

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI  
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2017

**Adatszolgáltatók:** önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:	15734178	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	19
Neve:	PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	8500	Pápa, Fő utca 5.			

Településazonosító törzsszám: 3194 Beérkezési határidő: 2018.03.01

**Beküldés módja:** a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>**Kapcsolat:** [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu) → Adatszolgáltatóinknak → Nyomtatványok → Munkatársak elérhetőségei**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:****KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma:** 80/200-766**elérése a honlapon:** <http://elektra.ksh.hu>

## A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Kanozsainé Dr. Pék Mária	címzetes fője...	89/515-023	jegyzo@papa.hu

## A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Tardos Géza	köztisztviselő	89/515-047	lakasugy@papa.hu

## Megjegyzés

**A kérdőív kitöltésére fordított idő:** 120 perc**Köszönjük az együttműködésüket!**

## 1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	176
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	117

## 2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés	Darab	
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás	384	
02	Ebből (01-ből): társbérlet		
03	Ebből (01-ből): kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás		
05	Üres lakás	148	
06	Ebből (05-ből): nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)		
07	Ebből (05-ből): egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	148	
08	<b>Összesen (01+04+05)</b>	<b>532</b>	
09	Ebből (08-ból): vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	240	
10	Ebből (08-ból): életveszélyes állapotú lakás	18	
11	Ebből (08-ból): bontandó lakás	18	
12	Ebből (08-ból): ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m <sup>2</sup>	Darab
13	Ebből (08-ból): összkomfortos	6 032	106
14	Ebből (08-ból): komfortos	16 379	304
15	Ebből (08-ból): félkomfortos	1 287	31
16	Ebből (08-ból): komfort nélküli	3 509	85
17	Ebből (08-ból): szükség- és egyéb lakások	85	6

### 3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	6
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	
03	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04	1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	1
05	A bérbeadás időtartama szerint 1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06	3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	165
07	Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	218
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	0
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat (1) - üzemeltető (2)	Tulajdonos önkormányzat (1)
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? igen (1) – nem (2) – megosztva (3)	megosztva (3)
12	Ha a válasz a 11. sorban igen(1) vagy megosztva(3): a vagyongekezelő szervezet megnevezése: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VÁROSGONDNOKSÁGA	

### 4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

### 5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	55 016
02	Lakáseladás	47 272
03	Lakáshasználati díj	

## 6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		22 555
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		2 949
<b>03</b>	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		94
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	db
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

## 7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		

## 8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített			43	34 530
<b>02</b>	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások			82	5 490
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése			1	3 300
06	Fűtéskorszerűsítés				
<b>07</b>	Szigetelés			1	930
08	Nyílászárók cseréje			5	11 900
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb			36	18 400

**9. Eladott, megszünt lakások**

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m <sup>2</sup>
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	10	47 272	47 272	627
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények	10	15 942		301

**10. Lakásvásárlási igények**

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	1

**11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok**

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	6 723
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	821
04	Kedvezmény	
<b>05</b>	<b>Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)</b>	<b>5 902</b>

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel? igen (1) - nem (2)

igen (1)

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve

2013

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>			db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	77	235	1	489	7	653			85	272		
02	Komfortos	200	182	10	378	29	504			239	229		
03	Félkomfortos	16	91			3	250			19	116		
04	Komfort nélküli	35	42			1	130			36	44		
05	Szükséglakás	5	30							5	30		
06	Összesen, db / átlagos Ft/m <sup>2</sup>	333	173	11	388	40	502			384	213		

### 15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Jövedelem	igen (1)
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	nem (2)
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	igen (1)
04	A lakás alapterülete	igen (1)
05	A lakás állapota, minősége	igen (1)
06	A lakók által végzett felújítás	igen (1)
07	Egyéb szempont (pl. fecskéháznál életkor, stb.)	nem (2)

### 16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen (1) – nem (2)	igen
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	62

### 17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Névjegyzék	igen (1)
02	Pályázat	igen (1)
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	igen (1)

### 18. Lakaskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	22
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	2
03	átmeneti elhelyezés céljából	
04	A tárgyévben kiutalt lakások bérlőkijelölés alapján	
05	lakáscsere alapján	1
06	egyéb jogcímen	22
07	<b>összesen</b>	<b>47</b>



**19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás**

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)	
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	igen (1)	
02	Volt-e kilakoltatás?	igen (1)	
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	nem (2)	
Ha volt kilakoltatás:		Érték	
04	A kilakoltatott családok száma	2	
05	Ebből (04-ből):	önkényes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	2
07		bírósági határozat miatt	
08		közjegyzői határozat miatt	