

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.1-15-VE1-2016-00002**

Kedvezményezett: **Pápa Város Önkormányzata**

Célok illeszkedése: A beruházás elsődleges célja a Vaszari út és Téglagyári út által határolt városrészben található barnamezős terület funkcióváltó újrahasznosítása, a lakosság számára vonzó, környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A tervezett beruházás olyan célterületen valósul meg, amely a nemzeti, megyei, járási és a települési fejlesztés stratégiáknak is egyaránt szerves része.

Illeszkedés Pápa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célkitűzéseire: „Jövőkép: Olyan város és kistérségi központ kialakítása, amely értékeit megőrizve, azt továbbfejlesztve egyaránt vonzó a befektetők, az idelátogató vendégek és a napjaikat itt élő városlakók számára”(ITS). 1. A gazdasági aktivitás és a foglalkoztatottság növelése, szakképzési rendszer fejlesztése: Az akcióterületen létesítésre kerülő vendéglátóhely hozzájárul a terület gazdasági aktivitásának növeléséhez, a terület turisztikai vonzerejének fejlesztéséhez is, valamint a foglalkoztatottság növeléséhez. A vonzó városi (befektetési) környezet közvetett módon a gazdaság felélénkülését és a foglalkoztatottság növekedését eredményezheti. A turizmusfejlesztés megvalósult eredményeire építve komplex turisztikai termékek kialakítása és piacra juttatása, további attrakciók létrehozása: A Várkert Fürdővel és Várkert Termál Camping-gel szomszédos beavatkozási terület fejlesztése az egységes településkép kialakításával, valamint a szabadidős tevékenységek, szolgáltatások kínálatának bővítésével hozzájárul a turisztikai vonzerő növeléséhez, ill. a komplex turisztikai termék kialakításához. Városi közszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése: településfejlesztés, közpark kialakítása, parkoló létesítése, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, helyi környezetvédelem, vízrendezés, sportkomplexum kialakítása. Leromlott, illetve leromlással fenyegetett városrészek rehabilitációja: Az ITS a tematikus cél megfogalmazásakor nevesíti a projektet: „Szabadidőpark kialakítása a pápaiak sportolási és szabadidős lehetőségei bővítése érdekében a felszámolt üzemek leromlott állagú és önkormányzati ingatlanok funkcióváltásával a Téglagyári út menti barnamezős területen. Városi zöldfelületek rekonstrukciója, új zöldfelületek létesítése: A megvalósítás során kialakított parkosított környezettel, jelentős területű zöldfelülettel, sétányokkal, tóval, stb. a beavatkozási terület a város zöld infrastruktúrájának egy igényesen kialakított elemévé válik. A fentiekben látható, hogy a projekt célkitűzések, ill. tevékenységek minden eleme az ITS-ben rögzített jövőkép és tematikus célok megvalósulását szolgálják. Komplex fejlesztésről van tehát szó, amely nagymértékben hozzájárul az ITS hosszútávú átfogó céljának eléréséhez: „Térségi központi szerepét szem előtt tartó, örökségeit és hagyományait fejlesztve őrző, vonzó és erős gazdaságú város megteremtése.” A városrészi célokhoz történő illeszkedés: A projekt beavatkozási területe a Vaszari út és a Téglagyári út által határolt városrészben található. A leromlott, szegregált területek felszámolása: a Téglagyári út menti leromlott állapotú, alulhasznosított barnamezős terület funkcióváltó rehabilitációjával egy városi rekreációs park kerül kialakítása. A városrészi cél a legerősebb kapcsolatban az alábbi tematikus célokkal van: Leromlott, illetve leromlással fenyegetett városrészek rehabilitációja, a gazdasági aktivitás és a foglalkoztatottság növelése, szakképzési rendszer fejlesztése, városi közszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, közlekedésfejlesztés, a városi infrastruktúra fejlesztése és rekonstrukciója. A fejlesztés helyszíne: A terület besorolás szerint: V_k-sz. - Jellemzően szabadon álló beépítési mód szerint beépíthető általános intézményterület.

Hatályos településrendezési eszközöknek megfelel. (Bővebben városrész jellemzőiről és a területi besorolásról részletesen: Igényfelmérés és kihasználtsági terv.) A beavatkozás helyszíne barnamezős terület a pályázati felhívás fogalommagyarázata szerint, mert jelenleg leromlott állapotú épületek találhatók a területen, melyeket elhanyagolt zöldfelület vesz körül. A fejlesztés részletes szakmai tartalma: Az önállóan támogatható, a kötelezően megvalósítandó és a választható tevékenységek részletes bemutatását az Igényfelmérés és kihasználtsági terv tartalmazza (karakterhiány miatt itt nem kerül bemutatásra). A Téglagyári út menti barnamezős terület rehabilitációja nyomán cél egy komplex városi rekreációs park kialakítása. A projekt beavatkozási területét három fő egységre lehet bontani, az egyik a Schwenzel rét rehabilitációja, a másik a területen Sport park kialakítása, a harmadik pedig a Gázcseretelep ingatlanjának újrahasznosításával kutyatréning pálya kialakítása.

.....
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Pápa, 2017. év hónap napján.