

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00008**
Kedvezményezett: **Pápa Város Önkormányzata**

A Család- és Gyermekjóléti Központ 2016. január 1-től a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat telephelyén a Pápa, Barát u. 11. szám alatt kezdte meg a szolgáltatás nyújtását. Az épület a két szolgáltatás ellátására nem megfelelő, zsúfolt, hosszútávon nem felel meg az előírt tárgyi feltételeknek. A Fogyatékosok Nappali Intézménye a város szélén, a székhelytől távol helyezkedik el, amely megnöveli a fenntartási költségeket (kocsifutás: támogató szolgálat, ebédszállítás stb.). Az önkormányzat szem előtt tartva a gazdaságos működtetés követelményét, az elmúlt időszakban is igyekezett csökkenteni az integrált intézmény telephelyeinek számát úgy, hogy egy ingatlanban több szolgáltatást helyeztet el. A 2016. január 1-jétől kialakított Család- és Gyermekjóléti Központ a pályázat eredményeként felújított épületben kerül elhelyezésre, amely alkalmas emellett a Fogyatékosok Nappali Intézményének befogadására is. A projekt eredményeként egy jól felszerelt, minden követelménynek megfelelő, akadálymentes környezetben működnek a szolgáltatások. Az ingatlan a belvárosban található, jól megközelíthető, az esélyegyenlőségi programmal összhangban biztosítja az egyenlő esélyű hozzáférést a szolgáltatást igénybe vevőknek. A projekt eredményeként felújított korszerű épület, a környezetbarát és energiatakarékos építészeti megoldások csökkentik a fajlagos fenntartási költségeket. A nappali ellátás belvárosban történő elhelyezése csökkenti a szolgáltatás önköltségét, amely pozitívan befolyásolja az ellátottak által fizetendő személyi térítési díjat. A tárgyi beruházás a pápai 2889 hrsz.-ú ingatlanon lévő korábban veradóként használt épületben valósul meg. A meglévő épület 1969-ben épült, háromszintes, vasbeton vázas épület. A határoló falak 30 cm vastag blokkteglából épültek. Az épületet határoló külső főfalak és a nyílászárók a jelenlegi hőtechnikai követelményeket jelentősen alulmúlják. A vasbeton tartópillérek és a födémekek mentén a vasbeton határoló szerkezetek szigetetlenek, jelentős hőhidat képeznek. Az épület hővesztése így jelentős, további problémát okoz a vonal menti hőhidaknál a helyiségek belső falfelületein a párakicsapódás, azáltal a penészesedés. A felújítás és átalakítás során az épület valamennyi határoló szerkezetét hőszigetelni kell, az elavult külső nyílászárók cseréjére szorulnak. Az új funkció kialakításához belső átalakítás szükséges. Az épület mindhárom szintjének akadálymentes megközelítése érdekében a bejárat mellett vasbeton szerkezetű liftgépház és felvonó berendezés készül. Az épületgépészet és az elektromos rendszer teljes cseréjére szorul. Az épület tervezett fűtése melegvízes központi fűtés zárt égésterű kondenzációs gázkazánnal. A fejlesztéssel kialakítandó épület funkciói: - földszinten: Fogyatékosok Nappali Intézménye - első és második emeleten: Család- és Gyermekjóléti Központ. A tervezett funkciók az önkormányzat tulajdonában álló, korábban veradó központként használt épületben nyernek elhelyezést. A földszintre tervezett Fogyatékosok Nappali Intézménye részére kialakítandó kiszolgáló helyiségek egy része (iroda, háztartási helyiség, raktár helyiség) az első emeletre kerül. A két intézmény, illetve a három használt szint között a közlekedést és összeköttetést a meglévő belső lépcsők és az újonnan kialakítandó lift biztosítja. A fejlesztés projektarányos akadálymentesítés valósul meg. Az épület bejárata akadálymentes lesz. A vertikális akadálymentesítést a bejárat mellett építendő lift biztosítja. A lift mindhárom építményszint akadálymentes megközelítést lehetővé teszi. Az első és második emeleten akadálymentes WC készül. Megújuló energiát hasznosító technológia nem kerül beépítésre. A fejlesztés során az épület



