

ADÓSAROK

Tájékoztatás a telekadó és az építményadó 2017. évi változásairól

2017. január 1-jétől módosításra került Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a **telekadóról** szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete. Az építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek esetében 0 Ft-os adómérték csak akkor alkalmazható, ha a megengedett legnagyobb beépíthetőség legalább 30%-ban teljesült és az övezeti előírásokban szereplő funkciónak megfelelő főépítmény létesült. Ugyanez a szabály vonatkozik a beépítettnek minősülő és a beépítetlen telek összevonása esetén is. A módosítás tartalmazza azt is, hogy amennyiben egy meglévő épület részben bontásra kerül és ezáltal a beépítettség 30 % alá csökken, a továbbiakban ne legyen alkalmazható a 0 Ft-os adómérték.

Előző szabályozással összefüggésben került módosításra Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének **építményadóról** szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelete. Amennyiben az építmény alapterületének nagysága nem éri el a megengedett legnagyobb beépíthetőség 30%-át, úgy az adómérték 0 Ft/m²/év. A módosításról azért döntött a képviselőtestület, hogy az adóalanyok egyenlő feltételekkel adózzanak, a telekadó fizetési kötelezettség mellett ne álljon fenn építményadó fizetési kötelezettség is.

Előző szabályozás alapján az érintett adózóknak a korábbiakban benyújtott **telekadó, illetve építményadó bevallásokat 2017. január 1-jétől módosítani szükséges.**

Amennyiben 2016. évben a **zártkertként** nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő **átminősítése megtörtént** és a telken nem található lakóház vagy építményadó kötelezettség alá tartozó épület, akkor **2017. január 1-jétől telekadó bevallási és fizetési kötelezettség áll fenn.**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosította a mezőgazdasági művelés alatt álló telek fogalmát. A törvény az értelmező rendelkezésekben definiálja a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek fogalmát. A feltételek teljesülését a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóalany naptári év **június 9. és szeptember 30. között benyújtott kérelme alapján igazolja.**

A bevallási nyomtatványok megtalálhatók Pápa város honlapján (<http://www.papa.hu/papaiak/polgarmesteri-hivatal/dokumentumtar>), az Ügyfélszolgálati Irodán, vagy az Adóügyi Csoportnál.

Felmerülő kérdéseikkel kapcsolatban készséggel állnak rendelkezésre a Pápai Polgármesteri Hivatal Adóügyi Csoportjának munkatársai:

- személyesen ügyfélfogadási időben: kedden 8-12 óráig, szerdán 8-12 és 13-17 óráig, pénteken 8-12 óráig
- telefonon: 89/515-054, 89/515-038, 89/515-082 elérhetőségeken.

Pápa, 2017. január 24.