

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00027**

Kedvezményezett: **Pápa Város Önkormányzata**

A Huszár lakótelepi - egészségügyi alapellátásokat nyújtó - épületben 3 házi orvosi szolgálat (2 házi gyermekorvosi, 1 felnőtt házi orvosi) és 3 védőnői körzet működik. A házi orvosi ellátást feladat-ellátási szerződés alapján biztosítják, területi ellátási kötelezettség mellett, OEP finanszírozással. Itt valósul meg a betegellátás: akut ellátás, gondozás, krónikus betegek gyógyszerfelírása. Az épület több mint 30 éves, kívülről nincs szigetelve. Jelenleg külső festéssel nem rendelkezik. Az ereszcsonna a falakra folyat. A nyílászárók régiiek, elhasználtak. Az épület lapos tetős, mely helyenként beázik. A belső terek elrendezése nem megfelelő. A berendezés töredezett, korszerűtlen. A padlóburkolat több helyiségben erősen megrongálódott. Szükséges a belső nyílászárók cseréje is, különös tekintettel arra, hogy az ajtók nem hangszigeteltek, sokszor kihallatszik a beteggel való beszélgetés, amely kellemetlenül érintheti a páciens és adatvédelmi szempontokból is ajánlott ennek kiküszöbölése. A védőnői munkaszoba burkolata nem felel meg a jelenlegi jogszabályi előírásoknak, ezért annak cseréje szükséges. A raktárhelyiségek nem megfelelően kihasználhatóak, funkcionálisan alkalmatlanok az iratok tárolására. A szennyvízcsonnából időnként bűz áramlik, rontja a betegek komfortérzetét. A rendelő előtt nincs aszfaltozott, kialakított parkoló. Jelenleg a betegek és a szolgáltatók az épület előtti murvás területet használják parkolás céljára, amely murvás és gödrös. A fejlesztés során megvalósítandó támogatható tevékenységek bemutatása: Egészségügyi alapellátás infrastruktúra fejlesztése, ezen belül támogatható: Közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező házi orvosi és házi gyermekorvosi rendelőnek, védőnői tanácsadónak felújítása, átépítése. A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése, valamint kerékpártároló és babakocsi tároló kialakítása. Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján. Energiahatékonysági intézkedések. Nyilvánosság biztosítása. A fejlesztendő egészségügyi szolgáltatók - 3 házi orvosi szolgálat (2 házi gyermekorvosi, 1 felnőtt házi orvosi) és 3 védőnői körzet – egy épületben működik, amely fizikálisan kettéosztható gyermek illetve felnőtt ellátásra. A házi orvosi (felnőtt házi orvosi, gyermekorvosi, fogászati), iskolaorvosi, iskolavédőnői, valamint a területi védőnői körzeteket önkormányzati-rendelet határozza meg. A házi orvosi szolgáltatást nyújtókkal az önkormányzat feladat-ellátási szerződést kötött, működési struktúrájukat szabadon határozzák meg azzal, hogy az előírt minimum személyi és tárgyi feltételeket az egészségügyi szolgáltatóknak kell biztosítani. A fejlesztés célcsoportjába tartoznak a praxisban dolgozók, a védőnői szolgálat munkatársai (szolgáltatók), valamint a praxisokba tartozó betegek és gondozottak. A házi orvosi (felnőtt házi orvosi, gyermekorvosi, fogászati), iskolaorvosi, iskolavédőnői, valamint a területi védőnői körzeteket Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 22/2012. (X.25.) önkormányzati-rendelete határozza meg. Az ellátandók körébe tartoznak a területi ellátási kötelezettség szerinti népesség, a praxisba tartozó betegek. A védőnői szolgáltatók a 0-6 éves korig gyermekeket, valamint a várandós anyákat látják el. A projekt eredményeként egy korszerű, a mai kor követelményeinek mindenben megfelelő rendelő együttes valósul meg. A területi ellátási kötelezettség keretében a körzetek kialakítása során az önkormányzat figyelembe vette, hogy azok – a körzetben élők számára tekintettel – lehetőleg arányosak legyenek és az egészségügyi szolgáltatók az igénybe vevők számára jól megközelíthető helyen kapjanak elhelyezést. Az egészségügyi szolgáltatók körzetéhez tartozó utcákban élők a rendelőket gyalogosan, maximum 15 perc alatt elérhetik, de tömegközlekedési eszközzel is könnyen megközelíthetőek, hiszen 100 méteren belül vannak a buszmegállóhoz. Az épület elhelyezkedése miatt elegendő tér áll rendelkezésre a megfelelő számú parkolóhely kialakítására is. Az épület felújítását követően az abban működő egészségügyi szolgáltatói struktúra nem változik, továbbra is 1 felnőtt házi orvosi, 2 házi gyermekorvosi és 3 védőnői szolgálat látja el a tevékenységét. A területi ellátási kötelezettség alapján ellátandó lakosság számban nagyobb eltérés nem várható, de a társadalmi előregedés miatt