hőtechnikai tulajdonságai az épület homlokzatának és zárófödémének szigetelését követően több mint 50 %-kal javulnak. Az előregedett fűtési rendszer helyett új, kondenzációs gázkazánnal üzemelő fűtési rendszer készül. A Család- és Gyermekjóléti Központ funkciói: Segítő beszélgetések lefolytatása, ügyintézés bonyolítása, irodai munkavégzés, team megbeszélés, kapcsolattartási ügyelet, jogi- és pszichológia tanácsadás nyújtása, családi döntéshozó illetve esetkonferencia helyszíne, illetve a járási területen működő család- és gyermekjóléti szolgálatok számára havi rendszerességgel nyújtandó esetmegbeszélések helyszíne. A feladat ellátásához szükséges helyiségek: 3 db iroda (4 főnek irodánként) 16-20 m²; 1db iroda a központ vezetőnek; 1 db ügyfélváró (ezen belül: játszósarok a gyerekeknek); 2 db ügyfeles szoba (pszichológus, jogi tanácsadás); 1 db nagyméretű helyiség esetmegbeszélésekhez, esetkonferenciára; 1 db beépített mini konyha / mosogató, hűtő, konyhaszekrény pulttal/; 1 db mozgáskorlátozott fürdő-wc; 1 db női-férfi wc és kézmosó; 1 db személyzeti wc és kézmosó; 1 db irattári helyiség; lift. Fogyatékosok Nappali Intézmények funkciói: A nappali ellátás feladata a napközbeni tartózkodás biztosítása, a társas kapcsolatok kialakításának és fenntartásának biztosítása, az alapvető higiéniai szükségletek kielégítése, így a személyes tisztálkodás biztosítása, illetve a személyes ruházat tisztításának biztosítása, igény szerint ebéd biztosítása, az ellátottak napközbeni étkeztetésének megszervezése. A nappali ellátás körében nyújtott szolgáltatások: szabadidős programok szervezése, szükség szerint az egészségügyi alapellátás megszervezése, a szakellátáshoz jutás segítése, egyéni fejlesztési tervek megvalósulása, hivatalos ügyek intézésének segítése, munkavégzés lehetőségének megszervezése, életvitelre vonatkozó A feladat ellátásához szükséges helyiségek: 2 db foglalkoztató szoba (minimum: 35m² és 24 m²); 1 db pihenő/tornaszoba (12-16 m²); 1 db melegítő-tálaló konyha; 1 db iroda (szakemberek); 1 db raktárhelyiség (szociális foglalkoztatás anyagainak tárolására stb.); 1 db mozgáskorlátozott fürdő-wc; 2 db férfi wc + kézmosó (piszoár, angol wc); 2 db női wc + kézmosó; 1 db személyzeti wc + kézmosó; háztartási helyiség (pl. mosásra). Eszközök: Család-és gyermekjóléti Központ: Infokommunikációs eszközök: nagyított kiírások, piktogramok, indukciós készülék Egyéb berendezési tárgyak: 6 db beépített szekrény (iratok elhelyezésére), 14 db állítható magasságú íróasztal (12 fő esetenként és 1 központ vezető, 1 szociális asszisztens), ügyfeles pult; 14 db asztal alá gördíthető fiókos tároló, 14 db gördülő iroda szék, 1db asztal a váróba, 1 db hálózati nyomtató, 2 db számítógép, 2 db monitor, 2 db windows szoftver, 1 db kis színes nyomtató, 1 db diktafon, 1 db lamináló gép, 1 db iratmegsemmisítő, 1db játszószőnyeg, 1 db gyermek kisasztal, 4 db gyermek kis szék, folyosókon funkció és eligazító táblák, braille információs tábla. Fogyatékosok Nappali Intézménye: 1 db melegítésre alkalmas villamos-, vagy gáztűzhely, 1 db hűtő, 1 db mikrohullámú sütő, 1 db tálaló asztal, 2 db 2 rekeszes mosogató / fehér-fekete mosogatáshoz/, 1 db indukciós készülék, 1 db palackprés, folyosókon funkció és eligazító táblák, braille információs tábla. Illeszkedés: A megvalósítani kívánt fejlesztés szorosan illeszkedik Veszprém Megye Területfejlesztési Programjának negyedik, A lakosság életminőségének javítása, a diszkriminációmentesség, valamint a közösségi szolgáltatásokhoz való hozzáférés esélyegyenlőségének biztosításával. A helyi közösségek fejlesztése prioritási tengelyéhez, azon belül is az 1.4.1 A városok és falvak demográfiai problémáinak kezelése, szegregátumok kezelése, valamint az 1.4.2. Városok és falvak ellátó szerepének növelése, a várostárségek központi funkcióinak erősítése intézkedéshez. A megújult, gazdaságosan működtethető, belvárosi épületben helyet kap az új Család- és Gyermekjóléti Központ, valamint a Fogyatékosok Nappali Intézménye is. A pályázat hozzájárul a város ellátó szerepének növeléséhez a környező települések tekintetében, a szociálpolitika hatékonyságának javításához, a hátrányos helyzetűek felzárkóztatásához. A pápai járási stratégia egyik fő célja, a megyei stratégiával összhangban, a lakosság életminőségének javítása és a helyi közösségek fejlesztése. A beavatkozási területekhez több ponton illeszkedik a megvalósítani kívánt fejlesztés. A megvalósuló projekt pénzügyi-gazdasági fenntarthatóságának garanciái. a program lezárását követően a fejlesztés által generált fenntartási költségeinek forrásai: Önkormányzati saját források: Az üzemeltetés-fenntartás hagyományos (karbantartás, amortizációs költségek, rendeltetészerű használatból eredő felújítások költsége) költségeire az önkormányzat rendeleteiben meghatározott pénzügyi forrás elkülönítésével.





