

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI  
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2016

**Adatszolgáltatók:** önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:	15734178	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	19
Neve:	PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	8500	Pápa, Fő utca 5.			

Településazonosító törzsszám: 3194 Beérkezési határidő: 2017.03.01

**Beküldés módja:** a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>**Kapcsolat:** [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu) → Adatszolgáltatóinknak → Nyomtatványok → Munkatársak elérhetőségei**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:****KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma:** 80/200-766**elérése a honlapon:** <http://elektra.ksh.hu>**A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Kanozsainé Dr Pék Mária	Jegyző	89/515-025	jegyzo@papa.hu

**A kitöltő adatai**

neve	telefonszáma	e-mail címe
Bakalár Attila	89/515-076	kozigazgatas@papa.hu

**Megjegyzés****A kérdőív kitöltésére fordított idő:** 120 perc**Köszönjük az együttműködésüket!**

## 1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	180
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	124

## 2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés		Darab	
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás		373	
02	Ebből (01-ből):	társbérlet		
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás		27	
05	Üres lakás		152	
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	83	
07		egyéb ok miatt üres (pl. bírósági eljárás, terhelt)	69	
08	<b>Összesen (01+04+05)</b>		<b>552</b>	
09	Ebből (08-ból):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	259	
10		életveszélyes állapotú lakás	29	
11		bontandó lakás	29	
12		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete			Összes alapterület, m <sup>2</sup>	Darab
13	Ebből (08-ból):	összkomfortos	6 308	111
14		komfortos	16 680	307
15		félkomfortos	1 286	31
16		komfort nélküli	3 817	96
17		szükség- és egyéb lakások	98	7

### 3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	1	
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma		
03	A bérbeadás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	
05		1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	139
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	234
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0= nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat (1) - üzemeltető (2)	Tulajdonos önkormányzat	
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	2	
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? igen (1) – nem (2) – megosztva (3)	nem	
12	Ha a válasz a 11. sorban igen(1) vagy megosztva(3): a vagyongekezelő szervezet megnevezése:		

### 4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

3
---

### 5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	45 753
02	Lakáseladás	24 575
03	Lakáshasználati díj	3 364

## 6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		22 293
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		3 285
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		16
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma		310
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	17
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	98
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

## 7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás	2	2 700
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése	81	4 474
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése	11	15 309
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	11
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		8 577

## 8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített			10	28 426
<b>02</b>	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül	1	630		
04	Karbantartások			74	4 841
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése			3	6 500
06	Fűtéskorszerűsítés				
<b>07</b>	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb	1	630	7	21 926

**9. Eladott, megszünt lakások**

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m <sup>2</sup>
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	6	24 575	24 575	245
02	Megszűnt (lebontott) lakásbérlemények	12	22 006		395

**10. Lakásvásárlási igények**

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	7

**11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok**

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	7 660
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	937
04	Kedvezmény	2 940
<b>05</b>	<b>Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)</b>	<b>3 783</b>

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel? igen (1) - nem (2)

1

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve

2013

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>			db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	82	235	3	489	3	653			88	459		
02	Komfortos	218	182	10	378	13	504			241	355		
03	Félkomfortos	14	91	1	187	1	250			16	176		
04	Komfort nélküli	41	42							41	42		
05	Szükséglakás	2	30							2	30		
06	Összesen, db / átlagos Ft/m <sup>2</sup>	357	127	14	358	17	478			388	321		

### 15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Jövedelem	igen
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	nem
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	igen
04	A lakás alapterülete	igen
05	A lakás állapota, minősége	nem
06	A lakók által végzett felújítás	nem
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	nem

### 16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen (1) – nem (2)	igen
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	394

### 17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Névjegyzék	igen
02	Pályázat	igen
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	igen

### 18. Lakaskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	5
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	1
03	átmeneti elhelyezés céljából	
04	A tárgyévben kiutalt lakások bérlőkijelölés alapján	
05	lakáscsere alapján	3
06	egyéb jogcímen	33
07	<b>összesen</b>	<b>42</b>



**19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás**

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)	
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	igen	
02	Volt-e kilakoltatás?	igen	
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	igen	
Ha volt kilakoltatás:		Érték	
04	A kilakoltatott családok száma	3	
05	Ebből (04-ből):	önkényes lakásfoglalás miatt	1
06		hátralékok miatt	
<b>07</b>		bírósági határozat miatt	2
08		közjegyzői határozat miatt	