tovább fog emelkedni a felnőtt háziorvos által ellátandó eseteknek a száma (morbiditás). A feladat-ellátási szerződés alapján valósul meg a rendelők üzemeltetése, az Önkormányzat a tulajdonában álló Pápa, Huszár lakótelep 3937/3 hrsz-ú épületében levő rendelőhelyiségeket a feladat-ellátási szerződésben foglalt feladatok ellátásának időtartamára térítésmentesen az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja az Egészségügyi Alapellátási Intézet által készített leltár szerint. Az Egészségügyi Szolgáltató – a rendelő helyiség kivételével - saját költségére biztosítja a tevékenységéhez a hatályos jogszabályban előírt minimumfeltételeket és saját felelősségi körében gondoskodik az eszközök és berendezések beszerzéséről, cseréjéről, javításáról és karbantartásáról valamint azok működőképes rendelkezésre állásáról. A rendelő(k) üzemeltetési költségei az Egészségügyi Szolgáltatót terhelik. A rendelő, a váróhelyiség, az azokat kiszolgáló melléképületek belső burkolatainak, felületképzéseinek, beépített és mobil berendezési tárgyainak, szerelvényeinek karbantartása, felújítása, szükség szerinti cseréje az Egészségügyi Szolgáltató feladata. Az épület felújítása jelentős megtakarítást fog eredményezni az ott működő egészségügyi szolgáltatóknak, hiszen az üzemeltetési költségek csökkennek, a karbantartási munkákra várhatóan éveken át nem kell anyagi forrást biztosítaniuk. A közszolgáltatások való hozzáférést az önkormányzat a területi ellátási kötelezettséggel ellátandó körzetek kialakításának figyelembe vette, a szolgáltatók tömegközlekedési eszközzel, kerékpárral és gyalogosan is gyorsan elérhetőek. Az egészségügyi szolgáltatói struktúrában nem történik változás. A beruházás mind a szolgáltatók, mind pedig az igénybe vevők komfortérzetét növeli. A mindennapi munka során folyamatos egészségnevelési tevékenységet végeznek az egészségügyi szolgáltatást nyújtó házi gyermekorvosok. A csoportos összejövetelek a szülésfelkészítő tanfolyamok, amelyek évente kétszer kerülnek megrendezésre; a folyamatosan működő baba-mama klub, illetve a babamasszázs tanfolyam. Ezekkel a foglalkozásokkal hatékonyabbá lehet tenni a mindennapi feladat-ellátást, valamint lehetővé válik a résztvevők számára az ismerkedés és a tapasztalat átadás. A szakember és a gondozott között erősödik a bizalom és az elfogadás. A létszám növeléséhez megfelelő tárgyi feltételekre van szükség, úgy mint pelenkázó, székek, fűtés korszerűsítés stb. Az egészségneveléshez hozzátartozik a rendszeres szűrővizsgálatok végzése (51/1997. (XII. 18.) NM, illetve a 