestületének 9/1995. (II.20.) sz. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, többszörösen módosított 49/1993. (XII.21.) kt. sz. rendelet módosításáról,
7. Pápa Város Képviselőtestületének 17/1995. (III.28.) sz. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, többszörösen módosított 49/1993. (XII.21.) sz. rendelet módosításáról,
8. Pápa Város Képviselőtestületének 22/1995. (V.25.) sz. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, többszörösen módosított 49/1993. (XII.21.) sz. rendelet módosításáról,
9. Pápa Város Képviselőtestületének 27/1995. (VI.7.) sz. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, többszörösen módosított 49/1993. (XII.21.) sz. rendelet módosításáról,
10. Pápa Város Képviselőtestületének 1/1996. (I.31.) sz. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, többszörösen módosított 49/1993. /XII.21./ sz rendelet (továbbiakban: R) módosításáról,
11. Pápa Város Képviselőtestülete 13/1996. /IV.24./ sz. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, többszörösen módosított 49/1993. /XII.21./ sz rendelet (továbbiakban: R) módosításáról,
12. Pápa Város Képviselőtestületének 24/1996. /XI.20./ sz. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, többszörösen módosított 49/1993. /XII.21./ sz rendelet (továbbiakban: R) módosításáról,
13. Pápa Város Önkormányzatának 15/1997. (V.21.) számú rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, többszörösen módosított 49/1993. (XII.21.) sz. rendelet módosításáról,
14. Pápa Város Önkormányzatának 39/1997. (XII.17.) sz. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többszörösen módosított 49/1993. (XII.21.) sz. rendelet módosításáról,
15. Pápa Város Önkormányzatának 7/1998. (III.11.) sz. rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, többszörösen módosított 49/1993. (XII.21.) sz. rendelet módosításáról,
16. Pápa Város Önkormányzatának 16/1998. (IX.29.) számú rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, többszörösen módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
17. Pápa Város Képviselőtestületének 12/1999. (VI.30.) számú rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
18. Pápa Város Képviselőtestületének 23/1999. (X.26.) számú rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
19. Pápa Város Képviselőtestületének 5/2000. (I.26.) számú rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
20. Pápa Város Képviselőtestületének 15/2000. (VII.3.) számú rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
21. Pápa Város Képviselőtestületének 24/2000. (XI.27.) számú rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,

22. Pápa Város Képviselőtestületének 5/2001. (II.9.) számú rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
 23. Pápa Város Képviselőtestületének 13/2001. (VI.11.) számú rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
 24. Pápa Város Képviselőtestületének 12/2002. (XI.29.) számú rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
 25. Pápa Város Képviselőtestületének 11/2003. (VI.20.) számú rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
 26. Pápa Város Képviselőtestületének 17/2003. (IX.5.) számú rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
 27. Pápa Város Képviselőtestületének 21/2003. (X.3.) számú rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
 28. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 9/2004. (IV.1.) rendelete egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről,
 29. Pápa Város Képviselőtestületének 21/2004. (X.3.) rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) rendelet módosításáról,
 30. Pápa Város Képviselőtestületének 29/2004. (X.29.) rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) rendelet módosításáról,
 31. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 20/2005. (VII.8.) rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) rendelet módosításáról,
 32. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 35/2005. (X.20.) rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
 33. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 30/2006. (XII.15.) rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
 34. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 19/2007. (XI.29.) rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) számú rendelet módosításáról,
 35. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 20/2008. (XII.18.) rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) rendelet módosításáról,
 36. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 15/2009. (XI.26.) rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 49/1993. (XII.21.) rendelet módosításáról.
- (3) Hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Város Képviselőtestületének Pápa Város Önkormányzata 2004. évi költségvetéséről szóló 7/2004. (II.13.) sz. rendeletének 9. § (2) bekezdése.

- (4) Hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 14/2005. (V.13.) rendelete az önkormányzat által bérebe vett lakások hasznosításáról és a lakbértámogatásról.

Pápa, 2013. november 14.

