

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
28/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról  
(egységes szerkezetben)**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §  
Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

1. <sup>1</sup>Súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő személy: az a személy, aki a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI.29.) Korm. rendelet 2. § a) pontja szerint súlyos mozgáskorlátozottnak vagy 2. § h) pontja szerint egyéb fogyatékossgal élőknek minősül, és ezt a tényt az ott meghatározott szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás, igazolás, hatósági határozat másolatával igazolja.
2. Vállalkozás céljára használt építmény az az építmény, amelyben az adóévben bármilyen időtartamig vállalkozó vállalkozói tevékenységet végzett.

2. §<sup>2</sup>  
Az adókötelezettség

Hatályon kívül.

3. §<sup>3</sup>  
Adómentesség, adókedvezmény

Mentes az adó alól

- a.) a magánszemély tulajdonában lévő építmény a vállalkozás céljára használt építmény és az egy vagy több gépjármű elhelyezésére szolgáló gépjárműtároló kivételével,
- b.) <sup>4</sup>a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő személy, vagy az őt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozó adóalany tulajdonában lévő egy gépjármű elhelyezésére szolgáló gépjárműtároló.

---

<sup>1</sup> Módosította: 28/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 01. 01-től

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 27/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2016. 01. 01-től

<sup>3</sup> Megállapította: 40/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2012. 01. 01-től

<sup>4</sup> Módosította: 28/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 01. 01-től

4. §  
Az adó alapja

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

5. §<sup>5</sup>  
Az adó mértéke

- (1) <sup>6</sup>Az adó mértéke a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel 1200 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (2) Az adó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő gépjárműtároló után 600 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (3) <sup>7</sup> Az adó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>/év, ha a telken az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete szerinti övezeti előírásokban szereplő építmény alapterülete a megengedett legnagyobb beépíthetőség 30 %-ánál kisebb.
- (4) <sup>8</sup>Az adó mértéke reklámhordozó esetén 12 000 Ft/m<sup>2</sup>/év.

6. §  
Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének építményadóról szóló 31/1998.(XII.28.) rendelete, továbbá az e rendeletet módosító 29/1999.(XI.29.), 32/2000.(XII.22.), 26/2001.(IX.28.), 20/2002.(XII.20.), 28/2003.(XI.28.), 13/2004.(IV.30.), 39/2004.(XI.26.), 35/2006.(XII.15.), 23/2007.(XII.20.), 19/2008.(XII.18.) rendelet.

Pápa, 2010. december 16.

Dr. Kovács Zoltán s.k.  
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária s.k.  
jegyző

Kiadmány hitelül:

---

köztisztviselő

---

<sup>5</sup> Megállapította: 27/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2016. 01. 01-től

<sup>6</sup> Módosította: 28/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 01. 01-től

<sup>7</sup> Módosította: 10/2020. (III.31.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2020. 04. 01-től

<sup>8</sup> Megállapította: 28/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. 01. 01-től