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet alapján). Ha a védőnő a szűrővizsgálatok során bármilyen eltérést tapasztal, köteles tájékoztatni az illetékes házi gyermekorvost. Az információátadást megkönnyíti, hogy a szakemberek egy épületben dolgoznak és a problémának megfelelő szakemberhez van irányítva a gyermek. - Gyógytornászhoz: a megkésett mozgásfejlődés, gerinc rendellenességek, lábdeformitások stb. - Pszichológushoz: magatartásbeli problémák - Logopédushoz: megkésett beszédfejlődés, beszédhibák - Dietetikushoz: obesitas stb. esetén A háziorvosok a jelenleg jól működő szakmai és partneri viszonyokat fenntartják és tovább erősítik. A fekvő- és járóbeteg ellátást is biztosító Gróf Esterházy Kórház és Rendelőintézet Szakrendelővel a kapcsolat konfliktusmentes. A Gróf Esterházy Kórház Jövőjéért Alapítvány havi rendszerességgel szervez szakmai továbbképzést. Az ügyeleti ellátó rendszer lehetővé teszi, hogy a nap 24 órájában a gyermek szakorvosi ellátáshoz jusson. Ebben a rendszerben a kórház gyermekosztálya is szerepet kapott az Egészségügyi Alapellátási Intézet által folyósított anyagi ellenszolgáltatás fejében. A kölcsönösség jegyében a házi gyermekorvosok minden hónapban ügyeletet vállalnak az osztályon, ezzel is mérsékelve az osztályos orvosok ügyeleti túlterheltségét. A háziorvosok az önkormányzat által folyósított települési ápolási támogatás és települési gyógyszer-támogatáshoz valamint az integrált szociális intézmény által nyújtott alapszolgáltatások vagy szakosított ellátások (házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek otthona elhelyezés) igénybeviteléhez, szükséges igazolások kiállításában is közreműködnek. Rendszeres kapcsolatban állnak és együttműködnek az az Egészségügyi Alapellátási Intézettel, az önkormányzattal, a köznevelési, közoktatási intézményekkel, a betegjogi képviselővel, a Veszprém Megyei Kormányhivatallal, a Családok Átmeneti Otthonával, a Család- és Gyermekjóléti Központtal, a városban működő egészségügyi szolgáltatókkal. A fejlesztés illeszkedése Veszprém Megye Területfejlesztési Programjában rögzített prioritás tengelyekhez és intézkedésekhez. A megye társadalmi egészsége és megújuló képessége növelése érdekében cél a lakosság egészségi állapotának javítása a várható élettartam növelése. Kiemelt fontosságú a népesség egészségi állapotának javítása az egészség megőrzése és a gyógyulás elősegítése, az egészséges életmód, a sport és a mozgás, valamint az egészséges táplálkozás ösztönzése. Beavatkozási területek: A lakosság egészségének megőrzése, egészségi állapotának javítása: Földrajzi- (térégi) és