Dr. Áldozó Tamás sk.
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária sk.
címzetes főjegyző

Kiadmány hitelül:

köztisztviselő

1. melléklet a 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelethez⁴⁷

B É R B E V É T E L I A J Á N L A T

I. Az ajánlattevő:

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Lakóhelye	
Bejelentkezés időpontja	
Tartózkodási helye	
Állampolgársága	
Családi állapota	
Lakhatás jogcíme családtag/albérlő/szívésségi lakáshasználó/egyéb	

II. Az ajánlattevő:

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Lakóhelye	
Bejelentkezés időpontja	
Tartózkodási helye	
Állampolgársága	
Családi állapota	
Lakhatás jogcíme családtag/albérlő/szívésségi lakáshasználó/egyéb	

⁴⁷ Módosította: 5/2018. (II.8.) önkormányzati rendelet

III. Az ajánlattevővel együtt élő közeli hozzátartozók:

1.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

2.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

3.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

4.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

5.)

Családi és utóneve	
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja születési neve	
Rokonsági foka	

NYILATKOZAT

- 1) Az ajánlattevő kijelenti, hogy
- a) Pápa városban él életvitelszerűen és lakóhellyel rendelkezik,
 - b) a bérbevételi ajánlaton feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek,
 - c) vagyona nincs,
 - d) korábban nem volt olyan lakása, melyet az önkormányzat javára pénzbeli térítés ellenében leadott,
 - e) nem volt bérlője olyan önkormányzati bérlakásnak, amelynek bérleti szerződését neki felróható okból felmondással szüntették meg,
 - f) önkormányzati bérlakásba önkényesen nem költözött be.
- 2) Ajánlattevő köteles a lakcímében, jövedelmi viszonyaiban, családi körülményeiben a vagyonában bekövetkezett változásokat 30 napon belül bejelenteni a bérbeadónak.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ha a nyilatkozatban nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl, valós adatot elhallgat, vagy a 2) pontban meghatározott változásokat 30 napon belül nem jelenti be, úgy a szociálisan rászoruló ajánlattevők nyilvántartásából a bérbeadó törli.

Pápa,

.....

ajánlattevő aláírása

ajánlattevő aláírása

Tájékoztató

- A bérbevételi ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő és családtagjainak
- az ajánlat benyújtását megelőző hónapra vonatkozó jövedelemigazolásait,
 - súlyos fogyatékoságát igazoló döntést,
 - a munkaképesség csökkenését megállapító orvosi szakvéleményt,
 - albérleti szerződését.

Vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja. Nem minősül vagyonnak a forgalomképtelen ingatlan, a haszonélvezeti joggal terhelt és haszonélvező által lakott, vagy hasznosított ingatlan és a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

2. melléklet a 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelethez⁴⁸NEM ELIDEGENÍTHETŐ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK
ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK

	A	B	C	D	E
1.	Utca	Házzszám	Helyrajzi szám	Lakásszám	Nem lakáscélú helyiség
2.	Celli út	8.	3930/1.	5 db	-
3.	Csatorna u.	8.	3976.	6 db	-
4.	49				
5.	Fő tér	2.	5/1.	1 db	-
6.	Fő tér	3.	5/3.	2 db	1 db
7.	Fő tér	8.	14.	5 db	-
8.	Fő tér	9.	16.	3 db	1 db
9.	Fő tér	12.	21/A.	2 db	7 db
10.	Fő tér	13.	24.	5 db	1 db
11.	Fő tér	14.	25.	11 db	1 db
12.	Fő tér	16.	3528/A-B.	44	-
13.	Fő tér	17.	3529	6 db	-
14.	Fő tér	18.	3530.	4 db	-
15.	Fő tér	19.	3531/A.	13 db	-
16.	Fő tér	20.	3532.	5 db	-
17.	Fő tér	21.	3533.	7 db	-
18.	Fő tér	23.	3987.	6 db	9 db
19.	Fő tér	24.	3987.	4 db	1 db
20.	50				
21.	51				
22.	Fő u.	2.	26.	4 db	3 db
23.	Fő u.	4.	27.	9 db	-
24.	Fő u.	10.	30.	1 db	-
25.	Gyár u.	7.	5261.	6 db	-
26.	Gyurátz F. u. (Petőfi ház)	18.	2951.	3 db	-
27.	Jókai u. (Jókai ház)	13.	2887.	5 db	-
28.	Juhar u.	1/A.	1925/100.	11 db	-
29.	Juhar u.	1/B.	1925/101.	11 db	-
30.	Juhar u.	1.	1925/102.	17 db	-
31.	Kisfaludy u.	1.	4616.	7 db	1 db
32.	Korvin u.	13.	3724.	8 db	-

⁴⁸ Módosította: 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet⁴⁹ Hatályon kívül helyezte: 32/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: 25/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet⁵¹ Hatályon kívül helyezte: 25/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. 04. 15-től

