

T Á J É K O Z T A T Ó a helyi adók 2016. évi változásairól

Tisztelt Adózók!

E kiadványunkkal segítséget szeretnénk nyújtani Önöknek a 2016. január 1-től hatályos helyi adó változásokkal kapcsolatos teendőkről, illetve mellékletként eljuttatjuk Önökhöz a magánszemélyek kommunális adója bevallási nyomtatványát.

A rendeletek egységes szerkezetben megtalálhatóak Pápa város honlapján (rendeletek menüpont alatt). A rendeletekben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A bevallási és mentességre vonatkozó nyomtatványok elérhetőek a Pápai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, vagy az Adóügyi Csoportnál és letölthetőek a honlapról (<http://www.papa.hu/papaiak/polgarmesteri-hivatal/dokumentumtar>).

Felmerülő kérdéseikkel kapcsolatban készséggel állnak rendelkezésre a Pápai Polgármesteri Hivatal Adóügyi Csoportjának munkatársai:

személyesen ügyfélfogadási időben: kedden 7.30-12 óráig, szerdán 7.30-17 óráig, pénteken 7.30-12 óráig

telefonon: 89/515-079, 89/515-082, 89/515-038, 89/515-080, 89/515-054, 89/515-061, 89/515-065 elérhetőségeken.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 28/2010. (XII.26.) önkormányzati rendelete az **épitményadóról** tartalmazza Pápa város közigazgatási területén érvényesíthető **adómentességeket és meghatározza az adó mértékét.**

2016. január 1-től változott az építványadó mértéke:

- **magánszemély tulajdonában lévő gépjárműtároló után 600 Ft/m²/év** fizetési kötelezettség áll fenn (a 2012. év óta alkalmazott 1 050 Ft/m²/év adómértéket a Képviselőtestület csökkentette),

- minden **más adóköteles** építvány után **1 200 Ft/m²/év** a fizetendő adó

- magánszemély tulajdonában lévő, vállalkozás céljára használt építvány,
- jogi személy, egyéb szervezet és a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése tulajdonában lévő valamennyi építvány, függetlenül attól, hogy azt használják-e vagy sem

A magánszemélyek gépjárműtárolójának adókötelezettsége 2012. január 1. óta, az egyéb építványok adókötelezettsége 1999. január 1. óta áll fenn.

Az adózónak, amennyiben bevallási kötelezettségének eleget tett, az adómérték változás miatt nincs teendője, az adóhatóság határozattal értesíti az új mérték alapján fizetendő adóról.

Kérjük, hogy a határozatot alaposan szíveskedjenek áttekinteni, amennyiben eltérést észlelnek – személyes adatok, helyrajzi szám, alapterület, fizetendő adó stb. – jelezzék a Pápai Polgármesteri Hivatal Adóügyi Csoportjánál (Pápa, Fő u. 5.)

Az adót – változatlanul – 2 egyenlő részletben

- adóév március 15-éig, illetve
- szeptember 15-éig kell megfizetni a határozatban foglaltak szerint.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete alapján **2016. évtől a magánszemélyek kommunális adó fizetésére kötelezettek.**

Az adó alanya az a magánszemély, aki

- a naptári év első napján a lakás tulajdonosa,
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (kezelői jog, vagyonkezelői jog, haszonélvezet, földhasználat, használat joga) esetén az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Nem kell kommunális adót fizetnie a magánszemélynek

- építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt lakás után (nem vonatkozik a mentesség arra az esetre amennyiben az építményen belül elhelyezkedő vállalkozás céljára használt épületrész után áll fenn építmény adó fizetési kötelezettség, és természetesen nem mentesít az sem, ha az épületen belül található gépjárműtároló után fizetnek építmény adót).
- a szükséglakás után.

Lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

Az adó mértéke: 15 000 Ft/adótárgy/év.

Az adó megállapítása a benyújtott adóbevallás alapján történik, melyet 2016. évben legkésőbb március 31-ig kell az Adóügyi Csoporthoz – Pápa, Fő u. 5. – eljuttatni.

A bevallás alapján határozattal megállapított adót két egyenlő részletben kell megfizetni, 2016. évben június 30-ig és szeptember 15-ig.

A bevallást az adómentesség igénylése esetén is be kell nyújtani.

Az érvényesíthető **mentességeket** az alábbiakban foglaltuk össze:

1. Mentésül a kommunális adó megfizetése alól az az adóalany, aki január 1-jén települési lakhatási támogatásban részesül. A települési lakhatási támogatást a Polgármesteri Hivatal Emberi Erőforrás Osztályán lehet igényelni, ahol a jövedelmi és vagyoni helyzet alapján bírálják el a kérelmeket.
A települési lakhatási támogatás jogosultsági feltétele az, hogy a háztartásban egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, ami jelenleg $28\,500 \times 2,5 = 71\,250$ Ft, és a háztartás vagyonnal nem rendelkezik.