szakterületi ellátás-fejlesztési programok kidolgozása és társadalmi együttműködéssel történő megvalósítása a területi és szakmai hozzáférési aránytalanságok csökkentésére, a hatékonyság és minőség javítására. Cél, hogy a programok a megye minden térségében kiterjedjenek az összes népegészségügyi szempontból jelentős szakterületre, különös tekintettel az egészségmegőrzésre és a betegségmegelőzésre, valamint érintsék a következő szakterületeket: az alapellátás, a foglalkozás-egészségügyi ellátás, a sürgősségi ellátás és rehabilitáció, valamint a kardiovaszkuláris, pulmonológiai, onkológiai, pszichiátriai és gyermek-egészségügyi ellátás. Az egészségügyi ellátórendszer további fejlődésének elősegítése, a strukturális átalakítása pozitív eredményeinek stabilizálása, a kialakuló betegút-szervezést támogató intézményrendszer erősítése. Az alapellátás és a járóbeteg-ellátás összehangolt fejlesztése (a Semmelweis Tervben megfogalmazott célkitűzések megvalósítására) a térségi és települési sajátosságok figyelembevételével, a betegutak folyamatos figyelemmel kísérése (monitoringja) hatékonyságának értékelése, szükség szerinti változtatások bevezetése. Az egészségügyi és szociális ellátórendszer intézményei elérhetőségének - javítása, megközelíthetőségük könnyítése. A fejlesztés illeszkedése a járási stratégia céljaihoz és beavatkozási területeihez: A járás fejlesztésének célja kettős: egyrészt a népességvesztés mérséklése illetve megállítása, másrészt, de ezzel összefüggésben a munkahelyteremtést elősegítő és a térség specifikumaira építő gazdaságfejlesztés. Célkitűzés: A lakosság életminőségének javítása, a helyi közösségek fejlesztése. Beavatkozási területek: A lakosság egészségének megőrzése, egészségi állapotának javítása. A projekt eredményeképpen javulnak a munkafeltételek infrastrukturális és eszköz oldalról, amelyek elősegítik a fejlesztendő praxisban, körzetben működő szolgáltatást nyújtók (orvosok, védőnők stb.) megtartását. Az OEP támogatás mellett a korszerű épület, az infrastrukturális eszközök vonzóvá tehetik a betöltetlen praxist az esetleges érdeklődők számára. Műszaki tartalom: Az ingatlan jelenleg is orvosi rendelőként működik. Az épületben felnőtt és gyermek rendelés és védőnői szolgáltató tevékenység folyik. Az épület korszerűsítése során kisebb belső átalakítások készülnek annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló alapterületen optimalizáljuk a helykihasználást és a helyiségkapcsolat, illetve pótoljuk a jelenleg hiányzó funkciókat (pl.: mozgássérült WC) Ezek az átalakítások belső válaszfalakat építésével, illetve a meglévő teherhordó falakon nyílásbontással valósulnak meg. A hiányzó helyiségek pótlása céljából az épület előtti fedett, nyitott közlekedő részben beépül, így az épület alapterülete 20,0 m²-rel megnő. Az épület a hatvanas években épült. Az épület határoló szerkezetei szigeteletlen szerkezetek. A nyílászárói egyesített szárnyú fa ablakok és egyedi fém nyílászárók. A zárófödém hőszigetelése nem ismert, bontás nélkül nem megállapítható, de a hasonló korú épületek esetében az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat jelentősen alulmúlják. A fejlesztés során az épület határoló falait 10 cm vastag grafitos hőszigeteléssel burkoljuk. A zárófödém 15 cm vastag hőszigetelést kap. Az épület elavult, rossz hőszigetelő képességű nyílászárói korszerű, hőszigetelt műanyag nyílászáróra cseréljük. Az épület fűtése elavult. A fejlesztés során új, kondenzációs gázkazán hőtermelővel üzemelő melegvízes központi fűtési rendszer épül. Az épület körül új, beton térkővel burkolt járda készül. A mozgássérült parkoló hasonló felülettel készül. A meglévő épület önálló víz-szennyvíz és gázbekötéssel rendelkezik. A meglévő bekötővezetékek megfelelő állapotúak. A bekötővezetékek teljesítményét növelő bővítés nem készül. A meglévő gázkazán elavult, cserére szorul. Az épület fűtését a felújítást követően új, zárt égésterű, kondenzációs kazán biztosítja. A kazán turbócsövét a tető fölé kell vezetni. Az épület hőleadó (szekunder) rendszere felújítandó. A felújított hőleadó rendszerbe hőmennyiségmérők építendőek be, a fenntartási költsége elszámolhatósága érdekében. A gázellátásról a kivitelezés előtt külön terv készítenendő. A meglévő víz- szennyvíz rendszer megfelelő állapotú. Az új „vizes” helyiségek ellátása a meglévő rendszer átalakításával és bővítésével megoldható.

.....
Kedvencményezett

P.H.

.....
Támogató

P.H.

Kelt: Pápa, 2017. év hónap ... napján.

Kelt: Veszprém, 2017. év hónap ... napján.