Hatályon kívül: 2018. 11. 30-tól

Hatályon kívül: 2015. 10. 31-től

Hatályon kívül: 2015. 10. 31-től

33.	Korvin u.	5.	3981.	2 db	-
34.	52				
35.	53				
36.	54				
37.	Külső Veszprémi út	2.	1843/2.	6 db	-
38.	Külső Veszprémi út	5/A.	1925/99.	22 db	-
39.	Mándi Márton I. u.	3.	75.	4 db	9 db
40.	55				
41.	Mozsár u.	2.	6596/89.	20 db	-
42.	Petőfi u.	20.	3612.	5 db	-
43.	Petőfi u. (Petőfi ház)	11.	3599.	1 db	-
44.	Rigó ltp.	9.	5950.	6 db	-
45.	Rigó ltp.	10.	5950.	6 db	-
46.	Rigó ltp.	11.	5950.	6 db	-
47.	56				
48.	57				
49.	Szent László u.	9.	3570.	6 db	-
50.	Veszprémi út	45.	1987.	2 db	-
51.	Zárda u.	5.	3894/3.	20 db	-

⁵² Hatályon kívül helyezte: 25/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet

⁵³ Hatályon kívül helyezte: 25/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 25/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 25/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet

⁵⁶ Hatályon kívül helyezte: 25/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet

⁵⁷ Hatályon kívül helyezte: 25/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 11. 25-től

Hatályon kívül: 2016. 11. 25-től

Hatályon kívül: 2016. 11. 25-től

Hatályon kívül: 2016. 11. 25-től

Hatályon kívül: 2015. 10. 31-től

Hatályon kívül: 2015. 10. 31-től

3. melléklet a 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK
SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKE**

		A	B	C
1.	komfortfokozat	I. övezet	II. övezet	III. övezet
2.	szükséglakás	35 Ft/m ² /hó	31 Ft/m ² /hó	24 Ft/m ² /hó
3.	komfort nélküli	47 Ft/m ² /hó	44 Ft/m ² /hó	34 Ft/m ² /hó
4.	félkomfortos	99 Ft/m ² /hó	93 Ft/m ² /hó	82 Ft/m ² /hó
5.	komfortos	169 Ft/m ² /hó	163 Ft/m ² /hó	152 Ft/m ² /hó
6.	komfortos (gázkonvektoros)	214 Ft/m ² /hó	199 Ft/m ² /hó	193 Ft/m ² /hó
7.	összkomfortos	246 Ft/m ² /hó	235 Ft/m ² /hó	225 Ft/m ² /hó

4. melléklet a 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK
KÖLTSÉG ALAPÚ LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKE**

		A	B	C
1.	komfortfokozat	I. övezet	II. övezet	III. övezet
2.	szükséglakás	79 Ft/m ² /hó	74 Ft/m ² /hó	56 Ft/m ² /hó
3.	komfort nélküli	110 Ft/m ² /hó	103 Ft/m ² /hó	79 Ft/m ² /hó
4.	félkomfortos	203 Ft/m ² /hó	188 Ft/m ² /hó	171 Ft/m ² /hó
5.	komfortos	350 Ft/m ² /hó	341 Ft/m ² /hó	318 Ft/m ² /hó
6.	komfortos (gázkonvektoros)	445 Ft/m ² /hó	417 Ft/m ² /hó	397 Ft/m ² /hó

7.	összkomfortos	511 Ft/m ² /hó	489 Ft/m ² /hó	468 Ft/m ² /hó
----	---------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

5. melléklet a 28/2013. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK
PIACI ALAPÚ LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKE

		A	B	C
1.	komfortfokozat	I. övezet	II. övezet	III. övezet
2.	szükséglakás	105 Ft/m ² /hó	98 Ft/m ² /hó	74 Ft/m ² /hó
3.	komfort nélküli	147 Ft/m ² /hó	137 Ft/m ² /hó	105 Ft/m ² /hó
4.	félkomfortos	270 Ft/m ² /hó	251 Ft/m ² /hó	228 Ft/m ² /hó
5.	komfortos	466 Ft/m ² /hó	454 Ft/m ² /hó	424 Ft/m ² /hó
6.	komfortos (gázkonvektoros)	593 Ft/m ² /hó	556 Ft/m ² /hó	530 Ft/m ² /hó
7.	összkomfortos	682 Ft/m ² /hó	652 Ft/m ² /hó	624 Ft/m ² /hó