Épület korszerűsödéséből származó megtakarítások: Az épület korszerűsítése a környezetbarát és energiatakarékos építészeti megoldások csökkentik a fajlagos fenntartási költségeket. Környezeti fenntarthatóságot segítik tervezett energiatakarékos megoldások: hőszigetelés, nyílászáró cserék. A szakmai fenntarthatóságot biztosítja a szociális alapszolgáltatási feladatokat ellátó szakmai stáb. Az intézményi és menedzsmenti fenntarthatóságot garantálja a program zárását követően, hogy az üzemeltetés feladatait az önkormányzat, biztosítja a normál működés keretein belül a hasonló üzemeltetési feladatai ellátására jelenleg is rendelkezésre álló kapacitásai bevonásával. Társadalmi fenntarthatóság: A megvalósított projekt végén (akadálymentesítés, esélyegyenlőségi eszközbeszerzés, a szakmai munkához szükséges infrastrukturális háttér megteremtése) nagyobb mértékben érvényesülnek az esélyegyenlőségi szempontok. A fejlesztéssel érintett célkitűzések társadalmi elfogadottsága nagy, az érintettek részéről a program hosszú távú elfogadottságát és támogatottságát valószínűsítik. Projektmenedzsment részletes bemutatása: Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. Projektmenedzser: Kovács Beatrix Zsuzsanna Pályázati tapasztalat: 2011.06.24-2015.12.31: Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft., Fejlesztési tanácsadó Pályázatok figyelése, ajánlása. Projektek támogatása, menedzsment tevékenységek segítése a szerződéskötéstől a fenntartási időszak végéig. Projektdoktori tevékenység, TÁMOP projektek mentorállása, ESZA monitoring feladatok ellátása. 2016.01.01-től Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.: Pályázati referens Pénzügyi vezető: Szalai Veronika Pályázati tapasztalat: Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ. Pénzügyi vezető: TÁMOP-3.2.13-12/1 Élménypedagógia és közösségi nevelés a Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ és a nevelési-oktatási intézmények együttműködésében. Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.: Pénzügyi vezető: 2015.06.15-től: KDOP-2.1.1./A-09-02f-2010-0002 A pápai Esterházy-kastély komplex, környezetbarát üzemeltetést lehetővé tevő újjáépítése és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése; KDOP-4.1.1/E-11-2012-0008 Pápa, Szent István úti csapadékvíz elvezetése; KDOP-3.1.1/A-2f- 2010-0001 Fő tér - Pápa városközpont funkcióbővítő rehabilitációja. Projektasszisztens: Hajdu Mónika Pályázati tapasztalat: Pápai Városfejlesztő Társaság Kft.: Projektasszisztens: 2015.06.15-től: KDOP-3.1.1./A-09-02f-2010-0002 A pápai Esterházy-kastély komplex, környezetbarát üzemeltetést lehetővé tevő újjáépítése és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése; KDOP-4.1.1/E-11-2012-0008 Pápa, Szent István úti csapadékvíz elvezetése; KDOP-2.1.1/A-2f-2010-0001 Fő tér - Pápa városközpont funkcióbővítő rehabilitációja. Műszaki vezető: Németh Tamás: Pápai Városfejlesztő Társaság Kft. 2012-től. Pályázati tapasztalat: Műszaki vezető: KDOP-2.1.1./A-09-02f-2010-0002 A pápai Esterházy-kastély komplex, környezetbarát üzemeltetést lehetővé tevő újjáépítése és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése; KDOP-4.1.1/E-11-2012-0008 Pápa, Szent István úti csapadékvíz elvezetése; KDOP-2.1.1/A-2f-2010-0001 Fő tér - Pápa városközpont funkcióbővítő rehabilitációja.

.....
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Pápa , 2017. év május hónap ... napján