

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2018

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal
rendelkező települési önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis
adatszolgáltatás a hivatalos statistikáról szóló
2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási
bírság kiszabását vonhatja maga után.Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet
alapján történik.

Törzsszám:	15734178	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	19
Neve:	PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	8500	Pápa, Fő utca 5.			

Településazonosító törzsszám: 3194 Beérkezési határidő: 2019.03.01

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>**Kapcsolat:** www.ksh.hu → Adatszolgáltatóinknak → Nyomtatványok → Munkatársak elérhetőségei**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:****KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma:** 80/200-766elérése a honlapon: <https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
dr. Nagy Krisztina	jegyző	89/515-013	jegyzo@papa.hu

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Szukicsné Kaufmann Renáta	köztisztviselő	89/515-047	lakasugy@papa.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 180 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	171
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	116

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés		Darab	
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás		372	
02	Ebből (01-ből):	társbérlet		
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás			
05	Üres lakás		135	
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)		
07		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	135	
08	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
09	Összesen (01+04+05+08)		507	
10	Ebből (09-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	237	
11		életveszélyes állapotú lakás	5	
12		bontandó lakás	5	
13		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete			Összes alapterület, m ²	Darab
14	Ebből (09-ből):	összkomfortos	5 803	103
15		komfortos	16 365	302
16		félkomfortos	1 287	31
17		komfort nélküli	2 887	67
18		szükség- és egyéb lakások	60	4

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	1	
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma		
03	A bérbeadás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	1
05		1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	159
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	212
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		0
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat <input checked="" type="radio"/> Üzemeltető <input type="radio"/>		
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)		
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? Igen <input type="radio"/> Nem <input type="radio"/> Megosztva <input checked="" type="radio"/>		
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése: Pápa Város Önkormányzatának Városgondnoksága		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

304

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	51 571
02	Lakáseladás	51 551
03	Lakáshasználati díj	

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		22 994
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		1 719
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		92
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	db
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített			5	15 294
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások			87	3 855
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése			5	3 000
06	Fűtéskorszerűsítés			5	9 540
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje			1	1 294
09	Kéménykorszerűsítés, -csere			5	1 460
10	Egyéb				

9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	21	51 551	51 551	856
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények	4	11 851		246

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	2

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	5 902
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	1 038
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	4 864

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

nem

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2013

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámoga-tással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	74	235	1	489	8	653			83	278		
02	Komfortos	193	182	11	378	34	504			238	237		
03	Félkomfortos	13	91			3	250			16	121		
04	Komfort nélküli	29	42			2	130			31	48		
05	Szükséglakás	4	30							4	30		
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²	313	176	12	387	47	497			372	223		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Jövedelem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
04	A lakás alapterülete	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
05	A lakás állapota, minősége	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
06	A lakók által végzett felújítás	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen <input checked="" type="radio"/> nem <input type="radio"/>	
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	67

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Névjegyzék	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	Pályázat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	11
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	
03	átmeneti elhelyezés céljából	
04	A tárgyévben kiutalt lakások bérlőkijelölés alapján	
05	lakáscsere alapján	3
06	egyéb jogcímen	21
07	összesen	35

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	Volt-e kilakoltatás?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ha volt kilakoltatás:			Érték
04	A kilakoltatott családok száma	2	
05	Ebből (04-ből):	önkényes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	2
07		bírósági határozat miatt	
08		közjegyzői határozat miatt	