A vagyon fogalmát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény határozza meg:

b) [1] vagyon: ha e törvény másként nem rendelkezik, az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát ($28\,500 \times 30 = 855\,000$.-Ft), vagy
bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát ($28\,500 \times 80 = 2\,280\,000$.-Ft) meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;

Aki január 31-ig benyújtotta kérelmét és megfelelt a támogatás feltételeinek, január 1-től jogosult a támogatásra, ezzel együtt az adómentességre is. A február 1. után benyújtott kérelmek esetében az adómentesség már csak a következő évben érvényesíthető.

2. Mentésül a kommunális adó megfizetése alól az az adóalany, aki egyedül él és jövedelme nem haladja meg a 85 500,-Ft-ot. A mentesség iránti kérelemhez csatolni kell a kérelmező jövedelemigazolását.
3. Mentésül a kommunális adó megfizetése alól az az adóalany, akinek január 1-jén az ápolása-gondozása céljából ápolási díjat vagy települési ápolási támogatást folyósítanak. A mentességre az adóalany akkor is jogosult, ha a támogatás jogosultja az adóalannal egy családban él.

Az előzőekben felsorolt mentességek az adóévre állapíthatók meg, jogosultság esetén minden évben igényelni kell.

4. Mentésül a kommunális adó megfizetése alól az az adóalany, aki fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, vagy a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II.19.) ESzCsM rendelet 1. melléklet I. rész A:2 mezőjében meghatározott hallási fogyatékos, A:3 mezőjében meghatározott értelmi fogyatékos, A:4 mezőjében meghatározott látási fogyatékos, A:5 mezőjében meghatározott mozgásszervi fogyatékos, II. rész A:2 mezőjében meghatározott pervazív fejlődési zavarok jogcímen magasabb összegű családi pótlékban részesül.

A mentességre az adóalany akkor is jogosult, ha a támogatás jogosultja az adóalannal egy családban él.

A mentesség iránti kérelemhez a fogyatékosági támogatást, vakok személyi járadékát megállapító határozatot, a magasabb összegű családi pótlékra jogosultság esetén a kormányhivatal által kiállított hatósági bizonyítványt kell csatolni, melyből a jogosultság jogcíme megállapítható. A támogatásra jogosult körülményeiben, illetve az adótárgyban bekövetkezett változást az adóalany a tudomásszerzést követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bejelenteni.

A mentességre vonatkozó kérelmet 2016. évben az adóbevallás benyújtásával egyidejűleg – március 31-ig –, az ezt követő években január 31-ig kell az Adóügyi Csoporthoz benyújtani.

A bevallási kötelezettség teljesítéséhez szükséges nyomtatvány e tájékoztató mellékletét képezi.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete alapján 2016. évtől **adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.**

Teleknek minősül: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület,

ide nem értve: a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, a külterületen fekvő termőföldet, a tanyát, a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó területét, az erdőt, az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.

Termőföldnek minősül az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

Az **adó**t a telek négyzetméterben számított területe alapján kell megfizetni, melynek **mértéke**

- jogi személy, egyéb szervezet és a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése tulajdonában lévő telek esetében **50 Ft/m²/év**,
- magánszemély tulajdonában lévő telek esetében **30 Ft/m²/év**,
- Kéttornyúlak, Borsosgyőr, Tapolcafő területén magánszemély tulajdonában lévő telek esetében **0 Ft/m²/év**,
- azon telek után, melyen olyan épület található, ami után építményadó fizetési kötelezettség áll fenn **0 Ft/m²/év**,
- azon telek után, melyen olyan épület található, ami után kommunális adó fizetési kötelezettség áll fenn **0 Ft/m²/év**,
- az építési tilalom alatt álló, vagy nem beépíthető telek esetében **0 Ft/m²/év**.

Mentes az adó alól:

- a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe **tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll** és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl.: gyommentesítés, kaszálás) végeznek. **Az igazolást a Veszprém Megyei Agárkamara állítja ki (8200 Veszprém, Mártírok u. 11.),**
- a magánszemély tulajdonában lévő beépítésre alkalmas telek a kiadott építési engedély jogerőre emelkedését, vagy a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés érvénybe lépését követő év első naptári napjától a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó határozat jogerőre emelkedéséig, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállításáig, de legfeljebb 3 évig. A **beépítés tényét az adóalany köteles igazolni az adóhatóságnak.**

Az adó megállapítása a benyújtott adóbevallás alapján történik, melyet **2016. évben legkésőbb március 31-ig** kell az **Adóügyi Csoporthoz – Pápa, Fő u. 5. fszt.** – eljuttatni. A bevallás alapján határozattal megállapított adót két egyenlő részletben kell megfizetni, 2016. évben június 30-ig és szeptember 15-ig.

A bevallást az adómentesség igénylése esetén, valamint abban az esetben is be kell nyújtani, amennyiben a telek 0 Ft/m²/év adómérték hatálya alá tartozik.