

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
13/2010. (VI.29.) önkormányzati rendelete
a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról**

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a komplex városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel az Ötv. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra is - a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya a rehabilitációs programban megvalósítandó fejlesztési feladatokban közreműködő szervezetekre, természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra és a rehabilitációs területen lévő, a rehabilitációval érintett ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során:

- a) *akcióterület*: az akcióterületi tervben nevesített rehabilitációs területen belül önálló fejlesztésre kijelölt összefüggő terület.
- b) *akcióterületi terv*: a kijelölt területre vonatkozó részletes rehabilitációs vagy fejlesztési programot tartalmazó dokumentum.
- c) *integrált városfejlesztési stratégia (a továbbiakban: IVS)*: olyan fejlesztési szemléletű dokumentum, amelynek célja a városban a területi alapú, területi szemléletű tervezés, a városrészre vonatkozó célok kitűzése és annak megvalósítása.
- d) *rehabilitáció*: elavult, de értéket képviselő településrész, tömb olyan felújítása, amely során az úthálózat és az épületállomány erre érdemes elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, az alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, azok új épületekkel történő pótlásával történik az érintett terület értékének a kornak megfelelő fizikai és funkcionális színvonalra emelése.
- e) *rehabilitációs terület*: az IVS akcióterületi tervében lehatárolt és nevesített terület, amelyet a Képviselőtestület önálló fejlesztésre, és rehabilitációra kijelölt.
- f) *szociális akcióterület*: külön közszolgáltatási programokkal fejlesztett akcióterület.
- g) *város-rehabilitációs tevékenység*: a város-rehabilitációs programban támogatási szerződéssel rendelkező projektek megvalósításának menedzselése, az IVS időszakos felülvizsgálata, a következő akciótervi időszakra vonatkozó akcióterületi tervek előkészítése.

Közzolgáltatási feladatok

3. §

- (1) Az akcióterületen ellátandó közzolgáltatási feladatok:
 - a) településfejlesztés;
 - b) településrendezés;
 - c) épített és természeti környezet védelme;
 - d) ingatlangazdálkodás.
- (2) A szociális akcióterületen ellátandó közzolgáltatási feladatok:
 - a) közreműködés a helyi foglalkoztatásban;
 - b) közösségi tér biztosítása;
 - c) a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.
- (3) Az akcióterületek fejlesztésének sorrendjét, az IVS-ben foglaltak figyelembevételével Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) határozza meg.
- (4) A további város-rehabilitációs akcióterületek kijelölésének feltétele az elfogadott akcióterületi terv, és az akcióterületi terv pénzügyi megvalósíthatósági tervének elfogadása.

A fejlesztések végrehajtása

4. §

- (1) A rehabilitációs területen tervezett fejlesztések teljes körű megvalósításával a Képviselőtestület a Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.-t (a továbbiakban: Kft.) bízta meg.
- (2) A feladatellátást a Kft., az egyes akcióterületekre vonatkozó megbízási szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján végzi.
- (3) A szerződésnek tartalmaznia kell különösen:
 - a) a városfejlesztési tevékenységet, mint a szerződés tárgyát, a felek kötelezettségvállalását;
 - b) az érintett akcióterület, rehabilitációs terület megnevezését;
 - c) a megvalósítandó fejlesztési célkitűzéseket;
 - d) a megvalósítás határidejét, ütemezését;
 - e) a szerződés keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat;
 - ea) előkészítési feladatok (akcióterületi tervek készítése; rendszeres felülvizsgálata; az IVS felülvizsgálata; tervek, engedélyek, tanulmányok készítése; terület-előkészítés; ingatlanvásárlás; eszközbeszerzés; pályázat-készítés)
 - eb) kivitelezés-szervezési feladatok
 - ec) finanszírozással összefüggő feladatok
 - ed) menedzsment tevékenység ellátása
 - f) a fejlesztések megvalósításának, és a feladatok ellátására szolgáló források rendelkezésre bocsátásának módját, pénzügyi ütemezését;
 - g) a rendelkezésre bocsátott forrásokkal történő elszámolás módját;
 - h) a szerződésben foglalt tevékenységek fedezetéül szolgáló megbízási díj mértékét;

- i) a Kft. a városfejlesztési tevékenységből származó bevételeinek a szerződésben szereplő fejlesztési célokra fordítását;
 - j) a Kft. évenkénti beszámolásának, az akcióterületi terv évente történő aktualizálásának rendjét;
 - k) az önkormányzati ellenőrzés módját;
 - l) a közreműködők bevonásának rendjét;
 - m) a fejlesztések megvalósításában, a feladat-ellátásban résztvevő önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek, közösségek, magánszemélyek közreműködésének módját.
- (4) A Kft. feladatainak megvalósítása során együttműködik különösen más önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokkal és az önkormányzati intézményekkel.

A végrehajtás forrásai

5. §

- (1) A város-rehabilitációs feladatok forrásai:
- a) az Önkormányzat éves költségvetésében az e célra biztosított összeg,
 - b) pályázatok útján elnyert összegek, állami és önkormányzati szervektől kapott támogatások,
 - c) természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi szervezetek önkéntes befizetései.
- (2) A Képviselőtestület a város-rehabilitáció megvalósításához szükséges pénzeszközök biztosítása érdekében vállalja, hogy a projekt önrészét a mindenkori éves költségvetésében biztosítja.

Egyéb szabályok

6. §

- (1) A Kft. döntés-előkészítő és végrehajtó tevékenysége során a koordinációt Pápa Város Jegyzője látja el.
- (2) A Kft. ügyvezetésének külön jogszabályban foglaltak szerinti ellenőrzését a Kft. Felügyelőbizottsága látja el.
- (3) A Kft. előkészíti, szervezi és lebonyolítja a rehabilitációs területen megvalósítandó fejlesztésekhez szükséges közbeszerzési, beszerzési eljárásokat.

Záró rendelkezés

7. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Pápa, 2010. június 29.

Dr. Kovács Zoltán sk.
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária sk.
jegyző